

Projekt

z dnia 22 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomościach położonych w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2415/11 o pow. 0,0396 ha** (obręb Bieruń Stary k.m. 3) oraz działka nr **2381/10 o pow. 0,0426 ha** (obręb Bieruń Stary k.m. 3), prawa rzeczowego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, polegającego na:

- odpłatnej, ograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 2415/11, 2381/10 na czas budowy "centrum magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z częściami socjalno-biuroowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej" do czasu zakończenia realizacji inwestycji drogowej (komunikującej wyżej wskazaną budowę centrum z ul. Oświęcimską), **nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2020 r.;**

- odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 2415/11, 2381/10 celem zapewnienia drogi pożarowej do "centrum magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z częściami socjalno-biuroowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Inwestor zwrócił się z prośbą o ustanowienie odpłatnych służebności gruntowych w zakresie:

- przechodu i przejazdu na czas określony celem zapewnienia dojazdu na czas budowy "centrum magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z częściami socjalno-biurowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej", a także do czasu realizacji inwestycji drogowej (komunikującej wyżej wskazaną budowę centrum z ul. Oświęcimską), **nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2020 r.** oraz

- przechodu i przejazdu na czas nieokreślony celem zapewnienia drogi pożarowej do "centrum magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z częściami socjalno-biurowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej".

Działki nr 2415/11, 2381/10, które zostaną obciążone służebnością gruntową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem KDD1/2 - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej. Obecnie nieruchomości te nie posiadają statusu drogi publicznej bądź też drogi wewnętrznej, w związku z czym Inwestor dąży do prawnego uregulowania dostępu w ww. zakresie.

Zgodnie z § 1 art. 285 Kodeksu Cywilnego "nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań...". W odniesieniu do przepisów ustawy o samorządzie gminnym obciążanie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały.