

Projekt

z dnia 22 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej
w Lędzinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 4 Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Lędzinach przy ul. Pokoju, tj. działki nr 1404/20 o powierzchni 0,2791 ha (obręb Lędziny, k. m. 8), będącej własnością Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łędzinach Uchwałą nr I/01/97 z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny (Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 16 z 1997 r., poz 116) działka nr 1404/20 została oznaczona symbolem KU 2 - tereny stacji benzynowej oraz zaplecza obsługi samochodów.

W 2017 r. działka ta była w zainteresowaniu Starostwa Powiatowego w Bieruniu z uwagi na sąsiedztwo Powiatowego Zespołu Szkół w Łędzinach. Proponowano przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele edukacyjne. Gmina Łędziny pisemnie zajęła stanowisko, że nie jest zainteresowana nabyciem działki.

Komisja Gospodarki w dniu 20.06.2017 r. zajęła stanowisko aby podjąć rozmowy ze Starostą Bieruńsko-Łędzińskim w celu zamiany lub innych rozwiązań, za wyjątkiem aktu darowizny. Proponowane przez Starostę nieruchomości zamienne nie spełniały oczekiwań Gminy Bieruń.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę, po podjęciu stosownej Uchwały.

Mając na uwadze przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, gdyż posiada ona cechy samodzielnej działki gruntu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.