

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez
Górę Chełmeczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszą zmianą, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2016 r., poz. 2172) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w Uchwale Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W Uchwale Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2016 r. poz. 2172) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §7 w ust 1 wyraz „6MN” zastępuje się wyrazem „8MN”;

§ 3. 1. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej Uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

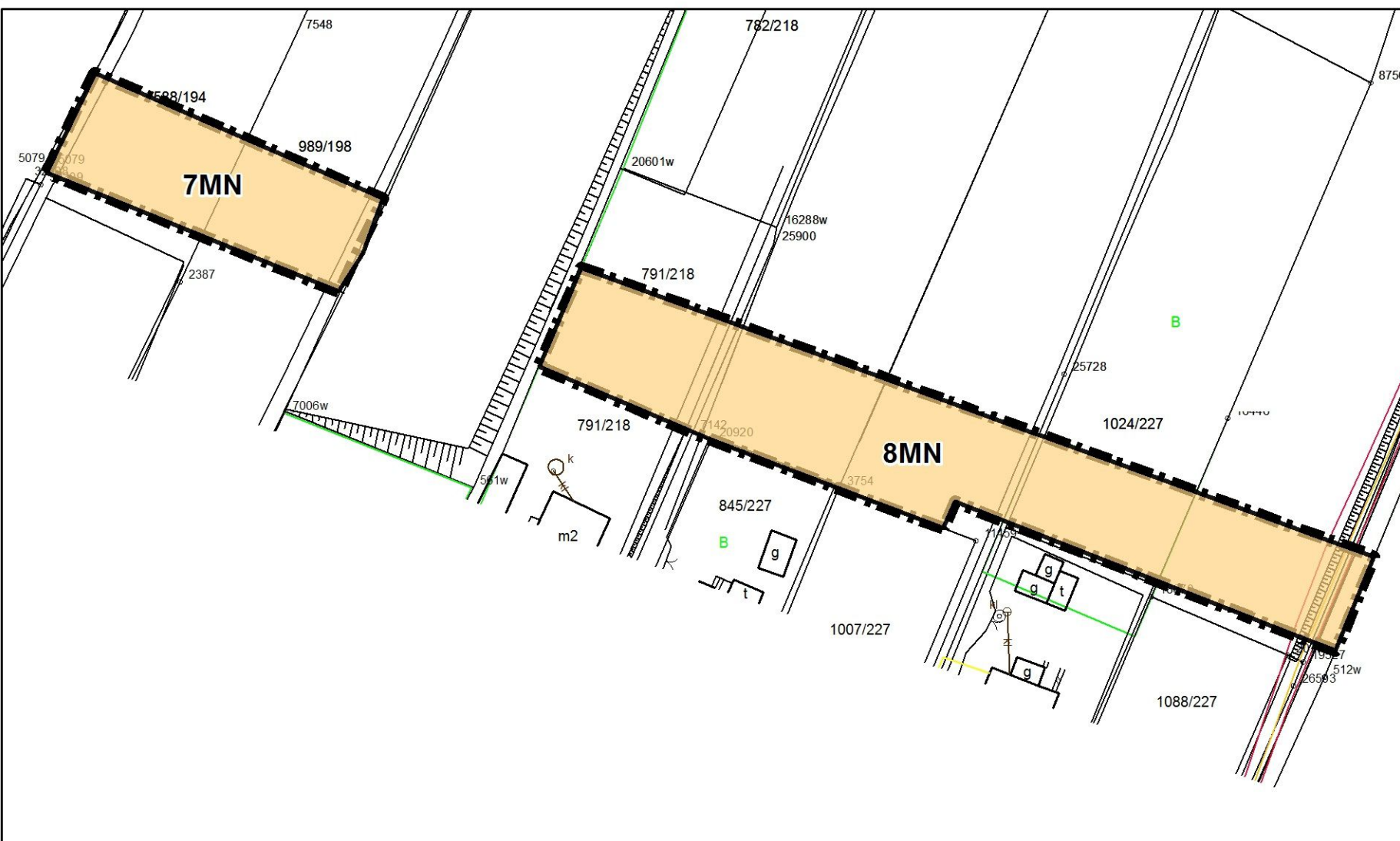
2. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1: 1 000



0 4,258,5 17 25,5 34 42,5



Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

10

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:

- 1) Złoża węgla kamiennego "Piast" ID 299
- 2) Obszaru górniczego "Bieruń II"
- 3) Terenu górniczego "Bieruń II"

Legenda













Granica obszaru objętego zmianą planu

RYSUNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 19/1/2013
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r.

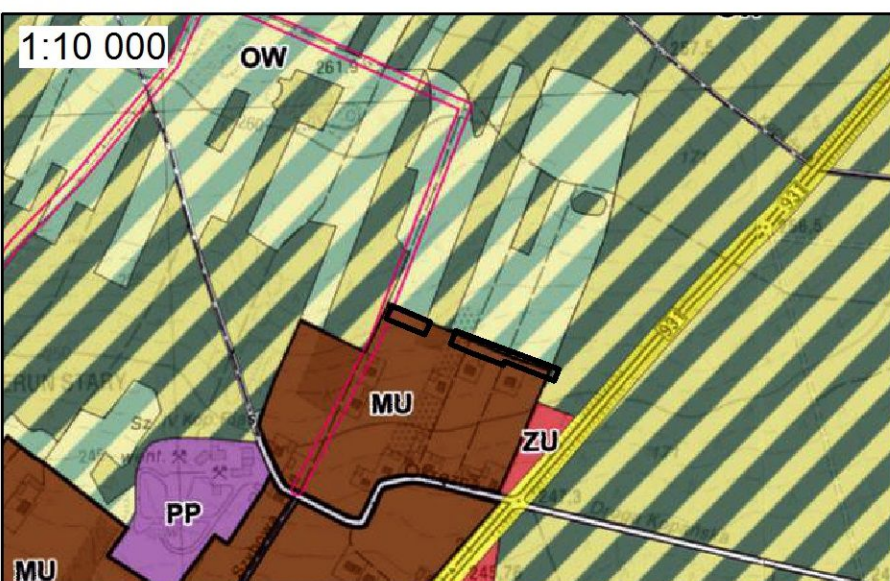
SKALA 1:10000

OZNACZENIA NA PLANSZY:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA |
|  | NĄZWIY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA |
|  | OSIE KOMPZYCJY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNEJ: |
|  | KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA |
|  | KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM: |
|  | WZĘLY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA |

- OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:**
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OBSZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM |
|  | OBSZAR ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU |
|  | OBSZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US |
|  | OBSZAR ROZWIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCA INFRASTRUKTURA - SYMBOL MU |

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OBZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG |
|  | OBZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC |
|  | OBZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP |
|  | OBZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM |
|  | OBZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA
POWODOWOZI I WPLYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO
ORAZ TERENY ZALAWY W TYM: |
|  | ZAGROŻENIA POWODOWOZI I TERENY ZALAWOYE |
|  | ZAGROŻENIA GÓRNICZE |
|  | OBZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM: |
|  | LASY I ZADRZEWIENIA |
|  | SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU
INFRASTRUKTURY MIASTA |
|  | STREFY TECHNICZNE OD MAGISTRAL
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | OBZAR GÓRNICZE |
|  | TERENY GÓRNICZE |



terplan®

ZAMAWIAJĄCY:		Miasto Bieruń Rynek 14 43-150 BIERUŃ	
NUMER UMOWY:		142/U/GN/2019	
TEMAT:		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chelmeckzi	
OPRACOWANIE GRAFICZNE:		mgr Kamil Rysz	
SKALA		1:1 000	DATA Październik 2019

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, Rada Miejska w Bieruniu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chelmecką sporządzono na podstawie Uchwały Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący plan przyjęto Uchwałą nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. Został opublikowany w Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2172. Wojewoda Śląski wydał w dniu 6 maja 2016 r. pismem nr IFIII.4131.1.54.2016 Rozstrzygnięcie Nadzorcze, które dotyczyło oznaczenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr III/13/2016, w zakresie: Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Góra Chelmecka” oraz zapisów w uchwale z tym związanych.

Obszar objęty Zmianą planu położony jest w południowej części gminy Bieruń, w rejonie dzielnicy Bieruń Stary i Kolonii Bieruń Stary. Obejmuje obszar o powierzchni około 0,40 ha, którego granice wyznaczają: 20 m od południowej granicy miejscowego planu w obszarze działek 1588/194, 1687/198, 791/2018, 846/227, 1672/227, 1024/227, 1089/227, 46 gdzie zachodnią granicę wyznacza – zachodnia granica działki 1588/194 a wschodnią – wschodnia granica działki 46.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest zwiększenie możliwości zainwestowania na terenach położonych w granicach zmiany planu, które pozwolą na ich efektywne wykorzystanie, umożliwiając realizację inwestycji przy zachowaniu ładu przestrzennego. Proponowane zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sprowadzają się do zmian w przeznaczeniu istniejących nieruchomości poprzez zmianę przeznaczenia z terenów rolnych na cele mieszkaniowe.

Od południa obszar zmiany planu graniczy z obowiązującym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej w Bieruniu" (Uchwała Nr I/2/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 stycznia 2010 r.), w którym wskazany układ komunikacyjny w postaci dróg wewnętrznych zakończonych placami do zawracania zapewnia obsługę komunikacyjną działek objętych niniejszą zmianą.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w planie zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Pozostałe elementy, istotne dla zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych są zachowane.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zakres zmian w przeznaczeniu terenów dotychczas niewykorzystanych, nie wskazuje na zagrożenia pogorszeniem stanu środowiska na skutek nowych, dopuszczonych planem przedsięwzięć.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar zmiany planu nie obejmuje żadnych obiektów ani terenów wartościowych historycznie, czy też mogących stanowić dobra kultury współczesnej.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości,

zachowując zasadnicze kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

Zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego i uwzględnienie wniosków osób fizycznych.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków oraz na stronie internetowej miasta Bierunia. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie złożono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2019 r. do 11 września 2019 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy wystąpiono pismem z dnia 13.05.2019 r. znak: GN.6721.4.2018 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chelmecką. Pismem z dnia 6 czerwca 2019 r. znak: WOŚ.410.219.2019.PB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. zmiany planu. Pismem z dnia 21 maja 2019 r. znak: 17/NS/ZNS.512-39/356/2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu ww. zmiany planu.

Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczono o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu:

- umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
- nie naruszania struktury planu obowiązującego,

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Układ drogowy jego bezpośredniego otoczenia nie ulega żadnym przekształceniom.

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 Nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej Uchwałą nr XII/3/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 roku w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wskazały na konieczność sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta Bierunia. Priorytetową sprawą według dokonanej analizy jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę: uwzględnienie możliwości rozwojowych miasta wynikających z „Aktualizacji Studium...”, uwzględnienie aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (w tym górniczych, fizjograficznych), doprowadzenie do zgodności (nienaruszalności) z ustaleniami Aktualizacji Studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp), uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków, aktualizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w zmiany miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”,

Jako źródła dochodów wskazano w prognozie:

- 1) przyrost podatku od nieruchomości
- 2) uzyskanie dochodów z opłaty planistycznej

Ze względu na charakter zmiany, nie wykazano kosztów związanych z:

- 1) budowę nowych połączeń drogowych
- 2) wykupienie nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny
- 3) regulacje własności w istniejących drogach publicznych

Zgodnie z przyjętymi założeniami do niniejszej prognozy oraz w oparciu o zapisy projektu zmiany planu, uchwalenie wyżej wymienionej Uchwały wiąże się z możliwością uzyskania dochodów na poziomie około **34 404,01 zł.**

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy wystąpiono pismem z dnia 13.05.2019 r. znak: GN.6721.4.2018 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki. Pismem z dnia 6 czerwca 2019 r. znak: WOOS.410.219.2019.PB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. zmiany planu. Pismem z dnia 21 maja 2019 r. znak: 17/NS/ZNS.512-39/356/2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu ww. zmiany planu. *Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczono o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.*

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2019 r. do 11 września 2019 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.