

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność  
Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Bieruniu tj. działkę nr **1560/86** o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, położoną w Bieruniu w rejonie ul. Kopańskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 8), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00012071/5 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Działka nr **1560/86** o powierzchni 66 m<sup>2</sup> położona jest w rejonie ulicy Kopańskiej w Bieruniu. Stanowi wąski pas zabudowany częścią budynku mieszkalnego, stanowiącego współwłasność osób fizycznych, którzy zwrócili się do Gminy o wykup.

Ze względu na kształt, wielkość, cechy geometryczne oraz fakt, iż na przedmiotowej działce znajduje się część budynku mieszkalnego nieruchomość nie posiada cech samodzielnej działki gruntu.

Celem uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, koniecznym jest jej zbycie na rzecz współwłaścicieli budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

Z uwagi na faktyczny stan działki gminnej zbycie w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.