

ZARZĄDZENIE NR B.0050.109.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XII/5/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Europack Foils Sp. z o.o. z siedzibą w Bieruniu, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Bieruniu, w rejonie ul. Świerczynieckiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 15) tj. działkę o numerze ewidencyjnym 579/256 (pow. 0,0394 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00023254/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.109.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania
1.	Działka numer 579/256 Bieruń, rejon ul. Świerczyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 15 KW KA1T/00023254/2 użytek – RV	0,0394	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Cena nieruchomości 50 000,00 zł netto zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka ze względu na rozmiar i kształt nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta zielenią niezorganizowaną, kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej - dojazd poprzez drogi niestanowiące własności gminy Bieruń.</p> <p>Uzbrojenie - dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu. Na działce zlokalizowany jest wodociąg Ø160 wraz z hydrantem oraz kabel sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowej, tereny zielone i rekreacyjne.</p> <p>Działka jest aktualnie przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na dojazd i dojście do działek sąsiednich (516/256 oraz 468/256) - stawka dzierżawy 0,50 zł/m² + podatek Vat, opłata w skali rocznej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/4/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 7 lipca 2011 r., Nr 145, poz. 2697) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina działka nr 579/256 została oznaczona symbolem: A7.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 lipca 2023 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 lipca 2023 r.
- Dział III księgi wieczystej KA1T/00023254/2 zawiera wpis o treści: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - dożywotnia i bezpłatna służebność drogi 5 metrów szerokiej biegnącej przez całą długość działki numer 100 a granicą działki nr 101 oraz całą długość działki numer 491/256 skręcając i w dalszym ciągu biegnąc granicząc z działką numer 488/256 granicząc z działką numer 490/256.
- Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- Termin zagospodarowania – nie dotyczy.