Projekt

z dnia 17 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z Uchwałą Nr I/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I nie narusza ustaleń "Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 190 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) budynek zabytkowy objęty ochroną w planie miejscowym;

5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

c) **U-P** – teren usług lub produkcji;

d) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;

e) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

f) **L** – teren lasu;

g) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

h) **KDS** – teren drogi ekspresowej;

i) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,

j) **KDL** – teren drogi lokalnej,

k) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

l) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica złoża węgla kamiennego „Czeczott” ID 383;

2) granica złoża węgla kamiennego „Czeczott - Wschód” ID 8601;

3) granica złoża węgla kamiennego „Piast” ID 299;

4) granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A" ID KN5097;

5) granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A 1" ID KN20976;

6) granica terenu górniczego „Bieruń II”;

7) granica obszaru górniczego „Bieruń II”;

8) granica obszaru specjalne ochrony Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach”;

9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

11) obszar zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

12) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

13) wały przeciwpowodziowe.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna EN20kV;

3) granica i numer działki ewidencyjnej.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, o wysięgu nieprzekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;

5) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

6) **pierwotna forma historyczna** – należy przez to rozumieć, iż określenia te odnoszą się do elementów, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **wysokość zabudowy:**

   a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

15) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:

   a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

   b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

   c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

16) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **administracyjno-biurowe** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, odnowy biologicznej, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii, piekarnie, cukiernie),

d) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) **zakaz:**

a) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **1U-P**;

b) lokalizacji otwartych placów składowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **1U-P** i oraz terenów **RZM**;

2) **nakaz:**

a) realizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §10,

b) sytuowania miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej.

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;

2) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

3) prowadzenie robót budowlanych w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

a) 2,5% – w wypadku wysokości,

b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania;

4) prowadzenie przebudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

§ 5. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) **zakaz:**

a) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,

c) likwidacji i zarurowania istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, za wyjątkiem przepustów,

d) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt cieków wodnych,

e) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania terenów o symbolach **RN,**

f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na terenach rolnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

g) wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenów, szczególnie w dolinach cieków oraz terenach rolnych,

h) budowy zbiorników wodnych;

2) **nakaz** ochrony terenów o symbolach **RN** przed przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie w tym rzędne terenu.

2. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach". Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4786; Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 4431) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009, zmienione ponownie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009).

3. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obejmuje się ochroną w planie budynek mieszkalny przy ul. Krupniczej 1;

2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady ochrony:

a) **zakaz:**

- rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem lit. C tiret trzecie,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach jak pierwotna forma historyczna, z zastrzeżeniem lit. C tiret drugie,
- likwidacji zachowanych, pierwotnych elementów architektonicznego wystroju elewacji,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,
- termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia architektonicznych pierwotnych detali historycznych elewacji,
- lokalizacji urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach frontowych budynku;

b) **nakaz** ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, w tym:

- skali i formy architektonicznej,
- cech stylowych,

- geometrii dachu,
- rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
- kolorystyki elewacji i pokrycia dachu;

c) **dopuszcza się:**

- zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,
- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, zwłaszcza: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu w szczególności pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,
- dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) złoża węgla kamiennego „Czeczott” ID 383,

b) złoża węgla kamiennego „Czeczott - Wschód” ID 8601,

c) złoża węgla kamiennego „Piast” ID 299,

d) terenu górniczego „Bieruń II”,

e) obszaru górniczego „Bieruń II”.

2) w obszarze objętym planem wskazuje się:

a) złoże kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A" ID KN5097,

b) złoże kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A 1" ID KN20976;

3) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazaną na rysunku planu, obejmującą tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

b) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 3 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

5) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);

6) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 8. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN i MN-U:**

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 250 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 350 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 500 m^2,

b) na terenie oznaczonym symbolem **1U-P:** 1500 m^2,

3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN i MN-U**:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 7 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 12 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 16 m,

b) na terenie oznaczonym symbolem **1U-P**: 30 m;

4) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

5) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 2 i 3 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) w obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

b) drogi ekspresowej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 10. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa terenów objętych planem następuje z układu dróg obejmującego:

a) drogę zbiorczą oznaczoną symbolem **1KDZ,**

b) drogi lokalne oznaczone symbolem **KDL,**

c) drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD,**

d) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolem **KR**;

2) klasyfikacja i parametry dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

2. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:**

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

2) dla usług: min. 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) dla zabudowy produkcyjnej: 1,3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej.

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.

4. Dla zabudowy wymienionej w ust 2 pkt 2 i 3 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

5. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 11. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nieograniczający przeznaczenia podstawowego.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący system kanalizacji miejskiej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji: urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w oparciu o energię słońca.

§ 12. Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **10MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych: do 10,5 m,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 6 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1m;

8) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,

b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

c) garaży wolnostojących.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN-U** do **4MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- administracyjno-biurowe,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- zdrowia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna,

f) przydomowe obiekty rekreacyjne.

2. Zabudowa usługowa może występować jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w partery budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30 %;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych: do 10,5 m,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 6 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1 m;

8) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,

b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

c) garaży wolnostojących.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- administracyjno-biurowe,

- konsumpcyjne,

- handlu detalicznego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) budynki gospodarcze,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10 %;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: do 6 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 35 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1m.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od **1RZM** do **4RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) budynki gospodarcze,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;

6) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;

7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1 m.

§ 17. 1. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **20RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewiena.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 % powierzchni terenu;

2) zakaz zabudowy;

3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

4) ustala się możliwość zalesiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, terenów narażonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na erozję;

5) utrzymanie istniejących urządzeń melioracji wodnych;

6) dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **4L** ustala się przeznaczenie jako las.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **8WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9WS, 10WS** i **11WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Gostynia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga ekspresowa.

2. Ustala się szerokość drogi w obszarze planu, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 20 m.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza

2. Ustala się szerokość drogi **1KDZ** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **2KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe droga lokalna.

2. Ustala się szerokości dróg **1KDL** i **2KDL** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe droga dojazdowa.

2. Ustala się szerokości dróg **KDD** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna.

2. Ustala się szerokości dróg **KR** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

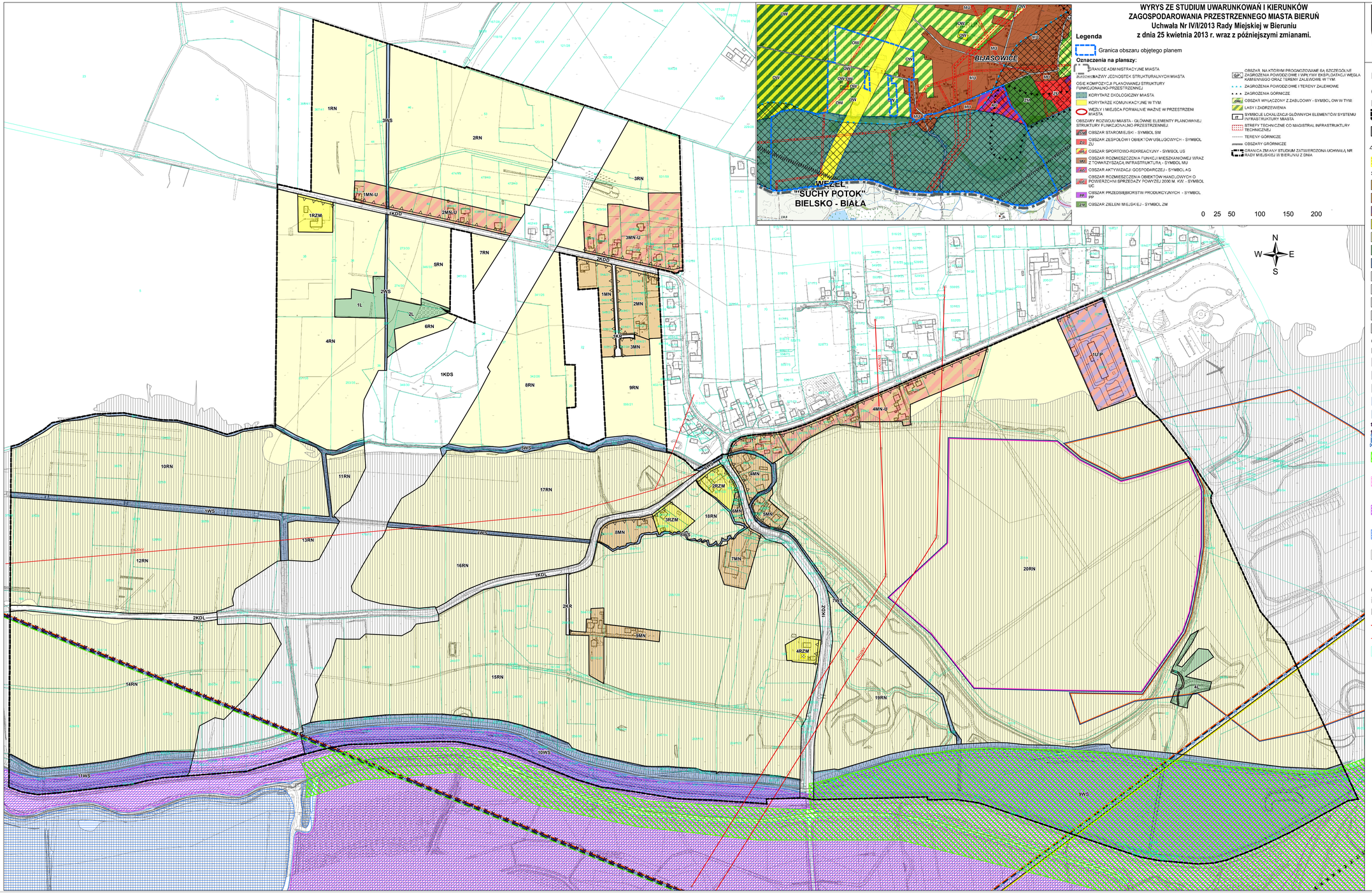
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 sierpnia 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUŃ

Uchwała Nr IV/II/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 kwietnia 2013 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Legenda

Granica obszaru objętego planem

Oznaczenia na planszy:

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

NAZWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA

OŚIE KOMPOZYCYJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA

KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:

WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA

OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ

OBSZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM

OBSZAR ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL OU

OBSZAR SPORTOWO-REKREACYJNY - SYMBOL US

OBSZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU

OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG

OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M. KW. - SYMBOL UC

OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP

OBSZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM

OBSZAR, NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNIE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WPŁYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:

ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE

ZAGROŻENIA GÓRNICZE

OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:

LASY I ZADRZEWIENIA

SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA:

STREFY TECHNICZNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY GÓRNICZE

OBSZARY GÓRNICZE

GRANICA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA

0 25 50 100 150 200

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
skala 1 : 2 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Budynek zabytkowy objęty ochroną w planie miejscowym

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U-P	Teren usług lub produkcji
RZM	Teren zabudowy zagrodowej
RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
L	Teren lasu
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDS	Teren drogi ekspresowej
KDZ	Teren drogi zbiorczej
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica złoża węgla kamiennego „Czeczott" ID 383
- Granica złoża węgla kamiennego „Czeczott - Wschód" ID 8601
- Granica złoża węgla kamiennego „Piast" ID 299
- Granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A" ID KN5097
- Granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A 1" ID KN20976
- Granica terenu górniczego "Bieruń II"
- Granica obszaru górniczego "Bieruń II"
- Granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 "Stawy w Brzeszczach"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Wały przeciwpowodziowe

Oznaczenie graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna EN20kV
- Granica i numer działki ewidencyjnej

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-047 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
tel.(+48)32) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Bieruń ul. Rynek 1 43-150 BIERUŃ	
NUMER UMOWY	188/UG/IV/2022 z dnia 11 maja 2022r.	
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I	
RYSUNEK	Część graficzna projektu planu miejscowego	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Maciej Wyszyński Projektant	
	dr Karol Ryaś Projektant	
	dr Kinga Mazurek-Matusiewska Projektant kształtowania i ochrony środowiska	
UWAGI	Część graficzna opracowana z wykorzystaniem danych PZGiK (mapa zasadnicza z dnia 10 lipca 2023r. oraz ortofotomapa z dnia 2022r. wydana przez Starostwo Bieruńsko-Lędzińskiego w zakresowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 i wysokości normalnych	
SKALA	1:2 000	DATA: Lipiec 2023 r.

Id: 1CC16C76-0BCC-466B-AE81-CA03C6E6B656. Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kopań" w Bieruniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lutego 2023 r. do 15 marca 2023 r. (zbieranie uwag do 29 marca 2022 r.):

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 4** o treści *"powiększenie części przeznaczenia działki nr 504/120 wg załącznika jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w celu wykonania zobowiązania wynikającego z aktu notarialnego"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjętej uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. wraz ze zmianami działka objęta uwagą położona jest w ramach obszaru polityki przestrzennej - KE – korytarze ekologiczne. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny tworzące obszar korytarza pełnią i będą pełniły w układzie miasta funkcję bioklimatyczną jako system ciągłych użytkowań przyrodniczych, na których przekształcenia i zabudowa występują tylko sporadycznie. Obszar ten jest wyłączony z możliwości zabudowy, jest miejscem odbioru wód powierzchniowych i spływu mas powietrza wpływając w ten sposób na jakość klimatu miasta. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia na terenach nie zagrożonych pod względem powodziowym- jednakże działka nr 40 położona jest w obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału powodziowego. W związku z powyższym wskazanie działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium. Dodatkowo w ustaleniach ogólnych studium wskazano iż dopuszcza się etapową realizację wizji terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji.

2) **Nie uwzględnić uwagi nr 5** o treści *"wnoszą o zmianę projektu planu poprzez umożliwienie eksploatacji złoża Bijasowice, a następnie umożliwienie rekultywacji tego terenu poprzez budowę polderów wodnych lub stawów (działki nr 145/4, 146/4, 147/5, 163/5, 164/5, 231/4)"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** System planowania przestrzennego w Polsce oparty jest na gminie, którą ustawodawca wyposażył w kompetencje do uchwalenia dwóch aktów planowania przestrzennego: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planu miejscowego). Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Jest uchwalane obligatoryjnie w każdej gminie dla całego jej obszaru. W treści studium rada gminy dokonuje podstawowych ustaleń w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy. W szczególności określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p.), kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy (art. 10 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.), obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk (art. 10 ust. 2 pkt 3 u.p.z.p.) oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, (art. 10 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p.). W planie miejscowym, stanowiącym źródło powszechnie obowiązującego prawa, ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 u.p.z.p.). Plan miejscowy określa przeznaczenie objętych nim terenów. To właśnie ów najważniejszy element planu czyni ten akt podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego

w Polsce. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu przekształcenia terenów rolnych, oraz utworzenia stawów nie narusza ustaleń Studium ze względu na rangę dokumentu Studium jako dokumentu ogólnego – kierunkowego. Jak bowiem wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 23 kwietnia 2020 roku, sygn. akt II OSK 2062/19: *Związanie wynikające z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na różnice w charakterze obu porównywanych aktów ogólnych, nie polega na powtórzeniu w planie zapisów studium. Zgodności nie można utożsamiać z identycznością. Zgodność między treścią studium a treścią planu miejscowego powinno się postrzegać jako kontynuację zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji.* Podkreślić należy, że Rada Gminy, wykonując władztwo planistyczne na terenie gminy, nie wkracza w działalność gospodarczą prowadzoną, lecz określa szczególne warunki zagospodarowania terenu, do czego upoważnia ją ustawa. Ingerencja w sferę prawa własności, którą wnoszący uwagę odczytuje jako nieuprawnione wkroczenie w sferę swobody działalności gospodarczej, pozostaje w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, które gmina zamierzała osiągnąć, uchwalając plan o określonej treści i wprowadzonych zakazów. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczeń swobody działalności gospodarczej jest możliwe, jeżeli jest to uzasadnione ważnym interesem publicznym, np. ze względu na ochronę środowiska – a taka sytuacja tutaj występuje.

3) **Nie uwzględnić uwagi nr 6** o treści *"W związku z powyższym wnoszą o zmianę projektu planu poprzez ustalenie dla przedmiotowych działek 475/13, 476/13 treści planu miejscowego w pełni zgodnej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia"* **w całości z następującym uzasadnieniem: uzasadnienie jak uwaga nr 5.**

4) **Nie uwzględnić uwagi nr 7** o treści *"Wnoszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań w zakresie działek nr 556/21 (zapis 6RN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z drogą dojazdową (KR) która obejmuje działki nr 14 i 15 (obecny zapis 11RN) zgodnie z propozycją zagospodarowania terenu i uzasadnieniem"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjętej uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. wraz ze zmianami działka 556/21 objęta uwagą położona jest w ramach obszaru polityki przestrzennej - OW – obszary otwarte miasta wyłączone z zabudowy. W ramach obszaru OW - ustala się zachowanie dotychczasowego przyrodniczego zagospodarowania, również jako obszarów, o których kierunku zagospodarowania przestrzennego decydowały będą przyszłe pokolenia. Natomiast działki nr 14 i 15 objęte uwagą położone są w ramach obszaru polityki przestrzennej - KE – korytarze ekologiczne. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny tworzące obszar korytarza pełnią i będą pełniły w układzie miasta funkcję bioklimatyczną jako system ciągłych użytkowań przyrodniczych, na których przekształcenia i zabudowa występują tylko sporadycznie. Obszar ten jest wyłączony z możliwości zabudowy, jest miejscem odbioru wód powierzchniowych i spływu mas powietrza wpływając w ten sposób na jakość klimatu miasta. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia na terenach nie zagrożonych pod względem powodziowym- jednakże działka nr 14 i nr 15 położona są w obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału powodziowego. W związku z powyższym wskazanie działek pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium. Dodatkowo w ustaleniach ogólnych studium wskazano iż dopuszcza się etapową realizację wizji terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę