

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.39.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością  
Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wskazane w załączniku stanowiące własność Gminy Bieruń.
- § 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.39.2019

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 26 marca 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>813/29</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00020694/7	0,0630	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolnicze	Działki położona w Bieruniu w rejonie ul. Bijasowickiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li><li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li></ul> należność płatna w stosunku rocznym
2.	Część działki numer <b>804/29</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00020694/7	0,2200			
3.	Część działki numer <b>143/3</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KW KA1T/00020694/7	0,8152			
4.	Część działki numer <b>142/3</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KW KA1T/00021127/9	0,1825			

5.	Część działki numer <b>228/4</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KW KA1T/00020694/7	0,0531	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolnicze	Działki położona w Bieruniu w rejonie ul. Bijasowickiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> należność płatna w stosunku rocznym
6.	Część działki numer <b>705/141</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00030985/7	1434			
7.	Część działki numer <b>528/73</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 5 KW KA1T/00026403/3	1,0224			
8.	Część działki numer <b>375/8</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00026081/9	0,3802		Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	
9.	Część działki numer <b>377/8</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00002812/9	0,7717			
10.	Część działki numer <b>689/8</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00026081/9	0,9675			
11.	Część działki numer <b>96/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 8 KW KA1T/00026081/9	0,5000			

12.	Część działki numer <b>92/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 8 KW KA1T/00026081/9	2,0461	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jagiełły	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> naleşność płatna w stosunku rocznym
13.	Część działki numer <b>911/92</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,8634		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Żwirki i Wigury	
14.	Część działki numer <b>22</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 2 KW KA1T/00005624/5	0,9280		Działka położona w Bieruniu przy ul. Sośnina	
15.	Część działki numer <b>1061/229</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9	3,1321		Działka położona w Bieruniu przy ul. Leśnej	
16.	Część działki numer <b>79/8</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 4 KW KA1T/00013793/9	0,7661		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bogusławskiego	
17.	Działka numer <b>2416/11</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,6409		Działka położona w Bieruniu w rejonie Osiedla Wygoda	
18.	Część działki numer <b>150</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0528		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	

19.	Działka numer <b>545/145</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0530	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> <p>należność płatna w stosunku rocznym</p>
20.	Działka numer <b>544/144</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0550			
21.	Działka numer <b>549/144</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0500			
22.	Działka numer <b>550/145</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0580			
23.	Działka numer <b>1369/139</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0245			
24.	Działka numer <b>2163/130</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0200			
25.	Działka numer <b>134</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0940			

26.	Działka numer <b>133</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0970	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> <p>należność płatna w stosunku rocznym</p>
27.	Działka numer <b>2162/130</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0208			
28.	Część działki numer <b>2159/131</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0114			
29.	Część działki numer <b>149</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0714			
30.	Część działki numer <b>1759/148</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0174			
31.	Część działki numer <b>2150/405</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,1453			
32.	Część działki numer <b>2157/403</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,2109			

33.	Część działki numer <b>1744/146</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00017415/4	0,0345	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> należność płatna w stosunku rocznym	
34.	Część działki numer <b>1758/148</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0119				
35.	Część działki numer <b>1747/161</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026080/2	0,0051				
36.	Część działki numer <b>361/83</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 17 KW KA1T/00073951/3	6,2207				Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Chemików
37.	Działka numer <b>546/3</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 2 KW KA1T/00070018/0	0,2497				Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wylotowej
38.	Część działki numer <b>170/11</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KW KA1T/00018851/9	0,3000				Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turystycznej
39.	Część działki numer <b>902/75</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,3783				Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Świerczyńskiej

40.	Działka numer <b>1634/75</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,0238	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Świerczyńckiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,</li> <li>• <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni;</li> </ul> należność płatna w stosunku rocznym
41.	Działka numer <b>1636/75</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,3531			
42.	Działka numer <b>1638/75</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00009624/3	0,0755			
43.	Działka numer <b>441/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00009624/3	0,2191			
44.	Działka nr <b>326/83</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 17 KW KA1T/00073670/9	6,2207			
45.	Część działki numer <b>2578/86</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00012071/5	0,0155			
46.	Część działki numer <b>569/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00025010/4	0,0061	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mieszka I		



47.	Część działki numer <b>851/9</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 KW KA1T/00008024/0	0,4861	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową	Działka położona w Bieruniu rejon ul. Adama	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <b>0,46 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku rocznym
48.	Część działki numer/ <b>115</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KW KA1T/00018402/7	0,0075		Działka położona w Bieruniu przy ul. Sowińskiego	
49.	Część działki numer <b>1844/67</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00014062/3	0,0318		Działka położona w Bieruniu rejonie ul. Bojszowskiej	
50.	Część działki numer <b>1851/67</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00014062/3	0,0115		Działka położona w Bieruniu przy ul. Gołysowej	
51.	Część działki numer <b>1852/68</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00024572/4	0,0080		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Bojszowskiej	
52.	Część działki numer <b>547/77</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026044/8	0,0026	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budynek gospodarczy	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wawelskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>1,10 zł netto za każdy m<sup>2</sup> zajętej powierzchni + VAT</b> , należność płatna w stosunku miesięcznym.
53.	Część działki numer <b>547/77</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KW KA1T/00026044/8	0,1045	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod miejsca parkingowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wawelskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>0,27 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku miesięcznym

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.**

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Termin wnoszenia opłat:
  - należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca;
  - należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
3. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2021 r.
4. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.