

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.009.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., 506 z późn. zm.), art. 9 ust. 4 oraz art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/7/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ustalenia stawki procentowej z późniejszymi zmianami

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

**§ 1.1.** Udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, stanowiących własność Gminy Bieruń w następujących wysokościach:

- a) **50 %** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) **30 %** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) **15 %** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w §1 ust.1, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiadają żadnych zaległości wobec gminy Bieruń.

**§ 2.** Udzielić, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości **99 %**:

1. osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
2. członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,
3. inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
4. kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
5. świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1510 , z późn. zm. 20) , lub ich opiekunom prawnym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

**§ 3.** W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla właściciela gruntu.

**§ 4.** Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Inspektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Kierownikowi Biura Windykacji.

§ 6. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia.