

**PROTOKÓŁ NR 8/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się w dniu 19.09.2023 r.**  
**w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Współpraca z Powiatem przy realizacji działań remontowych i inwestycyjnych na terenie gminy Bieruń.
3. Stan zaawansowania inwestycji gminnych.
4. Sprawy bieżące - działalność NITROERG S.A. w związku z opiniowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików.
5. Przyjęcie Protokołu nr 7/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 22.08.2023 r.

**Ad 1**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz** otworzył posiedzenie Komisji po części objazdowej, która związana była z wizytacją w zakładzie NITROERG S.A. Przywitał zaproszonych gości oraz Radnych. **Na podstawie listy obecności** stwierdził prawomocność podejmowanych decyzji. Zapytał, czy wszyscy Radni otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem obrad i czy są jakieś uwagi. Radni nie zgłosili uwag.

**Ad 2 i Ad 3**

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów (IR) Jerzy Kaczmarczyk** przystąpił do omówienia tematu zarówno współpracy z Powiatem przy realizacji działań remontowych i inwestycyjnych na terenie gminy Bieruń jak i stanu zaawansowania inwestycji gminnych. W prezentacji **Naczelnik Wydziału IR** przedstawił część inwestycji zakończonych – tj. 5 budynków termomodernizacji budynków użyteczności publicznej (przy ul. Warszawskiej, ul. Wawelskiej, ul. Kamiennej, ul. Licealnej, ul. Chemików), realizacji ścieżek rowerowych zrealizowanych przy współpracy z Powiatem (na ul. Krakowskiej, przy Liceum i wzdłuż ul. Chemików), realizacji ścieżek rowerowych było znacznie więcej np. ścieżka na Grobli oraz będących na ukończeniu - „rozbudowa i budowa w części ulic Domy Polne i ul. Szynowej wraz z kanalizacją sanitarną”, przebudowa ul. Kopcowej, ul. Latochy i ul. Słowackiego, podbudowy ul. Soleckiej i ul. Sadowej; „Miasteczko rowerowe”, ul. Kolejowej, ul. Homera, parking przy Przedszkolu na Bijasowicach, rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Ścierniach wzdłuż ul. Warszawskiej jak i ul. Marmurowej, wykonanie Tężni solankowych na ul. Remizowej.

**Starosta Bieruńsko-Lędziński Bernard Bednorz** przekazał najnowszy publikator zawierający inwestycje, które udało się zrealizować w tej kadencji. Podczas swojego wystąpienia **Starosta Bieruńsko-Lędziński** przekazał, iż w przeciągu 25 lat Powiat wydał na inwestycje drogowe 202 mln zł (środki pozyskane to 130 mln zł, środki własne to 47 mln zł i 25 mln otrzymanych ze wszystkich 5 Gmin); inwestycji na terenie gminy Bieruń w przeciągu 25 lat wykonano za kwotę 53 mln zł, (z czego Powiat pozyskał 38 mln zł, wkładu Powiatu było 12 mln zł, wkładu Gminy 2 mln 770 zł); aktualne plany i zamierzenia Powiatu obejmujące ostatnią kadencję 2018-2024; wspólnego pozyskania środków na inwestycje. Zakres inwestycji: opracowanie dokumentacji ul. Ofiar Oświęcimskich, opracowanie dokumentacji na potrzeby budowy ronda na ul. Lędzińskiej w Bieruniu; projekt ul. Bohaterów Westerplatte; dokumentacja ul. Mielęckiego; dokumentacja ul. Krupnicza w zakresie chodnika; ul. Bojszowska w Bieruniu; ul. Krupnicza i ul. Skromna (ścieżka rowerowa); ul. Wita

w Bieruniu (łącznik); ul. Łędzińska w Bieruniu; przebudowa ul. Jagiełły od skrzyżowania do ul. Wawelskiej i do przyszłego węzła Bieruń. Zakres robót budowlanych: przebudowa ul. Remizowej w Bieruniu; ul. Kosynierów; budowa ronda na ul. Łędzińskiej; przebudowa drogi ul. Bojszowskiej; przebudowa przejścia dla pieszych na ul. Chemików przy placu autobusowym; przebudowa przejścia dla pieszych ul. Jagiełły; przebudowa drogi ul. Mielęckiego, ul. Bojszowskiej w Bieruniu, ul. Chemików; rozbudowa drogi wojewódzkiej (przebudowa skrzyżowania) ul. Turystycznej, ul. Bojszowskiej i ul. Peryferyjnej. Do planowanych inwestycji liniowych należą: rozbudowa drogi ul. Łędzińskiej; ul. Chemików do ul. Wita; przebudowa drogi ul. Boh. Westerplatte. Powiat na terenie Gminy realizował takie zadania jak „Neutralność Klimatyczna Obiektów Oświatowych”; Adaptacja pomieszczeń na pracownie dydaktyczne; Bliżej słońca – Czysta energia; Dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością – budowa windy; Modernizacja energetyczna budynków. **Starosta Bieruńsko-Łędziński** ocenił współpracę z Gminą, jako dobrą i bardzo dobrą, wspominał o: wypracowaniu porozumień w zakresie np. ścieżek rowerowych czy też inwestycji istotnych dla Miasta; inwestycji na ul. Krakowskiej; współpracy z Burmistrzem Miasta w zakresie budowy ścieżki rowerowej po wałach przeciwpowodziowych od Degółki do ul. Skromnej i dalej w kierunku na Bojszowy. Na koniec **Starosta Bieruńsko-Łędziński** poinformował o dodatnim przyroście Mieszkańców (60 tys. osób); bezrobociu; strefach ekonomicznych.

**Zastępca Burmistrza Sebastian Macioł** odniósł się do inwestycji związanej ze ścieżką rowerową na wałach przeciwpowodziowych (na odcinku od 3 do 4200 km przepadło pozwolenie wodnoprawne).

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (GN) Łukasz Odelga** a zarazem **Członek Zarządu Powiatu Bieruńsko-Łędzińskiego** podkreślił: aspekt koncepcji inwestycji między Gminą

i Powiatem; wyzwaniach związanych z powstaniem drogi ekspresowej S1 (powstania obwodnicy i łącznicy) czy zaprojektowania drogi ul. Jagiełły – ul. Wawelskiej. Poruszył też kwestie: przejścia, po realizacji drogi ekspresowej, dróg na rzecz Samorządu; spisane listu intencyjnego w zakresie budowy DK 44 (odcinek ul. Turystycznej do planowanej obwodnicy) jak i kontynuacji działań oraz zamierzeń inwestycyjnych; nawiązania ścisłej współpracy Gminy z Powiatem celem powstania dokumentacji Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego; rewitalizacji linii kolejowej; zrewidowania wszystkich dróg wg kryteriów; problemów związanych z oświetleniem dróg powiatowych i odwodnieniem dróg.

**Zastępca Burmistrza** podziękowała za współpracę Gminy z Powiatem, odniósł się do wspomnianych problemów, wskazał na problem oznakowania poziomego przystanków komunikacji publicznej na drogach powiatowych oraz brakujących spotkań roboczych na etapie opracowywania tematów w Mieście. **Starosta Bieruńsko-Łędziński** odniósł się do zgłoszonych problemów.

Podczas dyskusji głos zabrali: **Radna Maria Sitko, Radny Tomasz Pyda, Radny Jarosław Mokry, Radny Edward Andrejczuk**. Poruszono m. in. kwestie: wykonania dokumentacji projektowej oświetlenia drogi powiatowej na ul. Lipowej na Górkach i szansy zrealizowania oświetlenia na ul. Bogusławskiego; rozbudowy drogi wojewódzkiej na Jajostach (ul. Peryferyjna, ul. Bojszowska, ul. Turystyczna); wskazania osoby nadzorującej (z ramienia Starosty) ścieżkę pieszo-rowerową w Czarnuchowicach, wyłożenia pieniędzy na ułożenie ścieżki pieszo-rowerowej na rurociągu; rozkopanej drogi od starej remizy do Kapliczki; interwencji w zakresie odśnieżania drogi ul. Mielęckiego w Czarnuchowicach; wskazania konkretnej daty wykonania odcinka od starej remizy do Kapliczki; zintensyfikowania działań w zakresie połączenia linii kolejowej z Bierunia do Tychów i wspólnego powołania o realizację tego zadania; współpracy w zakresie planów i pomysłów związanych z zamknięciem Kopalni; ścieżki rowerowej na ul. Krakowskiej i zakończenia tego odcinka i wspólnego zakończenia ścieżki rowerowej; rozbudowy czy przebudowy wyjazdu z ul. Bogusławskiego na drogę krajową DK 44; wykonania poodbiorowych poprawek w zakresie zgłoszonych uwag na obiekcie termo-modernizowanym; wcześniejszego bądź też zagrożonego terminu zakończenia podbudowy ul. Soleckiej.

Odpowiedzi w powyższych kwestiach udzielał **Starosta Bieruńsko-Łędziński, Zastępca Burmistrza, Naczelnik Wydziału GN, Naczelnik Wydziału IR**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał następujące stanowiska pod głosowania:

#### **Stanowisko 1**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje współpracę z Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim przy realizacji działań remontowych i inwestycyjnych na terenie gminy Bieruń i wnioskuję do Burmistrza Miasta o podjęcie rozmów z Powiatem Bieruńsko-Lędzińskim w celu zaplanowania w dłuższej perspektywie planowanych działań inwestycyjnych z zakresu zadań własnych gminy, które pozwolą na kompleksową modernizację dróg na terenie miasta tak, aby miasto próbowało zabezpieczyć możliwość równoczesnego realizowania zadań własnych gminy w czasie realizacji inwestycji powiatu.*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

#### **Stanowisko 2**

*Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje stan zaawansowania inwestycji gminnych na terenie miasta.*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

**Przewodniczący Komisji Gospodarki** ogłosił 2 minutową przerwę.

Po przerwie wznowiono posiedzenie Komisji i przystąpiono do omówienia tematu związanego z działalnością Zakładu NITROERG S.A.

#### **Ad 4**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki** przywitał **Prezesa Zarządu - Dyrektora Generalnego Spółki NITROERG S.A. Grzegorza Sosnę i Dyrektora ds. inwestycji i nadzoru technicznego Jacka Gębskiego, Pełnomocnika ds. ochrony środowiska NITROERG S.A. Ninę Krutikow-Bulę**. Poinformował, że spółka wystąpiła do Rady Miejskiej z prośbą o możliwość zaprezentowania swojego stanowiska w związku z procedowanym projektem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego temat został skierowany na posiedzenie Komisji Gospodarki, która jako pierwsza będzie opiniować projekt w zakresie wszelkich uwag i zagadnień z tym związanych.

**Przedstawiciele Zakładu** w pierwszej kolejności przekazali podziękowania następnie omówiono: działalność zakładu NITROERG S.A.; temat oddziaływania zakładu na otoczenie zewnętrzne z uwzględnieniem podziału na 4 strefy (pomarańczowa, żółta, ciemno zielona, jasno zielona); wyłączenia funkcji mieszkaniowych w tym Domu Zbornego; dostosowanie do bieżących potrzeb inwestycyjnych poprzez rozwój modernizację zakładu nie powodując większego zagrożenia dla Miasta i Mieszkańców; propozycje zapisów w projekcie opiniowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na prośbę **Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Naczelnik Wydziału GN** przybliżył, etap procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odniósł się do: mapy określenia stref oddziaływania (kPa); uciążliwości; ponownego przeanalizowania zaprezentowanych uwag; gospodarowania nieruchomościami w tym zbycia nieruchomości.

W dalszej części **Dyrektor ds. inwestycji i nadzoru technicznego, Prezes Zarządu jak i Pełnomocnik ds. ochrony środowiska** dopowiedzieli o: inwestycjach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko; wyznaczonych strefach ujednoliconych mapach z założeniami planu; możliwości swobodnego funkcjonowania na terenie, na którym się znajduje oraz dalszej akceptacji zakładu; raporcie oddziaływania na środowisko. **Naczelnik Wydziału GN, Zastępca Burmistrza** odnieśli się do przedstawionych informacji wskazując na rozwój zakładu, zagrożeń znacząco oddziałujących

inwestycji na środowisko czy też zagrożeń wynikających ze sprzedaży bądź przekazania w inne ręce; kwestie rozwoju przedsiębiorczości i priorytetu bezpieczeństwa mieszkańców, decyzji środowiskowych.

W dyskusji udział wzięli: **Radna Natalia Grosman, Przewodniczący Komisji Gospodarki, Radny Jarosław Mokry, Radny Damian Gerycki**. Poruszone zostały m. in. kwestie zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i odniesienia się do oczekiwań wskazanych przez Zakład; oceny stopnia zmiany zapisów; przybliżenia genezy zapisów np. 3 kPA; konfliktowego przeznaczenia terenu między Domem Zbornym a NITROERGiem; dokonania analizy tematu ewentualnego wyłączenia części konfliktowej z planu; doprowadzenia do utrzymania funkcji, która jest obecnie; rozważenia wszelkich możliwości do zablokowania zagospodarowania budynku pod usługi hotelowe biorąc też pod uwagę roszczenia odszkodowawcze; obrony interesu społecznego; ruchów migracyjnych; interpretacji zasobów prawny Wojewody; zabezpieczenia interesu społecznego; podania wielkości kPA, które wystąpiły podczas awarii i wybuchów, jakie miały miejsce w ostatnim czasie na zakładzie; rozmieszczenia fali uderzeniowej; stanowiska Urzędu w zakresie dwóch budynków będących w bazie gminnej ewidencji zabytków. Bieżących odpowiedzi udzielał **Naczelnik Wydziału GN oraz Przedstawiciele zakładu NITROERG S.A.**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki** podsumował zarówno dzisiejszą wizytę Radnych na zakładzie NITROERG S.A. jak również dyskusję w temacie opiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików następnie podziękował obecnym Gościom za obecność. Dopytał o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej w ramach omawianego planu zagospodarowania przestrzennego a następnie zaproponował stanowisko, które wobec braku uwag poddał pod głosowanie:

### **Stanowisko 3**

*Komisja Gospodarki stoi na stanowisku, że należy podjąć wszelkie działania, które wprowadzą zakaz możliwości lokalizowania obiektów na pobyt stały lub czasowy w obszarze opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Chemików w zakresie usług hotelarstwa tak, by chronić interes społeczny a także nie narażać gminy Bieruń na roszczenia odszkodowawcze*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

W dalszej części spraw bieżących **Radna Maria Sitko** zgłosiła, że nie ma tygodnia żeby nie było awarii na ul. Kamiennej albo na ul. Skalnej wodociągu wody pitnej, aby w przyszłości pomyśleć o wymianie tego wodociągu.

**Radna Natalia Grosman** zapytała czy rozeznano temat pojawiającego się problemu z oświetleniem ulicznym na osiedlu Węglowa. **Zastępca Burmistrza** udzielił odpowiedzi wskazując, m. in. na problem zastosowania sieci zasilającej oświetlenie bez rur osłonowych (podczas budowę nowego oświetlenia na ledowe w roku 2013) i poszukiwania awarii. **Radna Natalia Grosman** dopytała o stosowanie rur osłonowych w dotychczas wykonanych naprawach. Odpowiedzi udzielił **Zastępca Burmistrza**.

### **Ad 5**

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie protokół nr 7/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 22.08.2023 r.

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

*Protokół nr 7/2023 został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za.*

**Przewodniczący Komisji Gospodarki** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji. Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki**

**Piotr Świerkosz**