

Projekt

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 8 lat nieruchomości położonej w Bieruniu
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 8 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bieruń, położonej przy ulicy Wiślanej, tj. części działki nr 649/3 (obręb Bijasowice, k.m.3) o powierzchni 0,0500 ha przeznaczonej pod teren składowy - zbieranie złomu oraz surowców wtórnych.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W świetle przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m. in. oddane w dzierżawę. Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wnioskodawca obecnie dzierżawi część działki 649/3 jednak w związku ze zmianą przepisów tj. ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), we wrześniu bieżącego roku straci ważność posiadana przez niego decyzja środowiskowa. Kolejna decyzja wydana może być na okres na jaki wnioskodawca przedstawi prawo do dysponowania gruntem, a w tym przypadku umowę dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.