

PROTOKÓŁ NR 2/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się dnia 20.02.2023 r.

w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu

Porządek posiedzenia został podzielony na część wyjazdową oraz część stacjonarną:

Część wyjazdowa:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Infrastruktura obiektów sportowych w mieście.
 - 2.1 Hala sportowa w Bieruniu Nowym, przy ul. Warszawskiej 294 A,
 - 2.2 Pływalnia w Bieruniu Nowym, przy ul. Węglowej 11,
 - 2.3 Pływalnia w Bieruniu Starym, przy ul. Kadłubowej 15,
 - 2.4 Hala sportowa w Bieruniu Starym, przy ul. Szarych Szeregów 15.

Część stacjonarna:

3. Podsumowanie części wyjazdowej.
4. Przedstawienie koncepcji skanalizowania Jajost i Kolonii.
5. Realizacja wniosków Komisji za IV kwartał 2022 r.
6. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu - część A,
 - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz MT 2 M. Spyra, T. Noras Spółka Jawna z siedzibą w Łędzinach, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu przy ulicy Ekonomicznej.
7. Sprawy bieżące.
8. Przyjęcie Protokołu nr 11/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 8.12.2022 r. oraz Protokołu nr 1/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 10.01.2023 r.

Ad 1 i Ad 2

Posiedzenie otwarto i rozpoczęto przy Hali sportowej w Bieruniu Nowym. Następnie Komisja dokonała wizytacji obiektów zgodnie z harmonogramem pkt 2.

Część stacjonarna odbyła się w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, gdzie kontynuowano dalszy porządek posiedzenia.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz wznowił posiedzenie po dokonanej części objazdowej. Poinformował, że zapoznano się z obiektami, poczynionymi oszczędnościami i potrzebami w zakresie remontów i inwestycji. Następnie przystąpiono do omówienia kolejnego punktu posiedzenia.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Gospodarki przywitał zaproszonych gości: **Pana Michała Grzyba z firmy Projekty Ekologiczne „Platan”, Panią Alinę Łoskot Kierownika działu oczyszczalni ścieków, zarazem Prokurenta Bieruńskiego Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej w Bieruniu oraz Pana Łukasza Odelgę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.**

Pani Alina Łoskot poinformowała, że zostaną przedstawione dwie koncepcje kompleksowego rozwiązania odbioru ścieków sanitarnych dzielnicy Jajosty oraz Kolonii w Bieruniu. Koncepcje zostały szczegółowo omówione przez **Pana Michała Grzyba**.

Głos w dyskusji zabrali: **Przewodniczący Komisji, Radny Walenty Magiera, Radna Natalia Grosman, Radny Edward Andrejczuk, Radny Jarosław Mokry, Radna Maria Sitko, Radny Damian Gerycki, Radna Krystyna Wróbel, Burmistrz Miasta.** Pytano i poruszano między innymi kwestie: montażu oczyszczalni ścieków przydomowych, opracowania wariantu 2 w zakresie włączenia (wpięcia) kolektora tłoczego, brania pod uwagę nie tylko kosztów, ale wszystkich argumentów (np. wchłanianie gruntów); kosztów całej kanalizacji, terenów ujętych w docelowym projekcie, uzasadnienia takiej inwestycji i efekcie środowiskowym; skanalizowania i finansowania z dotacji unijnych, potrzeby ogromnych pieniędzy na przyłączy jednego domu; podziękowań dla BPIK oraz firmy PLATAN za wykonanie koncepcji; uczciwości wobec mieszkańców wskazując na podjęcie konkretnego działania; różnicy w kosztach pomiędzy dwoma koncepcjami (w odniesieniu do różnicy długości rurociągów tłocznych); przeprowadzenia rurociągu skośnego po linii prostej; możliwości wykonania przewiertów bez zgody właściciela; rozważenia oczyszczalni osiedlowej; efektywności odprowadzenia ścieków; rozwiania wątpliwości konsekwencji prawnych z nieprzystąpienia do realizacji takiego zadania; rekomendacji postępowania; ubywania terenów rolniczych i budowy kanalizacji; wskazania kosztu budowy pierwszego etapu (budowy rurociągu do Bijasowic); rozważenia konsultacji z mieszkańcami; wzrostu kosztów związanych z odłożeniem decyzji; szukania innych rozwiązań i zaniechania rozważania budowy kanalizacji z uwagi na nieekonomiczność; procesu skanalizowania gminy; umożliwienia mieszkańcom budowy przydomowych oczyszczalni i zasadności ekonomicznej dotacji; świadomości podjęcia etapu I i realizacji zaplanowanych środków finansowych; podjęcia decyzji przydomowych oczyszczalni ścieków i koncepcji projektowania dróg, poboczy chodników; dofinansowania oczyszczalni bez realizacji kanalizacji; programu finansowania bądź dofinansowania na przydomowe oczyszczalnie i zbiorniki bezodpływowe; niewiadomych w zakresie przyszłych budżetów remontowych czy inwestycyjnych; zadowolenia mieszkańców z przydomowych oczyszczalni; interpretacji realizacji przydomowych oczyszczalni na terenach dostosowanych do ich wykonania.

Bieżących odpowiedzi i wyjaśnień udzielał **Pan Michał Grzyb** oraz **Pani Alina Łoskot**.

Po zakończonej dyskusji i przedstawieniu stanowiska **Radna Maria Sitko** wyraziła swoje niezadowolenie i obawy na co **Przewodniczący Komisji Gospodarki** nie zgodził się z wypowiedzią Radnej wskazując m. in. na rekomendację stworzenia odpowiednich programów finansowania oraz sensu wykorzystania środków finansowych na inne cele.

Stanowisko 1

***Komisja Gospodarki** po zapoznaniu się z przedstawionymi koncepcjami skanalizowania terenu Jajost i Kolonii, biorąc pod uwagę koszty wykonania całego przedsięwzięcia na poziomie około 150 tys. zł za przyłączenie jednej posesji, co globalnie daje kwotę blisko 30 mln zł. zwraca uwagę, że efekt jest niewspółmierny do koniecznych do poniesienia kosztów. W związku z powyższym Komisja stoi na stanowisku, iż należy zakończyć prace w przedmiotowym zakresie i wnioskuje do Burmistrza o podjęcie wraz z Bieruńskim Przedsiębiorstwem Inżynierii Komunalnej działań w zakresie poszukiwania innych racjonalnych finansowo i technicznie rozwiązań możliwych do wdrożenia przy*

obecnie stosowanej technologii oczyszczania ścieków komunalnych na terenie Jajost i Kolonii. Komisja Gospodarki rekomenduje opracowanie programu dofinansowania lub finansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych dla terenu Jajost i Kolonii.

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się.

Przewodniczący Komisji Gospodarki ogłosił 5 minut przerwy. Po zakończonej przerwie przystąpiono do kolejnego punktu posiedzenia.

W trakcie przerwy posiedzenie opuściła **Radna Agnieszka Demska-Furgał**. Od tej pory w obradach uczestniczy 10 Radnych z 11 osobowego składu Komisji.

Ad 5

Wobec braku głosów w dyskusji w zakresie realizacji wniosków, **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie:

Stanowisko2

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje realizację wniosków za IV kwartał 2022 roku

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Brak głosu – 1 głos

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za. Z uwagi na nieobecność Radnej odnotowano brak 1 głosu.

Ad 6

Komisja Gospodarki przystąpiła do opiniowania czterech projektów uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu - część A

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki zapytał o koszt zmiany takiego drobnego wycinka w planie zagospodarowania i jak długo to może potrwać. Odpowiedzi udzielił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**. Projekt uchwały oddano pod głosowanie:

Opinia 1

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu - część A

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za.

- b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

Podczas dyskusji **Radna Maria Sitko, Radna Natalia Grosman** wskazały na kwestie powstania dużych pawilonów handlowych; przeznaczenia w studium i planowanego dojazdu do inwestycji. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielał odpowiedzi. Po zakończonej dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Opinia 2:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za.

- c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz MT 2 M. Spyra, T. Noras Spółka Jawna z siedzibą w Łędzinach, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

W dyskusji głos zabrali: **Radna Natalia Grosman, Radna Maria Sitko, Radny Jarosław Mokry, Radny Edward Andrejczuk**. Poruszono sprawy: własności bezpośrednio sąsiadującej działki; praktyki zbycia bezprzetargowego terenów usługowych; potrzeby pozostawienia zalesionego terenu, obaw przed wycinką drzew; układu drogowego i skomunikowania tego terenu; własności działki oddzielającej przedmiotową działkę; służebności koniecznej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Opinia 3:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz MT 2 M. Spyra, T. Noras Spółka Jawna z siedzibą w Łędzinach, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń

za - 8 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 2 głosy

Opinia została przyjęta większością głosów, przy 8 głosach za, 2 wstrzymujących się.

- d) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu przy ulicy Ekonomicznej

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga**.

Radny Damian Gerycki, Radna Maria Sitko, Radny Edward Andrejczuk odnieśli się do: własności działki pozostałej część zbiornika; ujęcia zbiornika w planie zagospodarowania przestrzennego; posiadania zbiornika odwadniającego przy każdej hali; przeznaczenia zbiornika bezodpływowego bądź zmiany sposobu retencji i zagospodarowania zbiornika.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Opinia 4:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu przy ulicy Ekonomicznej

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Ad 7

Przewodniczący Komisji Gospodarki wspomniał, że zostanie omówiona „Koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Oświęcimskiej”, przywitał urbanistę **Pana Adriana Luszka**, który uczestniczy za pośrednictwem łączy internetowych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga dokonał wprowadzenia i omówienia tematu natomiast **Pan Adrian Luszka** zaznajomił ze szczegółami koncepcji planu.

Podczas dyskusji **Radny Damian Gerycki** oraz **Radny Jarosław Mokry** pytali m. in. o: zwiększenie współczynnika dla fotowoltaiki; rozwinięcie tematu związanego z przystankiem kolejowym; braku zaprojektowanego przejścia przez PKP PLK; parking dla samochodów i rowerów; możliwości zapoznania się z dalszymi projektowanymi rozwiązaniami linii kolejowej, przystanków.

Pan Adrian Luszka oraz **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** odpowiadali na powyższe zagadnienia.

Burmistrz Miasta odniósł się do propozycji zapoznania się z dokumentacją i zachęcił do kontaktu z **Zastępcą Burmistrza**, który posiada szczegółowe informacje w tym zakresie. **Radny Jarosław Mokry, Przewodniczący Komisji Gospodarki** oraz **Burmistrz Miasta** wymienili swoje zdania w zakresie zainteresowania dokumentacją, zasadnością przedstawienia jej na Komisji Gospodarki, zapoznania się z dokumentacją bez możliwości zgłaszania uwag, zorganizowania ewentualnego spotkania.

Wobec braku dalszych pytań w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie:

Stanowisko 3:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje koncepcję uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej i kieruje go do dalszych prac

za - 9 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

Stanowisko zostało przyjęte większością głosów, przy 9 głosach za, 1 wstrzymującym się.

W sprawach bieżących zgłosili się:

- **Radny Walenty Magiera**, który zgłosił zniknięcie lustra na skrzyżowaniu ul. Jagiełły z ul. Bijasowicką. Poprosił o szybką interwencję i montaż lustra.
- **Radny Damian Gerycki**, który zapytał, czy posiadamy informacje na temat budowy dwóch dużych obiektów handlowych na terenie Bierunia w rejonie DK 44 (skomunikowania, wybudowania chodnika przez inwestora w rejonie Powiatowego Zarządu Dróg i skomunikowania tego terenu z tamtą stroną)? **Burmistrz Miasta** przekazał, że nie posiadał informacji w tym temacie.

- **Radny Jarosław Mokry**, który zapytał, kiedy rozpoczną się remonty bieżące dróg naszych gminnych. Czy mamy już wyłonionego wykonawcę i kiedy możemy liczyć na doprowadzenie dróg do stanu używalności? **Burmistrz Miasta** w odpowiedzi nawiązał, rozpoczętych pracach remontowych i możliwości dokonywania zgłoszeń konkretnych lokalizacji w Wydziale Inwestycji.
- **Radna Krystyna Wróbel**, która przekazała prośbę mieszkańców o zamontowanie jednej ławki oraz kosza na śmieci na ul. Nasypowej. Rejon wejścia na ul. Nasypową, grunt jest utwardzony puzzlami i brakuje tam jednej ławeczki. **Burmistrz Miasta** poprosił o zgłoszenie na piśmie z dołączoną lokalizacją bądź bezpośrednim zgłoszeniem w Wydziale Gospodarki Komunalnej.

Ad 8

Przewodniczący Komisji Gospodarki poddał pod głosowanie Protokół nr 11/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 8.12.2022 r.

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Następnie **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie Protokół nr 1/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 10.01.2023 r.

za - 10 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Protokół został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Przewodniczący Komisji Gospodarki po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz