

PROTOKÓŁ NR 10/2021
z posiedzenia Komisji Gospodarki
w dniu 16.11.2021 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zasób nieruchomości gminnych – nieruchomości niezabudowane, nieruchomości zabudowane oddane w trwałe zarząd.
2. Realizacja wniosków Komisji za III kwartał.
3. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „GÓRA CHEŁMECZKI”,
 - b) w sprawie nadania nazw odcinkom dróg położonym na terenie gminy Bieruń,
 - c) w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń,
 - f) w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem,
 - g) w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu nr 9/2021 ze wspólnego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa oraz Komisji Gospodarki w dniu 18.10.2021 r.

Przewodniczący Komisji Piotr Świerkosz otworzył posiedzenie komisji oraz przywitał wszystkich znajdujących się na Sali. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych opinii, wniosków, stanowisk.

Radni nie wnieśli uwag do otrzymanego materiału. Porządek posiedzenia komisji został przyjęty poprzez aklamację.

Ad 1

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił temat Zasobu nieruchomości gminnych – nieruchomości niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych, oddanych w trwałe zarząd.

Do posiedzenia komisji dołączyła Radna Agnieszka Demska Furgał. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczy 9 Radnych.

W czasie dyskusji głos zabrał Radny **Damian Gerycki, Przewodniczący Komisji** którzy poruszyli kwestie składowania na ul. Hodowlanej, użytkowania budynków przez Straże Pożarne, etapu przejęcia mniejszego placu zabaw na ul. Granitowej oraz oddania w trwałe zarząd BOSiR-u placu zabaw mieszczącego się za domem kultury „Gama”.

Odpowiedzi udzielił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący Komisji wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie stanowisko:

Opinia 1

Komisja Gospodarki bez uwag zapoznała się z obecnym stanem nieruchomości gminnych niezabudowanych i zabudowanych, a także oddanych w trwałe zarząd.

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, przy 9 głosach za.

Ad 2

Komisja przystąpiła do zaopiniowania Realizacji wniosków komisji z III kwartału 2021 r.

Radna Maria Sitko zapytała o kwotę przeznaczoną na inwestycję ujętą we wniosku Komisji Gospodarki z dnia 23.08.2021 r. Odpowiedzi udzielił **Przewodniczący Komisji**.

Przewodniczący Komisji wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje realizację wniosków Komisji za III kwartał br.

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, przy 9 głosach za.

W związku z występującymi problemami technicznymi **Przewodniczący Komisji** poinformował że głosowanie będzie przeprowadzane w sposób tradycyjny.

Ad 3

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

a) *w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „GÓRA CHEŁMECZKI”*

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**. Podczas dyskusji Radni **Edward Andrejczuk, Maria Sitko, Przewodniczący Komisji, Walenty Magiera, Edward Andrejczuk, Damian Gerycki** poruszyli kwestie związane m. in. z: docelowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Jaworowej od strony centrum, torów kolejowych kopalnianych, możliwością zagospodarowania, w przyszłości, w tereny budowlane obecnych terenów rolnych, ograniczeniem praw do zmiany użytkowania terenów, prowadzeniem prawidłowej gospodarki rolnej i leśnej, problemami związanymi z możliwością budowy, wyłączeniu terenów z zabudowy, ewentualnym dokonaniem zmian w studium uwarunkowań przestrzennych, planie zagospodarowania przestrzennego, ochroną terenu, egzekwowaniem zakazów, terminu uszkodzenia gleby, możliwością odszkodowawczą ze strony właścicieli, „narzędzi” do pilnowania terenu, ochrony obszaru, możliwością działania odpowiednich służb w zakresie ochrony tego obszaru, poprawy bezpieczeństwa, zakazem poruszania się kładami, motocyklami crossowymi, zamiany terenów gminnych z terenami prywatnymi.

Odpowiedzi w poruszonych kwestiach udzielił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** oraz **Burmistrz Miasta**.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie:

Opinia 3

Komisja Gospodarki pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „GÓRA CHEŁMECZKI”.

za - 6 głosów

przeciw – 1 głos

wstrzym. – 2 głosy

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

b) *w sprawie nadania nazw odcinkom dróg położonym na terenie gminy Bieruń*

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.**

Przewodniczący Komisji wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie nadania nazw odcinkom dróg położonym na terenie gminy Bieruń.

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

c) *w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń,*

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.**

Przewodniczący Komisji wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 5

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głos

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, przy 9 głosach za.

d) *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń*

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.** **Przewodniczący Komisji** zapytał w kwestii pewności co do sprzedaży działki, wykorzystania gruntu pod wybudowanie własnych mieszkań.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 6

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń. (ul. Mikołaja)

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, przy 9 głosach za.

- e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący Komisji wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 7

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń. (ul. Żywiczna)

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Komisja jednogłośnie przyjęła opinię, przy 9 głosach za.

- f) w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

W czasie dyskusji głos zabrał Radny **Edward Andrejczuk**, który dopytał o opłaty ponoszone przez właścicieli.

Przewodniczący Komisji wobec braku dalszych głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 8

Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem.

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

- g) w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**.

Przewodniczący Komisji wobec braku głosów w dyskusji, poddał pod głosowanie:

Opinia 9

Komisja Gospodarki negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem.

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła opinię.

Ad 4

Radna **Maria Sitko** zawnioskowała o wgląd do dokumentacji projektowej obwodnicy Bierunia. **Burmistrz Miasta** odpowiedział, że Urząd nie posiada takiej dokumentacji, aczkolwiek można zorganizować spotkanie z przedstawicielami firmy.

Ad 5

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 9/2021 ze wspólnego posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa oraz Komisji Gospodarki w dniu 18.10.2021 r.

za - 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Komisja większością głosów przyjęła protokół, 1 osoba nie głosowała.

Przewodniczący Komisji po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

PIOTR ŚWIERKOSZ