

ZARZĄDZENIE NR B.0050.013.2020
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr IX/1/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Bieruń tj. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 22, położoną w Bieruniu w rejonie ulicy Oświęcimskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Podinspektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości
<ul style="list-style-type: none"> • obręb Bieruń Stary • karta mapy 3 • księga wieczysta KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach 	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 22 • użytek: R IVb, Ł IV 	Bieruń rejon ulicy Oświęcimskiej	0,9561	1 780 000,00	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Należność płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego najpóźniej na jeden dzień przed jego zawarciem.</p> <p>Dopuszcza się złożenie ceny sprzedaży w depozycie notarialnym. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia złożenia depozytu, najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działka położona jest na terenie płaskim, w kompleksie użytków rolnych. Kształtem zbliżona jest do równoległoboku, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niezorganizowaną.</p> <p>Uzbrojenie terenu znajduje się w rejonie ul. Oświęcimskiej oraz osiedla Homera (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa).</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - centrum magazynowo – produkcyjno – usługowe oraz tor jazdy próbnej samochodów osobowych, - teren gospodarstwa rolnego, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <p><u>Działka – na dzień publikacji wykazu - nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.</u></p>	<p>Na podstawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VI/3/99 z dnia 27 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 sierpnia 1999 r. Nr 35, poz. 1053) działka nr 22 oznaczona została symbolem: PU/1 – tereny budownictwa produkcyjno-usługowego</p>	Przetarg ustny nieograniczony

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 15 marca 2020 r.,**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 15 marca 2020 r.**

2. Obciążenia:

Dział III księgi wieczystej KA1T/00006553/3 zawiera 3 wpisy o treści:

- a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - 5. prawo drogi na działce nr. 1923/57 o pow. 165 m2 zapisanej w KW 395 S.R. w Tychach na jej całej długości i szerokości na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 1924/57 - wpisano dnia 10 stycznia 2000 r.,
- b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - 6. nieodpłatna służebność drogi na działce nr 1923/57 o pow. 165 m2 zapisanej w KW 395, na całej jej długości i szerokości - wpisano dnia 15 marca 2000 r.,
- c) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - 7. nieodpłatna służebność drogi na działce 1923/57 o pow. 165 m2 na całej jej długości i szerokości - wpisano dnia 21 marca 2000 r.

Dział IV księgi wieczystej KA1T/00006553/3 nie zawiera wpisów.

3. Pozostałe informacje:

Działka - na dzień publikacji wykazu - nie posiada dostępu do dróg publicznych. Na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego nr 3/2019 z dnia 16 września 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej realizowana jest aktualnie budowa drogi gminnej w Bieruniu, która docelowo umożliwi skomunikowanie oferowanej nieruchomości.