

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej –
Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zn.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/10/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”

Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/10/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 2. W Uchwale Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) wprowadza się następujące zmiany:

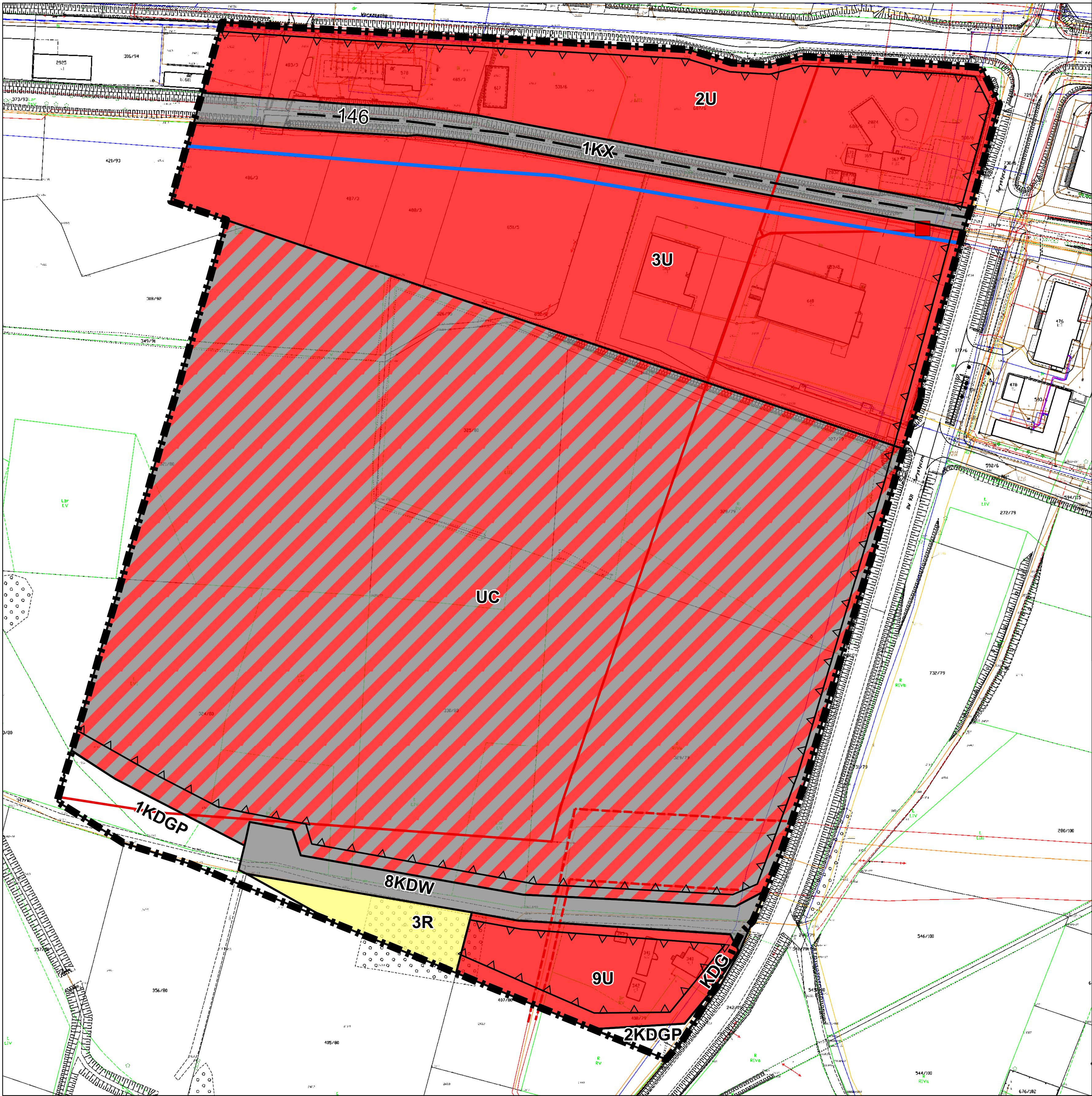
- 1) w §5 pkt 12) po literze g dodaje nową literę h w brzmieniu: " h) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki;"
- 2) w §7 ust.2 pkt 1 literka a po tiret szóste dodaje się tiret siódme w brzmieniu: "zabudowy usługowej, magazynowej i instalacji na terenie oznaczonym symbolem UC;"

- 3) w §12 ust. 1 pkt 2 lit b skreśla się tiret piąte;
- 4) w §12 ust. 1 pkt 2 lit c po tiret siódme dodaje się tiret ósmy w brzmieniu "- **8KDW** – istniejąca."
- 5) w §16 ust. 1 wyraz „**8U**” zastępuje się wyrazem „**9U**”
- 6) w §16 ust. 1 pkt 1 litera a dodaje się tiret szóste w brzmieniu "- turystyczne na terenach **2U, 3U i 9U**";
- 7) w §17 ust. 1 pkt 1 litera b dodaje się tiret czwarte i piąte w brzmieniu: "- *turystyczne*
- *transportowe*";
- 8) w §17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65%";
- 9) w §17 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 17,5% terenu działki budowlanej";
- 10) po §19 dodaje się paragraf §19A w brzmieniu:
„§ 19. A. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP** i **2KDGP** ustala się:
1) *przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”*;
2) *przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.*
2. *Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.*”;
- 11) w §22 ust. 2 skreśla się pkt 5;
- 12) w §23 w ust. 1 wyraz „**7KDW**” zastępuje się wyrazem "**8KDW**”
- 13) w §23 w ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: "8) **8KDW** - 10 m."

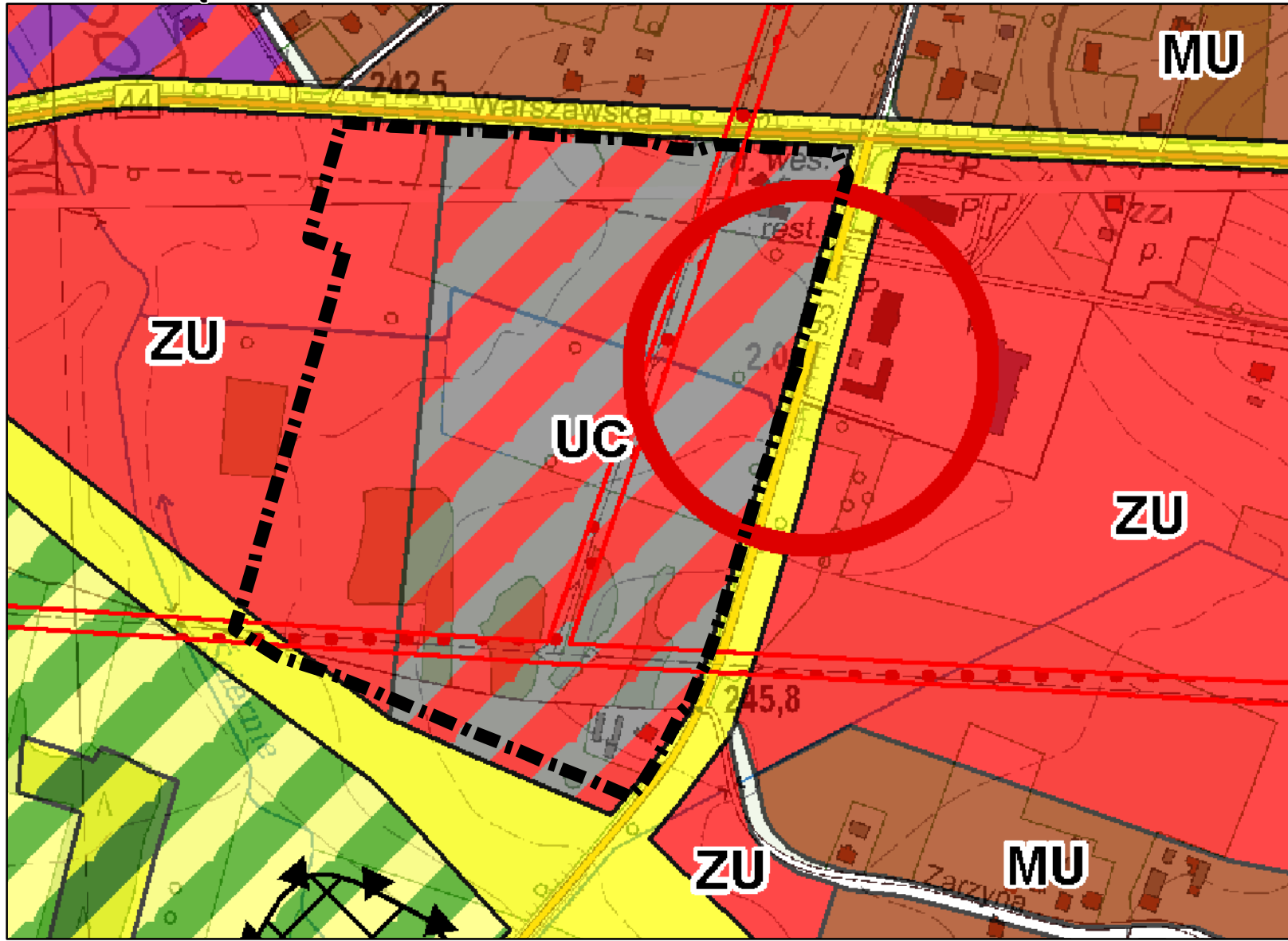
§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



WYRYS Z AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA PRZYJĘTEJ
UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU NR IV/1/2013 Z DNIA 25 KWIETNIA 2013R.



AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA


RYSunek NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IV/1/2013
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r.
SKALA 1:10000

OZNACZENIA NA PLANYSZY:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- NAMWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA
- OSIE KOMPZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
- KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:
- WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA

- OBszary ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- OBszar STAROMIEJSKI - SYMBOL SM
- OBszar ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
- OBszar SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
- OBszar ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU

- AG - OBszar AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG
- UC - OBszar ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC
- PP - OBszar PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP
- ZM - OBszar ZIeleni MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM
- OP - OBszar NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WpŁYWy EKSPŁOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:
- ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE
- ZAGROŻENIA GÓRNICZE
- OW - OBszar WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:
- LASY I ZADRZEWIENIA
- IT - SYMBOL E LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA
- STREPY TECHNICZNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBszary GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I

Rysunek zmiany planu
skala 1: 1 000

0 5 10 20 30 40 50 Metry

Legend

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbol literowe identyfikujące przeznaczenie terenu

- MNU Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- UC Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 i zabudowy usługowej
- R Teren rolniczy
- KDGP Teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”
- KDG Teren drogi publicznej klasy „główna”
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KX Teren drogi dla rowerów

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- Trasa rowerowa nr 146
- Wodociąg magistralny $\phi 500$
- Linia elektroenergetyczna SN
- Kablowa linia elektroenergetyczna SN
- Stacja transformatorowa

1) złoża węgla kamiennego "Piast"
2) obszaru górnictwa "Bieruń II"
3) terenu górnictwa "Bieruń II"

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu postanawia:

§ 1. Nie uwzględnąć następujących uwag wniesionych do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - wyłożonego do publicznego wglądu od **16 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r.** (zbieranie uwag do **21 września 2022 r.**):

- 1) **Uwagi nr 1.2** o treści *"Propozycja zmiany min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 10%" w całości z następującym uzasadnieniem:* W zakresie obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10% nie uwzględnia się uwagi, gdyż w wyłożonym projekcie do publicznego wglądu został on wskazany zgodnie z zapisami studium na 25%. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjętego uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami tj. wynosi on w projekcie 25%. Studium dopuszcza korektę w zakresie 30% ich wartości. Wskaźnik można jedynie obniżyć o 30% zgodnie ze studium - tj. na 17,5%.
- 2) **Uwagi nr 1.3** o treści *"Zmiana projektu zjazdu, gdyż ten zaprojektowany nie zapewnia dojazdu do wyżej wymienionych działek"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów ani zjazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia. Wyznaczenie zjazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu. Dodatkowo należy podkreślić, iż w przypadku budowy lub przebudowy drogi - budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.
- 3) **Uwagi nr 2** o treści *"Wnosi o naniesienie wjazdu/zjazdu z ulicy Turystycznej na działkę nr 328/79 gdyż aktualny zjazd nie umożliwia dojazdu do działek będących naszą własnością"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów ani zjazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia. Wyznaczenie zjazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu. Dodatkowo należy podkreślić, iż w przypadku budowy lub przebudowy drogi - budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę