

**PROTOKÓŁ NR 1/2026/KG**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów które odbyło się w dniu 21.01.2026 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Temat główny:
  1. Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych – bieżąca działalność i perspektywa rozwoju.
  2. Plan Rozwoju Sieci Dróg – raport za rok 2025.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,
  - b) zmieniająca Uchwałę nr XIV/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń,
  - d) w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
4. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 14/2025/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 9.12.2025 r.

**Ad 1**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów Piotr Świerkosz** rozpoczął posiedzenie Komisji. Przewodniczący Komisji przywitał Burmistrza Miasta Sebastiana Macioła, Zastępcę Burmistrza Miasta Marka Dziegciarczyka, Skarbnik Miasta Dorotę Goj, Prezesa Bieruńskiej Fundacji Inicjatyw Gospodarczych Roberta Kubicę, członka Zarządu Justynę Pamułę oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Bieruniu. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie oraz podejmowanie stanowisk, wniosków i opinii. Zapytał czy wszyscy radni otrzymali zawiadomienie wraz z zaproponowanym porządkiem posiedzenia i czy wnoszą uwagi do porządku posiedzenia.

**Przewodniczący Komisji** poinformował o wpłynięciu wniosku od Burmistrza Miasta o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bieruń nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Granitowej w Bieruniu.

**Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie.

*Wniosek Burmistrza o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bieruń nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Granitowej w Bieruniu*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Przewodniczący Komisji** wniósł o zmianę porządku obrad polegającą na zmianie kolejności procedowania tj. blok projektów uchwał, informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w okresie międzysesyjnym zostaną omówione przed tematem głównym jako punkt 2 i 3, następnie omówiony zostanie temat główny oraz sprawy bieżące, a następnie przyjęcie protokołu.

**Przewodniczący Komisji** poddał wniosek pod głosowanie.

*Wniosek Przewodniczącego Komisji o zmianę porządku obrad*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Nowy porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,
  - b) zmieniająca Uchwałę nr XIV/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń,
  - d) w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
  - e) w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bieruń nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Granitowej w Bieruniu.
3. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.
4. Temat główny:
  1. Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych – bieżąca działalność i perspektywa rozwoju.
  2. Plan Rozwoju Sieci Dróg – raport za rok 2025.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 14/2025/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 9.12.2025 r.

**Ad 2**

- a) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy omówiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra**.

W dyskusji głos zabrali: **Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry**.

Poruszone kwestie dotyczyły: wyjaśnienia dotyczącego dodatkowych pomieszczeń dzierżawy.

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Marta Kozyra, Burmistrz Miasta Sebastian Macioł**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 1:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- b) projekt uchwały zmieniającej Uchwałę nr XIV/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedstawiła **kierownik Referatu Podatków Anna Bednarczyk**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 2:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej Uchwałę nr XIV/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń przedstawiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Jadwiga Nowak**.

Uzupełniająco do projektu uchwały odniósł się **Burmistrz Miasta**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 3:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- d) projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych przedstawiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Jadwiga Nowak**.

W dyskusji głos zabrali: **Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry.**

Poruszone kwestie dotyczyły: wcześniejszych zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Jadwiga Nowak.**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 4:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- e) Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bieruń nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Granitowej w Bieruniu przedstawiła **naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Jadwiga Nowak.**

Uzupełniając do projektu uchwały odniósł się **Burmistrz Miasta.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 5:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bieruń nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Granitowej w Bieruniu*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Ad 3**

Informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 6:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** ogłosił 5-minutową przerwę.

Obrady wznowiono po przerwie.

Obrady opuściła **radna Beata Berger-Styga** oraz **radny Jacek Gorau.**

**Ad 4.1**

Temat główny pn.: „Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych – bieżąca działalność i perspektywa rozwoju” omówił **Prezes Fundacji Robert Kubica** oraz **członek Zarządu Justyna Pamuła.**

W dyskusji głos zabrali: **Przewodniczący Komisji Piotr Świerkosz, Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry, radny Sławomir Rosowski, radny Zdzisław Kantor, radny Damian Gerycki.**

Poruszone kwestie dotyczyły: wyższej skuteczności w zakresie obsługi dotacji, ilości dotacji możliwej do zrealizowania przy posiadanych zasobach kadrowych w fundacji, rozważenia outsourcingu, rocznego budżetu fundacji, mechanizmu działania oraz finansowania banku żywności, możliwości pozyskania funduszy na kulturę lub regionalizm w ramach współpracy z LGD „Ziemia Pszczyńska”, korzyści z rozszerzenia działalności fundacji na rzecz powiatu bieruńsko-lędzińskiego, ilości czasu potrzebnego na poprawę sytuacji finansowej fundacji, wdrożenia mechanizmu koniecznego do poprawy kondycji finansowej fundacji, tyskiego klastra energii, organizacji pożytku publicznego, wsparcia wspólnot mieszkaniowych.

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **Prezes BFIG Robert Kubica, Burmistrz Miasta Sebastian Macioł, członek Zarządu BFIG Justyna Pamuła.**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 7:**

*Komisja Gospodarki i Finansów zapoznała się ze sprawozdaniem dotyczącym bieżącej działalności Bieruńskiej Fundacji Inicjatyw Gospodarczych za rok 2025 i pozytywnie ocenia perspektywę rozwoju Fundacji na rok 2026.*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

**Ad 4.2**

Temat główny pn.: „Plan Rozwoju Sieci Dróg – raport za rok 2025” przedstawiła **zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Grażyna Kończal.**

W dyskusji głos zabrali: **Przewodniczący Komisji Piotr Świerkosz.**

Poruszone kwestie dotyczyły: aktualizacji stanu dróg wewnętrznych.

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **Burmistrz Miasta Sebastian Macioł.**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 8:**

*Komisja Gospodarki i Finansów zapoznała się z raportem planu rozwoju sieci dróg w mieście za rok 2025 i wnioskuje do Burmistrza Miasta o aktualizację stanu dróg wewnętrznych i przedstawienie zaktualizowanego raportu w III kwartale br.*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

**Ad 5**

**Przewodniczący Komisji Piotr Świerkosz** poinformował o otrzymaniu pisma od Burmistrza Miasta z prośbą o zmianę terminu posiedzenia Komisji w miesiącu marcu 2026 roku na dzień 17.03.2026 r. ze względu na dostępność prof. Aleksandra Noworóla, który może wziąć udział w posiedzeniu w dniu 17 marca br. w celu przedstawienia opracowywanej Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 9:**

*Komisja Gospodarki i Finansów przychyliła się do wniosku Burmistrza Miasta w sprawie zmiany terminu posiedzenia Komisji w miesiącu marcu 2026 roku.*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

Obrazy opuściła **radna Aleksandra Wagstyl**.

**Radny Damian Gerycki** zapytał jak wygląda członkostwo gminy w Tyskim Kłastrze Energii.

Odpowiedzi udzielił **Burmistrz Miasta**.

**Radna Jolanta Niesyto** zgłosiła problem z oznakowaniem objazdu przy ul. Mieleckiego oraz problem mieszkańca z wyjazdem z posesji położonej na przeciwko tunelu przy ul. Patriotów w związku z brakiem widoczności sygnalizacji świetnej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Jarosław Mokry** zapytał o odpowiedź z powiatu bieruńsko-lędzińskiego w sprawie szykan zamontowanych na ul. Bojszowskiej.

**Przewodniczący Komisji Piotr Świerkosz** zgłosił awarię lamp oświetlających pas drogowy ul. Chemików na wysokości nowo wybudowanego budynku Przedszkola oraz problem z przepelnionymi pojemnikami na odzież.

**Przewodniczący Komisji** poprosił o przekazanie przez Urząd informacji mieszkańcom osiedla Chemików w sprawie wyznaczenia daty ograniczenia dostaw ciepła przez zakład Nitroerg oraz o rozważenie dołączenia do decyzji podatkowych informacji w sprawie możliwości założenia KARTY MIESZKAŃCA.

**Radny Stanisław Jurecki** poprosił o weryfikację sposobu odbierania odzieży przez firmę z pojemników przeznaczonych na odzież. Radny zgłosił, że odzież jest sortowana i ta w gorszym stanie jest pozostawiana obok pojemnika.

**Radny Michał Barzycki** zapytał czy jest możliwość dołączenia do decyzji podatkowych wniosku o przedłużenie ważności KARTY MIESZKAŃCA.

Do zgłoszeń odniósł się **Burmistrz Miasta Sebastian Macioł oraz Zastępca Burmistrza Marek Dziegciarczyk**.

**Ad 6**

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** poddał pod głosowanie przyjęcie Protokołu nr 14/2025/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 9.12.2025 r.

za – 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 8 głosach za)**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji. Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Weronika Kulczyk

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki i Finansów**

**Piotr Świerkosz**