

ZARZĄDZENIE NR B.0050.110.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku nr 1.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.110.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 24 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00040659/9	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną pracę szkoleniową w zakresie modelarstwa na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 44,00 m ² .	1,00 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2.	43-155 Bieruń ul. W. Jagiełły 1	dz. nr 485/73 Obręb Bijasowice Km 1 KW KA1T/00020698/5	Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn do przechowywania broni i amunicji sportowej w ramach nieodpłatnej działalności na rzecz dzieci i młodzieży.	Pomieszczenie mieszczące się w segm. C, na parterze w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 5,64 m ²	1,00 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 48,00 m ² .	10,00 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 35	dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00026306/3	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach działalności usługowej.	Pomieszczenia położone na I piętrze w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 77,50 m ² .	14,80 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie zawartych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.