

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.075.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/3/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 sierpnia 2015r., w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń tj.:

- działki nr 1552/11, 2512/11 (Obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisane w księdze wieczystej KA1T/00003167/9 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.075.2019

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 20 maja 2019 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruch.	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Obręb Bieruń Stary</li><li>• Karta mapy 3</li><li>• Księga wieczysta nr KA1T/00003167/9 Sądu Rejonowego w Tychach</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr <b>1552/11</b></li><li>• użytek: R IVa</li></ul>	Bieruń ul. Oświęcimska	0,2325	215 000	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, nieurządzone, porośnięte niezorganizowaną zielenią. Nie posiadają uzbrojenia - możliwe przełączenie do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej. Przez działki przebiega sieć teletechniczna. Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Dostęp do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej, poprzez istniejący zjazd indywidualny. Działka nr 1552/11 jest ogrodzona	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 145, poz. 2695), działki nr <b>1552/11</b> oraz <b>2512/11</b> oznaczone zostały symbolem: 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej	Sprzedaż prawa własności nieruch. na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr <b>2512/11</b></li><li>• użytek: R IVa</li></ul>	Bieruń ul. Oświęcimska	0,2054	190 000				

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 3 lipca 2019 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 3 lipca 2019 r.**