

ZARZĄDZENIE NR B.0050.078.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 11 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/1/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Bieruń, tj. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 710/35, położoną w Bieruniu przy ulicy Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 11), wpisaną do księgi wieczystej KA1T/00002664/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.078.2021
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 11 maja 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 710/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,0500	70 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	- Działka płaska, - niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt nieregularny - wielokąt, - usytuowana wzdłuż pasa ulicy Ekonomicznej, - posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej, - w działce od strony drogi przebiegają sieci teletechniczna oraz wodociągowa Wo250 z pasem ochronnym 1,0 m od skrajni, - dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej w zasięgu, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.	Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działka 710/35 została oznaczona symbolem B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2021r.