Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat tj. do 31.12.2026 r. nieruchomości zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem, mieszczącym wymiennikownię ciepła, zapisanej w KW Nr KA1T/00051124/7 jako własność gminy Bieruń, położonej przy ul. Homera 24-32, z przeznaczeniem na świadczenie usług dostarczania ciepła do budynków mieszkalnych w Bieruniu przy ul. Homera 24, 26, 28, 30, 32, w następującym zakresie:

a) budynek o powierzchni użytkowej 138,00 m^2 oraz kubaturze 626 m^3, położony na działce nr 2089/34 wraz z przynależną infrastrukturą techniczną,

b) działkę nr 2089/34 o powierzchni 0,0376 ha.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem wymiennikowni ciepła położonej w Bieruniu przy ul. Homera 24-32 jest Gmina Bieruń. Wymiennikownia zasila w ciepło budynki mieszkalne przy ul. Homera 24, 26, 28, 30, 32. W celu usprawnienia funkcjonowania wymiennikowni oraz dostarczania ciepła do budynków mieszkalnych, proponuje się wydzierżawić wymiennikownię Wspólnocie Mieszkaniowej w Bieruniu przy ul. Homera 24-32, reprezentowanej przez Zarządcę Nieruchomości. Powyższa Wspólnota jest jedynym możliwym dzierżawcą ze względu na zarządzanie budynkami przy ul. Homera.