

PROTOKÓŁ NR 5/2026/KG
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów które odbyło się w dniu 22.04.2026 r.
w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod budowę dróg publicznych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - b) w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Budżetu Obywatelskiego Miasta Bierunia,
 - c) w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,
 - e) w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/12/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta uprawnień do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
 - f) w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Bierunia uprawnień do stanowienia o wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
 - g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2026-2030,
 - h) w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2026 rok.
3. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.
4. Temat główny:
 - a) Gospodarka kubaturowymi nieruchomościami komunalnymi.
 - b) Realizacja wniosków komisji za I kwartał 2026 roku.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 4/2026/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 17.03.2026 r.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów Piotr Świerkosz rozpoczął posiedzenie Komisji. **Przewodniczący Komisji** przywitał Burmistrza Miasta Sebastiana Macioła, Skarbnik Miasta Dorotę Goj, naczelnik Jadwigę Nowak, kierownika referatu podatków Annę Bednarczyk, naczelnik Magdalenę Kutynię, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Martę Kozyrę. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie oraz podejmowanie stanowisk, wniosków i opinii. Zapytał czy wszyscy radni otrzymali zawiadomienie wraz z zaproponowanym porządkiem posiedzenia i czy wnoszą uwagi do porządku posiedzenia.

Ad 2

Komisja Gospodarki i Finansów przystąpiła do opiniowania projektów uchwał.

- a) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod budowę dróg publicznych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Projekt uchwały omówiła **kierownik Referatu Podatków Anna Bednarczyk**.
Uzupełniająco do projektu uchwały odniosła się **Skarbnik Miasta Dorota Goj**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 1:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod budowę dróg publicznych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 8 głosach za)

b) w sprawie w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Budżetu Obywatelskiego Miasta Bierunia

Projekt uchwały omówiła **naczelnik Wydziału Promocji i Spraw Społecznych Magdalena Kutynia**.
Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 2:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Budżetu Obywatelskiego Miasta Bierunia

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 8 głosach za)

Do obrad dołączył **Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry**.

c) w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu

Projekt uchwały omówiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Jadwiga Nowak**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 3:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

d) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Projekt uchwały omówiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra**.

Do projektu uchwały odniósł się **Burmistrz Miasta Sebastian Macioł**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 4:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

e) w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/12/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta uprawnień do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Projekt uchwały omówiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra**
Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 5:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/12/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta uprawnień do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

f) w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Bierunia uprawnień do stanowienia o wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Projekt uchwały omówiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra**.
Przewodniczący Komisji zapytał czy dotyczy to budynków oddanych w zarząd.
Odpowiedzi udzieliła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 6:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta Bierunia uprawnień do stanowienia o wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2026-2030,

h) w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2026 rok

Projekty uchwał omówiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj**.
Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 7:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2026-2030

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Opinia 8:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2026 rok

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Ad 3

Informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Opinia 9:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje przedstawioną informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Ad 4a

Do tematu „Gospodarka kubaturowymi nieruchomościami komunalnymi” wprowadziła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra.**

W dyskusji głos zabrali: **Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry, Przewodniczący Komisji,** Poruszone kwestie dotyczyły: budynków objętych poprawą efektywności energetycznej, racjonalizacji polityki czynszowej, sprzedaży lokali, wysokości bonifikaty, planów gminy dotyczących budowy nowych mieszkań.

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra, Burmistrz Miasta Sebastian Macioł.**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

Opinia 10:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje przedstawioną informację o gospodarowaniu kubaturowymi nieruchomościami komunalnymi.

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Ad 4b

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie opinię:

Opinia 11:

Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje realizację wniosków Komisji za I kwartał 2026 roku według stanu na dzień 22.04.2026

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Ad 5

Radna Jolanta Niesyto zgłosiła prośbę mieszkańców z ul. Nadbrzeżnej o obcięcie gałęzi przy drodze.

Ad 6

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu nr 4/2026/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 17.03.2026 r.

za – 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

(Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 9 głosach za)

Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji. Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Maria Frankowska-Abramek

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki i Finansów**

Piotr Świerkosz