

ZARZĄDZENIE NR B.0050.004.2020
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 14 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/3/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń tj.: działki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207 oraz 2237/207 położone w Bieruniu przy ul. Rubinowej (Obręb Bieruń Stary, karta mapy 6), zapisane w księdze wieczystej KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Podinspektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena netto zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości		
<ul style="list-style-type: none"> • Obręb Bieruń Stary <ul style="list-style-type: none"> • Karta mapy 6 • Księga wieczysta nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach 	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 2233/207 • użytek: R V 	Bieruń ul. Rubinowa	0,0652	62 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	<ul style="list-style-type: none"> • Działki są płaskie, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym • Działki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207 mają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 2237/207 ma kształt zbliżony do trapezu • Działki są niezabudowane, nieurządzone, nieogrodzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną • Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej, gminnej o nawierzchni utwardzonej – ul. Rubinowa, dalej do drogi publicznej asfaltowej ul. Rędzinnej • Działki nieuzbrojone. Możliwe przyłącze wody, energii elektrycznej oraz gazu z sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Rubinowej • Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, las 	<ul style="list-style-type: none"> • W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędzinnej w Bieruniu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/13/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2017 r., poz. 6720) działki nr 2233/207, 2235/207, 2236/207, 2237/207 oznaczone zostały symbolem: 7 MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej • Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z uchwalonym planem 	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 2235/207 • użytek: R V 	Bieruń ul. Rubinowa	0,0530	51 000,00 zł				
	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 2236/207 • użytek: R V 	Bieruń ul. Rubinowa	0,0535	51 000,00 zł				
	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 2237/207 • użytek: R V 	Bieruń ul. Rubinowa	0,0712	61 000,00 zł				

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 28 lutego 2020 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 28 lutego 2020 r.**