

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych dla gminy Bieruń dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
w Tychach S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU**

**uchwała:**

**§ 1.** Przyjąć Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Bieruń na lata 2024 - 2029 w brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 30 stycznia 2025 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach  
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY BIERUŃ,**

## **Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Bieruń, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Bieruń.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2024 - 2029.

### **I. Planowany zakres usług wodociągowych:**

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.

Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych. Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

### **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej Gminy Bieruń, na długości ok. 9 185 m.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 6 745 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach



2024 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE							
	1	2	3	4	5	6	
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
			Prace projektowe	Realizacja			
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.							
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32			100	100 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Warszawska	160			950	420 000	
3	ul. Mleczna / ul. Oświęcimska,	355/225			60	72 000	
4	ul. Mleczna / ul. Turyńska	355/225			20	20 000	
5	ul. Nadbrzeżna	110/32			20	10 000	
6	ul. Wawelska	160/32	380			17 000	
7	ul. Turystyczna - Warszawska	110	140			9 800	
8	ul. Gaikowa i Wylotowa	110	1300			25 000	
9	ul. Bojszowska - boczna	110/40			90	52 200	
10	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody					80 000	
11	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32			300	91 000	
RAZEM I			1820	1540	897 000		
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.							
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32			100	122 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Mleczna - Oświęcimska	355			520	548 000	
3	ul. Wapienna - Pszenna	110	420			16 000	
4	ul. Warszawska - Piaskowcowa	160	340			20 000	
5	ul. Remizowa	110/63			55	40 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody					80 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32			600	304 000	
RAZEM II			760	1275	1 130 000		
III. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2025, finansowanie kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki							
1.	ul. Mleczna - Oświęcimska	355			440	460 000	Amortyzacja, która zostanie naliczona w 2026, w 2025 r. zostanie sfinalizowana kredytem wewnętrznym, w
RAZEM III					440	460 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE						
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
RAZEM II+III				1715	1 590 000	ramach środków własnych Spółki
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	120 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Mielęckiego	160/32		20	10 000	
3	Wylotowa - Gaikowa	110/32		150	140 000	
4	Lędzińska - komora	0		0	80 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	260 000	
RAZEM IV				670	700 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	150 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	ul. Warszawska - Piaskowcowa	160		340	140 000	
3	ul. Krakowska			20	15 000	
4	ul. Mleczna - Turyńska	355		270	380 000	
5	ul. Wawelska	160/110/32		150	108 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	300 000	
RAZEM V				1280	1 183 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	200 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	ul. Wapienna - Pszenna	110		420	196 000	
3	ul. Wawelska	160/110/32		490	250 000	
5	Projekty sieci wodociągowych (m.in. ul. Wylotowa, ul. Wspólna, ul. Zabrzeg)	160/110/32	2000		100 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	350 000	
RAZEM VI			2000	1410	1 186 000	
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	150 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	Wylotowa - Gaikowa	110/32		1150	300 000	



PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE						
LP.	1 OBIEKT	2 ŚREDNICA [mm]	3 DŁUGOŚĆ [m.b.]		5 NAKŁADY [zł]	6 ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
3	ul. Mielęckiego	160/32		920	250 000	
4	Projekty sieci wodociągowych (m.in. ul. Borowinowa, ul. Wawelska, ul. Jaworowa)		2000		99 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody	160/110/32			90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	300 000	
RAZEM VII			2000	2570	1 189 000	

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.  
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Bieruń, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 6 745 000 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 897 000,00 zł,  
 2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 1 590 000,00 zł.  
 2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 700 000,00 zł,  
 2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 1 183 000,00 zł,  
 2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 1 186 000,00 zł.  
 2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 1 189 000,00 zł.

### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja.

Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Mlecznej – Oświęcimskiej, finalizując jego wykonanie kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki, który zostanie rozliczony w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

#### **IV. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:**

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Marek Dygoń*

**PREZES ZARZĄDU**

*Aleksandra Zamasz*