

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.030.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VI/6/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń tj.:

- działki nr 937/8, 939/8, 940/8, 941/8, 942/8, 951/8, 952/8, 953/8, 954/8, położone w Bieruniu w rejonie ulic Bratków, Borowinowej, Barańcowej i Narcyzów (Obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), zapisane w księdze wieczystej KA1T/00002689/7 Sądu Rejonowego w Tychach - opisane w załączniku Nr 1,

- działki nr 1555/229, 1554/229 położone w Bieruniu przy ulicy Borowinowej (Obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), zapisane w księdze wieczystej KA1T/00011364/9 Sądu Rejonowego w Tychach - opisane w załączniku Nr 2.

**§ 2.**Sporządzić wykazy gruntów gminnych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**Wykazy, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.**Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 5.**Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 6.**Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza.

**§ 7.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obręb Bieruń Stary</li> <li>• Karta mapy 9</li> <li>• Księga wieczysta: KA1T/00002689/7 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>937/8</b></li> <li>• użytek: PsV, RV, PsIV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Bratków	0,0495	<b>68 500 zł</b>	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren działek płaski</li> <li>• Działki posiadają kształt regularny. Ponadto są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną</li> <li>• Każda z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt</li> </ul>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 1474), działki nr 937/8, 939/8, 940/8, 941/8, 942/8, 951/8, 952/8, 953/8, 954/8 oznaczone symbolem: 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwalony planem.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>939/8</b></li> <li>• użytek: użytek: PsV, RV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Bratków	0,0231	<b>30 100 zł</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>940/8</b></li> <li>• użytek: PsV, RV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Bratków	0,0229	<b>29 800 zł</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>941/8</b></li> <li>• użytek: PsV, RV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Bratków	0,0348	<b>46 300 zł</b>					

<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>942/8</b></li> <li>• użytek: PsV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Borowinowej	0,0609	<b>83 500 zł</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działki posiadają możliwość dostępu do uzbrojenia (woda, (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz)</li> <li>• Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, łąki, w kierunku południowym linia kolejowa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>951/8</b></li> <li>• użytek: PsV</li> </ul>	Bieruń w rejonie ul. Barańcowej	0,0478	<b>57 200 zł</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>952/8</b></li> <li>• użytek: PsV</li> </ul>	Bieruń w rejonie ul. Barańcowej	0,0406	<b>47 600 zł</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>953/8</b></li> <li>• użytek: PsV</li> </ul>	Bieruń przy ul. Barańcowej	0,0335	<b>39 300 zł</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr <b>954/8</b></li> <li>• użytek: PsV, RV</li> </ul>	Bieruń w rejonie ul. Barańcowej i ul. Narcyzów	0,0578	<b>72 000 zł</b>	

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art 34 .ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 6 maja 2019 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca ,jeżeli złoży wniosek **do dnia 6 maja 2019 r.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruch.	Termin zagospodarowania nieruchomości
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obręb Bieruń Stary</li> <li>• Karta mapy 9</li> <li>• Księga wieczysta: KA1T/00011364/9 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 1554/229</li> <li>• użytek: B</li> </ul>	Bieruń przy ul. Borowinowej	0,0735	90 700 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren działek płaski</li> <li>• Działki posiadają kształt regularny. Ponadto są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną</li> <li>• Każda z działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt</li> <li>• W przedmiotowych działkach mogą znajdować się pozostałości po uporządkowanym gruzowisku</li> </ul>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/7/2005 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 22 sierpnia 2005r. Nr 101 poz. 2733 ) działki nr 1555/229, 1554/229 oznaczone symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie terenu – zgodnie z uchwalonym planem</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 1555/229</li> <li>• użytek: B</li> </ul>	Bieruń przy ul. Borowinowej	0,0764	94 200 zł					

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art 34 .ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 6 maja 2019 r.,**
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca ,jeżeli złoży wniosek **do dnia 6 maja 2019 r.**