

PROTOKÓŁ NR 7/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się dnia 22.08.2023 r.

w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Raport z realizacji „Planu rozwoju sieci dróg gminnych”.
3. Realizacja wniosków Komisji za II kwartał 2023 roku.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zamiany nieruchomości,
 - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 6/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 20.06.2023 r.

Ad 1

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz**. Przywitał zaproszonych gości oraz radnych. Zapytał czy wszyscy Radni otrzymali zawiadomienie z proponowanym porządkiem obrad i czy wnoszą uwagi. Radni nie zgłosili uwag. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych stanowisk, wniosków i opinii Komisji.

Ad 2

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów Jerzy Kaczmarczyk przedstawił Raport z realizacji „Planu rozwoju sieci dróg gminnych” zawierający informacje o realizacji „Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019”, a także o realizacji „dróg rowerowych zaplanowanych do wybudowania na terenie Bierunia w latach 2017-2023” i realizacji dróg rowerowych w latach późniejszych.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Natalia Grosman, która odniosła się do ilości wykonanych dróg standardowych i rowerowych; wykonania oświetlenia ścieżki rowerowej będącej topową wśród wykorzystania i zapewnienia bezpieczeństwa. Radna zapytała o budowę ścieżki rowerowej z Bierunia do Tychów: programy dofinansowań w ramach, których można ubiegać się o środki; podział finansowania między Bieruniem a Tychami.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (GN) Łukasz Odelga poinformował m. in. o otrzymanym projekcie porozumienia, do którego jest szereg uwag i zapisów które powinny znaleźć się w dokumencie. Dokument zawiera m. in.: deklarację wspólnej realizacji inwestycji, rozbić dokumentację uzyskiwania zgody na realizację inwestycji na dwie dokumentacje (zakres bieruński, zakres tyski), wspólne ubieganie się o środki finansowe, zapisy etapowania inwestycji, możliwości pozyskania środków, (w miesiącu wrześniu ma zostać złożona dokumentacja pozwalającej na uzyskanie pozwolenia ZRID). W zakresie podziału finansowania pas drogowy nie byłby wliczany (ul. Oświęcimska jest drogą w Tychach), ścieżka rowerowa podzielona administracyjnie partycypacja Gminy w kwestii wywłaszczenia terenów, dążenie Miejskiego Zarządu Dróg, Ulic i Mostów do bycia właścicielem (utrzymanie bieżące i administrowanie pasem drogowym).

Burmistrz Miasta Krystian Grzesica wyjaśnił długoletni okres wyczekiwania budowy ścieżki rowerowej, a w zasadzie przebudowy ul. Oświęcimskiej z ciągiem pieszo-rowerowym oraz przekazał informację o złożeniu przez Miasto Tychy wniosku i aplikowanie o dofinansowanie zadania z Polskiego Ładu; dążeniu do jak najszybszego wybudowania ciągu pieszo-rowerowego.

Radna Maria Sitko odniosła się do przedstawionego materiału – połączeniu dróg z innymi Miastami, braku połączeń Gmin w naszym powiecie, braku informacji przy pozycji droga rowerowa ul. Turystyczna, podjęcia działań zmierzających do połączenia Bojszów ze Ścierniami; zawarcia porozumienia z gminą Bojszowy; dążenia do powstania ścieżki rowerowej przez las.

Burmistrz Miasta wyjaśnił zawartość przedstawionych tabel; wspomniał m. in. o: połączeniu ścieżki rowerowej przed Policją, połączeniu ul. Św. Kingi z ul. Zarzyna, procedowanym pozwoleniu ZRID na budowę drogi ekspresowej S1 również obwodnicy Bierunia, wywalczonych fragmentach ścieżki rowerowej na rondzie na Ścierniach (ul. Turystyczna); projektowanym skrzyżowaniu na Jajostach (ul. Turystycznej z ul. Bojszowską i ul. Peryferyjną) obejmującym fragmenty ścieżki rowerowej; dążeniu do powstania ciągu pieszo-rowerowego po terenach Lasów Państwowych jak również stanowisku mówiącym o tym, że nie ma możliwości poprowadzenia takiego ciągu po terenach Lasów Państwowych; powstaniu ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Jagiellońskiej w Łędzinach i dążeniu do podobnych rozwiązań; zainteresowaniu Wójta Bojszów powstaniem ciągu pieszo-rowerowym; dążeniu do powstania ścieżki komunikacyjnej.

Radny Jarosław Mokry poruszył kwestie informacji związanych z możliwością realizowania ścieżki rowerowej łączącej Bieruń z Tychami w ramach Regionalnych Tras Rowerowych, (jako trasa rowerowa 609), finansowania ze środków funduszy europejskich dla województwa śląskiego różnych programów bądź innych pomysłów finansowania z różnych programów; projektowania zadania zgodnie ze standardami kształtowania infrastruktury rowerowej GZM; rozwinięcia zapisu „w trakcie opracowania „ w pozycji budowy bocznej ul. Korfantego (pkt 16 materiału).

Burmistrz Miasta opowiadając odniósł się do: wyszukiwania różnych rozwiązań i podejmowania działań, które nie będą zamykać żadnej furtki; regionalnych tras rowerowych; potrzeby stworzenia ciągu pieszo-rowerowego (Bieruń-Tychy); powstania możliwości złożenia wniosku na realizację tego zadania z Polskiego Ładu; standardów rowerowych. Odpowiedź w zakresie dokumentacji bocznej ulicy Korfantego zostanie przekazana bezpośrednio przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów w późniejszym czasie.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** zaproponował stanowisko, które wobec braku uwag poddał pod głosowanie:

Stanowisko 1:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje raport realizacji „Planu rozwoju sieci dróg gminnych”

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował o realizacji wniosków z Komisji za II kwartał 2023 roku. Radni nie wnieśli uwag do sposobu realizacji. W związku z brakiem zgłoszeń **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie:

Stanowisko 2:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje realizację wniosków Komisji za II kwartał 2023 r.

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki zaproponował przerwę jednak po sugestii Burmistrza Miasta poinformował, iż z uwagi na oczekiwanie Gości zostanie zrealizowany pkt 4 c porządku obrad. Radni nie wnieśli żadnych zastrzeżeń.

Ad 4

Komisja Gospodarki przystąpiła do omówienia wyżej wskazanego projektu uchwały:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformował o działaniach związanych z pozyskiwaniem Inwestorów Zewnętrznych (inwestycje wielko powierzchniowe m. in. przy ul. Oświęcimskiej, Strefie Ekonomicznej) oraz umożliwieniu inwestycji podmiotom mniejszym. Podczas omówienia projektu uchwały zostały przedstawione i omówione nieruchomości przeznaczone do zbycia tj. istniejący parking, wydzielona nieruchomość pod wieżą telekomunikacyjną, wydzielona nieruchomość naprzeciwko zbiornika retencyjnego, działka na skrzyżowaniu ul. Ekonomicznej z ul. Strefową. Naczelnik wspomniał, że forma zbycia nieruchomości odbędzie się w przetargu nieograniczonym.

Przewodniczący Komisji Gospodarki odniósł się do czasu realizacji przedsięwzięcia przetargowego (czy w ramach paczki przetargów, ten rok czy przyszły, planowanych wpływów ze sprzedaży gruntów).

Naczelnik Wydziału GN przedstawił kolejność przygotowania przetargów (operaty szacunkowe, wykazy nieruchomości) ze wskazaniem na ten rok. W następnym roku zbycie i organizacja przetargów. Wpływy ze środków szacuje się na przyszły rok.

Radna Krystyna Wróbel zapytała o pkt. a – czy nie ma zainteresowania ze strony Rolników na zakup tych działek. Naczelnik Wydziału GN udzielił odpowiedzi, wskazując na przeznaczenie tego terenu, jako przemysłowo-usługowe i pozyskanie Inwestora.

Radna Maria Sitko poruszyła kwestię zalesienia nieruchomości. **Naczelnik Wydziału GN** w odpowiedzi odniósł się m. in. do zalesienia i problemu lesistości, podnoszenia tego parametru; trudnej sytuacji związanej z dużymi inwestycjami (budowa S1, budowa obwodnicy), którą trzeba będzie obudować zielenią, poszukiwań terenów do stworzenia korytarza wzdłuż drogi ekspresowej niwelującego uciążliwości związane z nowym układem drogowym, przeprowadzenia analizy tupującej nieruchomości przeznaczone do zalesienia.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował, że z uwagi na oczekiwanie Gości oraz Mieszkańców zostanie zrealizowany pkt. 5 porządku posiedzenia tj. sprawy bieżące.

Ad5.

Radny Jarosław Mokry poprosił o przedstawienie informacji w zakresie podjętych działań i rezultatów związanych z budową linii kolejowej Tychy – Bieruń, ustosunkowania się do stanowiska Rady Miejskiej - przedstawienia tych informacji na sesji Rady Miejskiej.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że taka informacja zostanie przygotowana na najbliższą sesję przez Zastępcę Burmistrza.

Radny Damian Gerycki nawiązał do ponownego zalania boiska przy ul. Warszawskiej przy „Piaście”, Skateparku (w wyniku ostatnich deszczy). Zapytał czy wiadome są przyczyny zalania, jakie prace były wykonywane i co dalej. **Burmistrz Miasta** w odpowiedzi przekazał, informacje z Kopalni – nie nastąpiło uspokojenie górotworu, osiadanie będzie trwało. Są prowadzone rozmowy z Kopalnią, aby szkody były naprawione jak najszybciej.

Radna Natalia Grosman wypowiedziała się w zakresie napraw wykonywanych przez Polską Grupę Górniczą – Strzelnica, nierówności powstałe w ciąg ul. Węglowej. Powinno się zdyscyplinować Kopalnię, aby poważnie podeszła do tematu napraw. Zwróciła uwagę, na sposób dokonania naprawy ul. Węglowej. **Burmistrz Miasta** przekazał, że zwróci uwagę Wydziałowi, aby przyjrzał się w jaki sposób zostało to zrobione; przypuszcza się, że są to rozwiązania tymczasowe a wycofanie się Kopalni z realizacji odcinka fragmentu ul. Warszawskiej i naprawy od bloków do skrzyżowania wynika z dalszych wpływów górotworu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki nawiązał do naprawy nawierzchni drogi wewnętrznej ul. Chemików po wymianie kanalizacji, która rozpocznie się w czwartek i poprosił o nadzór ze strony Urzędu nad wykonywaniem prac przez PGG, by skuteczny i właściwy, aby nie było niedopatrzeń. Ponadto zwrócił się o poinformowanie mieszkańców bloków z odpowiedni wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu i planowanym zakończeniu prac (bloki 125, 135, 137, 139).

Przewodniczący Komisji Gospodarki nawiązał do: zgłoszenia Mieszkańca ul. Słowackiego – po przeprowadzonych pracach remontowych pozostały tzw. pomarańczowe skrzynki (połączenia rewizyjne) zapytał, czy jest możliwość ich wymiany na kolor szary z zachowaniem estetyki. **Burmistrz Miasta** przekazał, że temat jest znany, zostały przeprowadzone rozmowy w tej sprawie - pomarańczowe skrzynki nie będą wystawać. W dalszej części **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poruszył temat odorów pojawiających się coraz częściej na ul. Chemików, na Rynku, na Barańcu. Są przypuszczenia, lecz brak dowodów. Przewodniczący Komisji wskazał na: zwiększenie zdyscyplinowania przedsiębiorcy; traktowania tego problemu bardzo poważnie; możliwość zgłoszenia chęci uczestniczenia w spotkaniach celem bieżącego przekazywania informacji Mieszkańcom. **Burmistrz Miasta** przekazał, że temat jest traktowany priorytetowo przez **Zastępcę Burmistrza**, który posiada wszelkie narzędzia z punktu widzenia Urzędu zostały przeprowadzone rozmowy w sprawie kolejnych działań. **Zastępca Burmistrza Sebastian Macioł** przekazał informacje o podjętych działaniach (m. in. ustalonym spotkaniu, ustaleniu zapachów, wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). **Przewodniczący Komisji Gospodarki** zgłosił, o ile jest taka możliwość i nie ma przeciwskażeń prawnych, chęć uczestniczenia w spotkaniach celem bieżącego przekazywania informacji Mieszkańcom.

Radny Stanisław Jurecki zgłosił problem Mieszkańców wynajmujących salę na ul. Remizowej, poprosił o wymianę drzwi do ubikacji. Informacja zostanie przekazana Dyrektor Bieruńskiego Ośrodka Kultury.

Radny Edward Andrejczuk zwrócił uwagę na problem zarośniętych chodników chwastami - BPIK, przy większym zasobie pracowników, byłby w stanie zająć się problemem systemowo; rozważenia podniesienia kwoty w budżecie przeznaczoną na bieżące utrzymanie ruchu i ujęcia zadań w przetargu albo wykonywania tego we własnym zakresie; zwrócenia uwagi w swoich obszarach; zastosowania środków typu *roundup* na Rynku zamiast wystawiania osób na usuwanie chwastów w kostce granitowej. **Przewodniczący Komisji Gospodarki** odniósł się do wypowiedzi Radnego w zakresie stosowania środków roundup i glfosatu.

Zastępca Burmistrza odniósł się do budżetu miasta i zadysponowania większych środków finansowych na utrzymanie Miasta. Wspominał o wczorajszej dyskusji – muszą być zabezpieczone środki wynikające z planu, tak samo tyczy się utrzymania zieleni w Mieście na wysokim poziomie i zabezpieczenia odpowiednio wysokich środków finansowych.

Radna Krystyna Wróbel zapytała, czy jest szansa jeszcze w tym roku doprowadzenia do porządnego wyglądu parkingu przy ul. Soleckiej. **Burmistrz Miasta** odniósł się do zgłoszenia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki ogłosił przerwę do godziny 16.20

Po przerwie **Przewodniczący Komisji Gospodarki** wznowił posiedzenie Komisji Gospodarki kontynuując pkt 4 Rozpatrzenie projektów uchwał.

b) w sprawie zamiany nieruchomości

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że osoba fizyczna wystąpiła z propozycją zamiany terenów będących własnością wnioskodawcy i terenów gminnych. Propozycja zamiany jest atrakcyjna z punktu uporządkowania terenów gminnych. W planie zagospodarowania przestrzennego tereny są zaznaczone jako tereny zielone, w rejonie Kliniki istnieje możliwość (na mniej więcej 30 % nieruchomości) zlokalizowania miejsc postojowych. Następnie głos zabrala przedstawicielka właściciela nieruchomości, która przedstawiła cel zamiany jakim jest przedłużenie koncepcji związanych z aspektem ruchu i wykorzystania jej w części przedłużenia strefy wewnętrznej, gdzie odbywa się przystosowanie pacjentów do aktywności fizycznej na terenach zielonych. W zamyśle jest koncepcja utworzenia małej hipoterapii bądź też innej formy ruchowej nawiązującej do programu „ninanki”.

Przewodniczący Komisji Gospodarki zapytał: o powierzchnię kompleksu działek po ewentualnej zamianie zlokalizowanych na północ; kto jest właścicielem działek w południowej części pomiędzy działką miejską a działką wnioskodawcy, ewentualnego nabycia działek przez Miasto. **Naczelnik Wydziału GN** wskazał powierzchnie kompleksów działek i różnicę kształtującą się na poziomie ok. 1000 metrów kwadratowych podlegającą rozliczeniu finansowemu, poinformował o własności gruntów. **Radny Jarosław Mokry** zapytał czy ten teren jest objęty mapą ryzyka zagrożenia powodziowego. **Naczelnik Wydziału GN** wskazał, że teren nie jest w obszarze ryzyka zagrożenia powodziowego. **Radny Walenty Magiera** zapytał o symbol przeznaczenie działek. **Naczelnik Wydziału GN** odpowiedział, że w obu przypadkach jest ten sam symbol E6ZP teren zieleni urządzonej, z wyjątkiem oznaczenia strefa A – strefa koncentracji miejsc postojowych.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

za – 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I,

Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował o sposobie procedowania – w pierwszej kolejności zostanie udzielony głos Naczelnikowi Wydziału GN, Panu Urbaniście, przedstawienia uwag do projektu uchwały następnie zostanie udzielony głos dwóm osobą będącym przedstawicielami stron mających odmienny pogląd w aspekcie plan zagospodarowania przestrzennego potem zostanie otwarta dyskusja.

Naczelnik Wydziału GN przystąpił do wprowadzenia projektu uchwały wspomniał o procedurze opracowania Studium i stanowisku Komisji Gospodarki z dnia 15 czerwca 2021 r. w zakresie wprowadzenia do Studium zapisów uniemożliwiających prowadzenie eksploatacji złoża. W między czasie właściciel terenu, na którym znajduje się złożo wystąpił o decyzję środowiskową (Gmina wyłączyła się z postępowania). 21 stycznia 2022 r. została wydana decyzja środowiskowa dla zamierzenia o nazwie „Budowa stawu rybnego o głębokości większej niż 3 metry poprzez eksploatację złoża kruszywa naturalnego”. Gmina informowała zarówno Radnych jak i Mieszkańców poprzez wywieszenie stosownych obwieszczeń w części Bierunia i Bijasowic na każdy etapie, co doprowadziło do podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania

przestrzennego przedmiotowego obszaru zmierzającego do rozstrzygnięcia kwestii eksploatacji złoża, wrysowania korytarza planowanej drogi ekspresowej S1 oraz decyzji o warunkach zabudowy w rejonie ul. Krupniczej, które były wydawane wcześniej. Niepokoju w kwestii obsługi komunikacyjnej po wybudowaniu drogi ekspresowej terenów zabudowy mieszkaniowej w związku z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Urbanista Pan Maciej Wyszyński przekazał m. in. że plan został opracowany na podstawie uchwały podjętej w styczniu 2022 r.; wskazał różnice granic obszaru objętego planem w stosunku do planu przeznaczonego do uchwalenia; omówił charakterystykę obszaru; wskazał obowiązujące miejscowe plany; przekazał informacje o uzgodnieniach projektu planu wynikających z procedury opiniowania i uzgadniania z odpowiednimi instytucjami; naniesieniu kształtu złoża zgodnie z otrzymaną decyzją; na etapie wyłożenia planu przeprowadzono dyskusję publiczną; do wyłożonego projektu planu wniesiono 7 uwag z czego nie uwzględniono żadnej (2 uwagi dotyczyły eksploatacji dwóch części złoża, 2 uwagi dotyczyły wydanych decyzji o warunkach zabudowy, 1 dotyczyła przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową w ślad za wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, 2 dotyczyły przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową bądź poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową); po rozstrzygnięciu uwag przez Burmistrza otrzymano stanowisko z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad; włączeniach z planu; wprowadzeniu zapisów uniemożliwiających stworzenie stawu na terenach rolnych (tereny rolne wyłączone z zabudowy).

Głos zabrała **Przedstawicielka Inwestora** (współwłaścicielka gruntów), która omówiła zamiar inwestycji wskazując m. in. na: docelową budowę stawów na powierzchni 7 ha; po otrzymaniu informacji o złożach wystąpiono z możliwością budowy stawów poprzez wydobycie i koncesję osiągając ten sam cel - pozyskując tereny rekreacyjne i bioróżnorodne; posiadanie planów przedstawiających wygląd takich terenów. Wspomniano o jeziorach śląskich-palowickich w Żorach, które powstały poprzez różne działania bądź też budowę stawów. W związku z czym wystąpiono o budowę stawów poprzez koncesję, aby pieniądze zostały na terenie tam, gdzie będzie działalność (od każdej tony wydobywania jest opłata eksploatacyjna, podatki) czyli w rejonie Mieszkańców i Miasta. Przedstawicielka mówiła o docierających głosach o odcięciu Mieszkańców od terenów rekreacyjnych, lasów, ścieżek rowerowych, które są teraz bardzo potrzebne oraz zapisami w Studium dopuszczającymi możliwość budowy takiej inwestycji. Przedstawicielka wyraziła dostępność i chęć rozmów z Mieszkańcami, wytłumaczenia, pokazania zdjęć oraz terenu. Poinformowała o pozytywnych opiniach organów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo wodne czy hydrogeologiczne. Przypomniała, że chodzi o przywrócenie stanu poprzedniego, potrzebie tworzenia zbiorników retencyjnych. Przedstawicielka odniosła się do nagłej zmiany planu dotyczącego obszaru zainteresowanych będąc w posiadaniu wszystkich pozytywnych opinii, decyzji środowiskowych. Przedstawicielka zapytała o korytarz ekologiczny, tworzenie miejscowego planu sprzecznego z obowiązującym Studium. Zostały przedstawione zdjęcia oraz filmik przedstawiający teren po byłej żwirowni. Została podkreślona chęć wspólnej współpracy; w przypadku odmownej decyzji będą składane odwołania czy też żądania odszkodowań za straty poniesione z tytułu obniżenia wartości gruntów, ugodowego podejścia do sprawy, powstania największej niecki na terenie nieużytków w planowanym przedsięwzięciu.

Następnie głos zabrał **Przedstawiciel Mieszkańców** będących przeciwko inwestycji. W wypowiedzi zaznaczono zdecydowany sprzeciw przeciw temu pomysłowi. Została odczytana preambuła protestu złożonego na ręce Przewodniczącego Komisji Gospodarki, przeciwko eksploatacji kruszywa na stawie Kopańskim i Przykrym (Bijasowickim) w Miejscowości Bieruń-Bijasowice wraz z listą podpisów popierających przedmiotowy protest. Przedstawiciel nakreślił: jak wyglądało zebranie podpisów przez Inwestora - który podkreślał, że chce odbudować staw, postawić ławeczki, przypomnieć jak tam kiedyś pięknie było podając kartkę do podpisu z poparciem o budowę stawu, a nie budowy żwirowni a właściwie odkrywkowej Kopalni piasku i żwiru; zorientowania się jednego z mieszkańców, że sprawa ma charakter wynikający z biznesu; posiadanie przez Właściciela listu

intencyjnego podpisanego z odbiorcą żwiru; chęć wycofania podpisów Mieszkańców i oddania list poparcia. Przedstawiciel poruszył kwestie eksploatacji 700 tys. ton żwiru na S1, przejechania 56 tys. wanien, które przejadą przez jedyną drogę w Bijasowice, dającej 14 mln zł, za którą wybuduje kopalnię odkrywkową na 7 ha; strat na wartości działek również Mieszkańców i wystąpienia o odszkodowania z tego tytułu; rozjechania drogi przez ciężki sprzęt, hałasu, pyłu, niebezpieczeństwa dla dzieci, zdrowia; koncesji zakładu górniczego nie na 2-3 latach a minimum na 10; zalewania wodami gruntowymi; użytego szantażu (odszkodowaniami) wobec Państwa Radnych, wobec Burmistrza; pozorów utworzenia stawu; zagrożeń wywołanych inwestycji (emisja szkodliwych gazów i pyłów, emisji hałasów, dewastacji sieci drogowej, zniszczenia terenów sąsiadujących z arboretum poprzez wytwarzanie odpadów, degradację krajobrazu, wprowadzenia ścieków do wód i do ziemi); rekultywacji terenu; odniesienia się do słów Księdza Tischnera.

Podczas otwartej dyskusji **Radny Walenty Magiera** poruszył kwestie grubości pokładu żwiru; wystąpienia o budowę stawu o głębokości 3 metrów, istnienia stawu należącego do księcia pszczyńskiego; powstania samosiejek na narożu przed wałem na Gostynce, obecnej eksploatacji górniczej i osiadania terenu; zdjęcia nakładu ziemi; miąższości pokładu kruszywa; głębokości stawu na ok 14 – 15 metrów; migracji wody pod wałem ochronnego; wyrażenia sprzeciwu przeciwko tej inwestycji. **Przewodniczący Komisji Gospodarki** przypomniał, że dyskusja odbywa się w gronie Radnych, zostały przedstawione argumenty z obu stron, tematem debaty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadaniem jest zaopiniowanie pozytywne bądź negatywne uwag. Kwestia powstania żwirowni odnosi się tylko do uwag. Przewodniczący Komisji Gospodarki wspominał o podjętej decyzji dotyczącej tego, że nie widzimy na ten moment przyszłości dla tego rodzaju działalności dla tego obszaru i uwzględnia takich zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania dotyczy również innych aspektów planistyczno-urbanistycznych.

Radny Edward Andrejczuk poprosił o wyjaśnienie poruszonej kwestii planowania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, które będą niezgodne z obowiązującym Studium (robienia kolokwialnie czegoś pod prąd); podania informacji czasowych co z czego wynika celem podjęcia świadomej decyzji

Naczelnik Wydziału GN poinformował, że robimy nowy plan zagospodarowania przestrzennego, w zakresie Studium muszą być udokumentowane złoża, odniósł się do władztwa planistycznego gminy. Plany zagospodarowania przestrzennego przesądzą o dopuszczeniu takiej eksploatacji. Działania były świadome, dążące do zablokowania. W kwestii odszkodowawczych, pod kontem planistycznym nie widać możliwości zwrócenia się właściciela terenu z roszczeniem z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Na chwilę obecną na tym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Edward Andrejczuk podsumował informacje przekazane przez Naczelnika Wydziału GN, który dopowiedział, że nie możemy ani w Studium ani w planie zagospodarowania przestrzennego zabronić wprost eksploatacji złoża, jest to zakazane. Radny dopytał czy pozytywna decyzja środowiska nie obliguje nas do jej skonsumowania, wprowadzenia do planu zagospodarowania. **Naczelnik Wydziału GN** przekazał, że decyzja nie ma bezpośredniego przełożenia na plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec braku dalszych zgłoszeń **Przewodniczący Komisji Gospodarki** zamknął dyskusję.

Na koniec głos zabrał **Przedstawiciel Mieszkańców** odniósł się do opisywanej sytuacji, w której współwłaściciel planowanej inwestycji wprowadzał przy wielu świadkach ludzi w błąd, mówienia pół-faktami.

Następnie głos zabrał **Radca Prawny** reprezentujący stronę Inwestora, który odniósł się do kwestii zgodności planu z obowiązującym Studium.

Urbanista dodał, że w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są dwa miejsca: pierwsze - Rada Miejska uchwała plan zagospodarowania zgodnie z ustaleniami Studium, drugie – mówiący o tym, że ustalenia mają nie naruszać biegu ustaleń. Ponadto odniósł się do zapisów Studium w kwestii dopuszczenia do eksploatacji, korytarza ekologicznego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poprosił Urbanistę o przedstawienie każdej uwagi, do której zostanie zajęte stanowisko:

Stanowisko do uwagi nr 4

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje decyzję Burmistrza Miasta o nieuwzględnieniu uwagi nr 4 zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I

za – 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za, 1 osobie nieobecnej.

Stanowisko do uwagi nr 5

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje decyzję Burmistrza Miasta o nieuwzględnieniu uwagi nr 5 zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I

za – 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

Stanowisko do uwagi nr 6

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje decyzję Burmistrza Miasta o nieuwzględnieniu uwagi nr 6 zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I

za – 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

Stanowisko do uwagi nr 7

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje decyzję Burmistrza Miasta o nieuwzględnieniu uwagi nr 7 zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I

za – 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Uwaga nr 7 została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

Wobec braku zgłoszeń do projektu uchwały **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – Etap I

za – 9 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 1 głos
---------------	--------------------	-------------------

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymujący się, 1 osobie nieobecnej.

Ad 6

Wobec braku uwag do protokołu **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie protokół nr 6/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 20.06.2023 r.

za - 10 głosów	przeciw - 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za i 1 osobie nieobecnej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz