

ZARZĄDZENIE NR B.0050.093.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/1/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznych nieograniczonych przetargów ustnych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu przy ul. Borowinowej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), wpisane do księgi wieczystej nr KA1T/00011364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, tj.:

1. działkę nr 1554/229 o powierzchni 0,0735 ha,
2. działkę nr 1555/229 o powierzchni 0,0764 ha,
3. działkę nr 1556/229 o powierzchni 0,1027 ha,
4. działkę nr 1590/229 o powierzchni 0,0667 ha.

§ 2.Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5.Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6.Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.093.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 27 maja 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 1554/229 Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0735	81 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy – opis litologiczny: otwór 13* – gleba z piaskiem, szara do 0,3 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór 14* – nasyp niebudowlany (piasek z gliną), szary do głębokości 0,2 m, nasyp niebudowlany (kamienie, okruchy cegły, beton), szary do głębokości 0,5 m, piasek średni, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
2.	Działka numer 1555/229 Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0764	85 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz – w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt – opis litologiczny: otwór nr 15* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, okruchy cegły) do 0,5m głębokości szary, piasek średni, żółty, otwór nr 16* - nasyp niebudowlany (kamienie i popiół, piasek), szary do 0,40 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji, kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

3.	Działka numer 1556/229 Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,1027	113 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 odwierty – opis litologiczny: otwór nr 1* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie) szary do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 2* - nasyp niebudowlany (pył, cegła, kamienie, piasek), szary do 0,40 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
4.	Działka numer 1590/229 Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0667	73 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą publiczną urządzoną o nawierzchni asfaltowej - ul. Borowinowa, - uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz - w drodze ul. Borowinowa, - przez działkę w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wzdłuż ul. Borowinowej przebiega sieć elektryczna eS, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy – opis litologiczny: otwór nr 11* - nasyp niebudowlany (głina z kamieniami) brązowy do 0,2 m głębokości, gleba z piaskiem, szara do głębokości 0,4 m, piasek średni, żółty, otwór nr 12* – gleba z piaskiem, szara do 0,3 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

* Teren położony w Bieruniu w rejonie ul. Borowinowej, który został przeznaczony do sprzedaży poddany został badaniom geotechnicznym ustalającym warunki gruntowo-wodne podłoża działek ewidencyjnych o nr 1590/229, 1554/229, 1555/229, 1556/229. Podczas analizy nie stwierdzono zalegania w podłożu gruntowym domieszek materiałów lub substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów rodzimych, dlatego rozpatrywany teren jest przydatny pod kątem zabudowy mieszkaniowej w myśl przyjętego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Podana w wykazie numeracja otworów odpowiada numeracji zastosowanej w badaniach geotechnicznych, zgodnie z ww. opracowaniem, które znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 – tel. 32 708 09 61, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 11 lipca 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 11 lipca 2021r.