

ZARZĄDZENIE NR B.0050.005.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/5/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Bieruniu, przy ul. Wita (obręb Bieruń Stary, karta mapy 16), zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00070017/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń, tj.:

- a) działkę nr 420/63 o pow. 0,0385 ha,
- b) działkę nr 461/63 o pow. 0,0119 ha,
- c) działkę nr 460/63 o pow. 0,0078 ha.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.005.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 21 stycznia 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 420/63 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00070017/3 użytek – Tr	0,0385	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Wartość nieruchomości 8 600,00 zł netto – cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Ww. kwota zostanie powiększona o należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cena w całości płatna przed podpisaniem umowy – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>- Działka płaska, - niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, - kształt regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, - ze względu na rozmiar, kształt i przeznaczenie w MPZP nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, - usytuowana wzdłuż pasa ulicy Wita - stanowi pas zieleni porośnięty trawą, samosiejkami, - w najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr XII/11/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 6512) działka o numerze ewidencyjnym 420/63 oznaczona została symbolem B3.ZNU – zieleń urządzona.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem - zakaz lokalizowania budynków.</p>	Nie dotyczy.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
2.	Działka numer 460/63 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00070017/3 użytek – Tr	0,0078	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wartość nieruchomości 1 700,00 zł netto – cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Ww. kwota zostanie powiększona o należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena w całości płatna przed podpisaniem umowy – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.	- Działka płaska, - niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, - kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, - ze względu na rozmiar, kształt i przeznaczenie w MPZP nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, - usytuowana wzdłuż pasa ulicy Wita - stanowi pas zieleni porośnięty trawą, - w najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, łąki, tereny zadrzewione, - przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr XII/11/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 6512) działki o numerach ewidencyjnych 460/63 oraz 461/63 oznaczone zostały symbolem B3.ZNU – zieleń urządzona.	Nie dotyczy.
3.	Działka numer 461/63 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00070017/3 użytek – Tr	0,0119	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wartość nieruchomości 2 700,00 zł netto – cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Ww. kwota zostanie powiększona o należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena w całości płatna przed podpisaniem umowy – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.	- Działka płaska, - niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, - kształt regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, - ze względu na rozmiar, kształt i przeznaczenie w MPZP nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, - usytuowana wzdłuż pasa ulicy Wita - stanowi pas zieleni porośnięty trawą, samosiejkami, - w najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, łąki, tereny zadrzewione, - przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna oraz wodociągowa.	Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem - zakaz lokalizowania budynków.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 marca 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 marca 2021r.