

ZARZĄDZENIE NR B.0050.047.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bieruń przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 3, ust. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat oraz Uchwały nr II/8/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu, o łącznej powierzchni 2,1928 ha, tj. działki:

a) nr 251/85, 87, 86, obręb Bieruń Stary, karta mapy 16, wpisane w księdze wieczystej KA1T/00025990/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

b) nr 508/212, obręb Bijasowice, karta mapy 5, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00022323/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

c) nr 245/81, obręb Ściernie, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/000188534/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

d) nr 44, obręb Bijasowice, karta mapy 1, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00030985/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.047.2021
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 16 marca 2021 r.

| Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru | Powierzchnia [ha] | Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania |
|--|-------------------|--|---|---|-------------------------|
| Działka numer 251/85 Bieruń, rejon ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV | 1,4901 | Działki przeznaczone do zamiany. | Działki 251/85, 87, 86: - tworzą zwarty kompleks o zmiennym ukształtowaniu terenu i nieregularnym kształcie, - są niezabudowane, nieogrodzone, i porośnięte drzewostanem leśnym, - posiadają dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wita, - usytuowane są wzdłuż pasa drogowego ulicy Wita, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, łąki, tereny zadrzewione, rzeka Mleczna. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łysinowej, Polnej i Świerczynieckiej oraz zbiornika Łysina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VI/4/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r., poz. 145 poz. 2697) działki o numerach ewidencyjnych 251/85, 87,86 oznaczone zostały symbolem B22.ZL – teren lasu. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem. | Nie dotyczy. |
| Działka numer 87 Bieruń, rejon ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV | 0,2548 | łączna wartość dz. 251/85, 87, 86, 508/212, 245/81, 44 wynosi 198 700,00 zł w tym: - wartość gruntu 109 200,00 zł - wartość drzewostanu 89 500,00 zł (wartości ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego). Zamiana zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | | |
| Działka numer 86 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV | 0,0940 | | | | |

| Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru | Powierzchnia [ha] | Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania |
|--|-------------------|---|--|--|-------------------------|
| Działka numer 508/212 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Okrężnej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 5 KW KA1T/00022323/0 użytek – dr | 0,2859 | Działki przeznaczone do zamiany. | Działki 508/212, 245/81, 44 są: - płaskie, niezabudowane i nieogrodzone, - w części porośnięte drzewostanem leśnym, - działki 245/81 oraz 44 graniczą ze sobą tworząc kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego równoległoboku, - działka 508/212 kształtem zbliżona do prostokąta, - działki 508/212, 245/81, 44 posiadają dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, - działka 508/212 w północnej części przylega do drogi publicznej DW 931, - działki 245/81 oraz 44 stanowią drogę gruntową utwardzoną łączącą się z drogą publiczną DW 931, - usytuowane w rejonie ul. Turystycznej, - w najbliższym sąsiedztwie tereny rolne i las. | Działki 508/212, 245/81, 44 nie są objęte miejscowym planem przestrzennego. W aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dn. 25 kwietnia 2013 r. działki posiadają następujące oznaczenia: dz. 508/212 - OW – obszary otwarte miasta wyłączone z zabudowy dz. 245/81 – OW – obszary miasta wyłączone z zabudowy, KK – korytarze komunikacyjne dz. 44 - OW – obszary miasta wyłączone z zabudowy, KK – korytarze komunikacyjne Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym Studium. | Nie dotyczy. |
| Działka numer 245/81 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Borowinowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 3 KW KA1T/00018534/1 użytek – dr | 0,0500 | łącznie wartość dz. 251/85, 87, 86, 508/212, 245/81, 44 wynosi 198 700,00 zł w tym: - wartość gruntu 109 200,00 zł - wartość drzewostanu 89 500,00 zł (wartości ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego). Zamiana zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | | |
| Działka numer 44 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Borowinowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 1 KW KA1T/00030985/7 użytek – dr | 0,0180 | | | | |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 2 maja 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 2 maja 2021r.