

ZARZĄDZENIE NR B-0151/202/10

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 08.09.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych w Bieruniu przy ul. Kopcowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 wraz z późniejszymi zmianami), realizując uchwałę Nr X/6/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr B-0151/202/2010
Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 08.09.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej, położonych w Bieruniu przy
ul. Kopcowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	551/334	64	KA1T/00010229/ 4 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 10 ul. Kopcowa	Działki uzbrojone w dostęp do energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi. Działki są ogrodzone, zagospodarowane. Kształt działek oraz bardzo mała powierzchnia są przyczyną tego, że nie posiadają cech samodzielnych nieruchomości, mogą jedynie stanowić przedmiot poprawy stanu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Najbliższe otoczenie to tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami dla obsługi całej strefy	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi o symbolu 2MNU. Na terenach oznaczonych symbolem 2MNU dopuszcza się nadto realizację: - obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniających wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - ulic dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, - obiektów i budynków gospodarczych, - budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 3 m od tej granicy. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu : - wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12 m - realizacja usług na działkach wydzielonych lub wbudowane w budynki mieszkalne, - emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących przepisach, - poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w obowiązujących przepisach.	4.685,00 zł +22% VAT	Sprzedaż Forma bezpłatna
2.	552/334	50					3.660,00 zł + 22% VAT	

BURMISTRZ

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługują osobom fizycznym i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 28.10.2010r.

Burmistrz

Burmistrz