

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych dla gminy Bieruń dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w Tychach S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

§ 1. Przyjąć wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Bieruń na lata 2026-2030 w brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonywanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY BIERUŃ,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2026 – 2030
(od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r.)**

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2026 - 2030 opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Bieruń, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Bieruń.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2026 - 2030.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.

Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2026 – 2030, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej Gminy Bieruń, na długości ok. 6 520 m.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 5 275 00,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2026 – 2030, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny.
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

WPRIM 2026 - 2030						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
1		2	3	4	5	6
I. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	160/110/90/40		640	250 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Mieleckiego	160/32		20	10 000	
3	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/32		400	205 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody	110			90 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		280	250 000	
Razem I				1 340	805 000	
II. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych.	110/32		100	100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	ul. Warszawska - ul. Piaskowcowa	160		340	140 000	
3	ul. Mleczna - Turyńska	355		270	380 000	
4	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/32		120	65 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				75 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		250	280 000	
Razem II				1 080	1 040 000	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		100	100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	ul. Wapienna - Pszenna	110		420	196 000	
3	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/32		450	250 000	

WPRIM 2026 - 2030						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
4	Projekty sieci wodociągowych (m.in. ul. Wylotowa, ul. Wspólna, ul. Zabrzeg)	160/110/32	2 000		100 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		250	324 000	
Razem III				1 220	1 060 000	
IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych.	110/32		100	100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/40		460	265 000	
3	ul. Mieleckiego	225		920	300 000	
4	Projekty sieci wodociągowych	110/63/40	1 800		99 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				75 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		200	241 000	
Razem IV				1 680	1 080 000	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2030 r. do dnia 31.12.2030 r.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych.	110/32		150	150 000	Amortyzacja naliczona w roku 2030
2	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/40		180	100 000	
3	ul. Jaworowa	110/32		570	300 000	
4	Projekty sieci wodociągowych	110/63/40	1 800		99 000	
5	Oświęcimska (Iewar)				121 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				75 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	250 000	
Razem V				1 200	1 095 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.

3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Bieruń, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 5 275 000 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 1 000 000,00 zł
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 1 040 000,00 zł
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 1 060 000,00 zł
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 1 080 000,00 zł
2030 r., tj. od dnia 01.01.2030 r. do dnia 31.12.2030 r.: 1 095 000,00 zł

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje gminne, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Turyńskiej, finalizując jego wykonanie w ramach środków własnych Spółki, które zostaną rozliczone w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Damian
Stanisław
w
Maguda

Elektronicznie
podpisany
przez Damian
Stanisław
Maguda
Data:
2026.06.01
08:51:20 +02'00'

Aleksandra
Agnieszka
Zamasz

Elektronicznie
podpisany przez
Aleksandra
Agnieszka Zamasz
Data: 2026.06.01
10:57:38 +02'00'