

ZARZĄDZENIE NR B.0050.102.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały nr VI/5/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
zarządza:

§ 1. Ustanowić na nieruchomościach położonych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **682/35 o pow. 0,0390 ha** (obręb Bieruń Stary k.m.11) oraz działka nr **680/35 o pow. 0,0698 ha** (obręb Bieruń Stary k.m. 11), prawo rzeczowe na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 203/35 (obręb Bieruń Stary, k.m. 11) położonej w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 11) odpłatnej, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu taboru kolejowego po istniejących torach oraz przechodu wzdłuż torów usytuowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń.

§ 2. Wartość płatnego jednorazowo wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej opisanej w **§ 1** ustalono w kwocie 92619,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćnaście złotych 00/100), tj. 75300,00 zł netto + 23% Vat.

§ 3. Wszelkie opłaty związane z przygotowaniem i ustanowieniem służebności ponosi SPM Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, a w szczególności:

- koszty notarialne, sądowe i inne niezbędne do ustanowienia służebności,

- koszty dokumentów geodezyjnych w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) oraz opłat sądowych związanych z założeniem księgi wieczystej dla przedmiotowych działek **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych),

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wycenę służebności, który wyniósł **1 107,00 zł brutto** (tj. 900,00 zł netto + 23% podatek Vat).

§ 4. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.