

ZARZĄDZENIE NR B.0050.025.2020
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 7 lutego 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością
Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wskazane w Załączniku stanowiące własność Gminy Bieruń.
- § 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści powierzyć Podinspektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO LAT 3 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 153/193 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 7 KA1T/00042910/8 użytek: R V	0,1560	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Peryferyjnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni Należność płatna w stosunku rocznym
2.	Działka nr 152/193 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 7 KA1T/00042910/8 użytek: R V	0,4860			
3.	Część działki nr 595/61 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 1 KA1T/00022794/2 użytek: RIVa, RIVb	0,1991		Działka położona w Bieruniu przy ul. Węglowej	
4.	Część działki numer 578/61 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 1 KA1T/00022794/2 użytek: RIVa	0,4413			

5.	Część działki numer 1709/129 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KA1T/00002686/6 użytek: RV	0,0040	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Klonowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,46zł/m² + VAT Należność płatna w stosunku rocznym
6.	Część działki numer 375/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 19 KA1T/00018402/7 użytek: dr	0,0146		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Za Kopcem	
7.	Część działki numer 470/322 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 KW KA1T/00018402/7 użytek: dr	0,0009	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rynek	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 zł netto + VAT Należność płatna w stosunku miesięcznym
8.	Część działki numer 469/322 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 KA1T/00018402/7 użytek: dr	0,0143	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek letni	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rynek	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5 zł/m² netto + VAT Należność płatna w stosunku miesięcznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Termin wnoszenia opłat ustala się do: ostatniego dnia każdego miesiąca - dotyczy płatności miesięcznej lub do 30 listopada każdego roku w przypadku płatności rocznej
3. Opłaty dokonać należy przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub wpłacić w Kasie Urzędu.
4. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.