

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019., poz 506 z późn.zm) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 7 lat nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Bieruń, położonych w Bieruniu w rejonie kąpieliska Łysina, tj. część działki nr 327/74 oraz część działki nr 328/73 o łącznej powierzchni 0,0240 ha (obręb Bieruń Stary, k.m.5) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej oraz składowanie.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest część działki nr 327/74 oraz część działki 328/74 o łącznej powierzchni 0,0240 ha, położone w Bieruniu w rejonie kąpieliska Łysina (obręb Bieruń Stary, k.m.5). Przedmiotowy teren był objęty umową dzierżawy na prowadzenie działalności handlowo- gastronomicznej oraz składowanie do dnia 30-09-2019 r. Dzierżawca zawniósł o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 7 lat (do 30-08-2026 r.) na prowadzenie działalności handlowo- gastronomicznej oraz składowanie.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym m.in. oddane w dzierżawę. Stosownie do art. 18 ust. 9 lit. a powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie stosownej Uchwały.