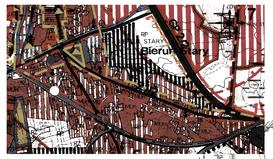
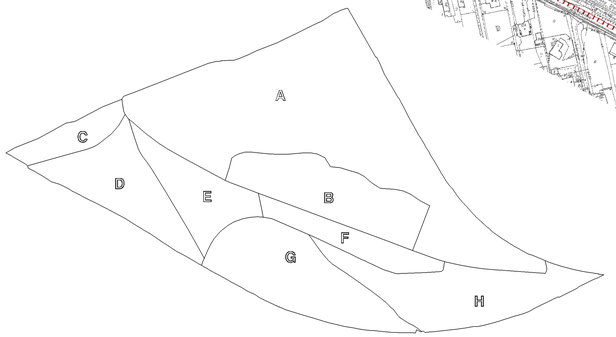
Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny.

skala 1:2000
(pomniejszenie skali 1:1000)



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE PODSTAWOWE:
- Granica obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- Określona

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY
- Obowiązująca
- Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – Teren zabudowy letniskowej
- MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – Teren zabudowy usługowej
- UKR – Teren zabudowy usług kultu religijnego
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- KZO/U – Teren usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej
- KSU/U – Teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- RO – Teren rolniczy

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL – Teren zieleni leśnej
- ZI – Teren zieleni izolacyjnej
- ZP – Teren zieleni parkowej
- ZC – Teren zieleni cmentarnej
- WS – Teren wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI
- KK – Teren kolejowy
- GP – Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDZ – Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Teren dróg wewnętrznych
- KPJ – Teren komunikacji piesze-jezdnej
- KPR – Teren komunikacji piesze-rowerowej
- KS – Teren komunikacji samochodowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IE – Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IW – Teren infrastruktury wodociągowej
- IK – Teren infrastruktury kanalizacyjnej

OZNACZENIA INNE:
- Zieleń izolacyjna
- Ścieżka dla rowerów

OCHRONA DÓBR KULTURY:
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt, zespół zabytkowy wskazany do objęcia ochroną konserwatorską

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

SCALANIE I PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI:
- Linia orientacyjna podziału wewnętrznego

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
- Oś drogi

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

STREFY I TERENY OCHRONNE
- caly obszar mpzp – Granica terenu górniczego "KWK Piast" w Bieruniu
- caly obszar mpzp – Granica szkód górniczych, III kat. przydatności terenów pod zabudowę
- Strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej
- Strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej średniego napięcia
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa występowania lokalnych podtopień terenu w związku z eksploatacją górniczą
- Granica zwierciadła wód gruntowych [1 m]

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ISTNIEJĄCA:

TELEKOMUNIKACJA
- Stacja bazowa telefonii komórkowej

ELEKTROENERGETYKA
- Sieć napow. średniego napięcia 20kV
- Wnętrzowa stacja trafo

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- Sieć wodociągowa główna

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - PROJEKTOWANA:

KANALIZACJA I ODPADY
- Przepompownia ścieków

GEOPLAN
ul. Benedyktyńska 23/32; 60-350 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Adrian Łucka - w zakresie urbanistycznych Z.381 - projektant
mgr inż. Paweł Czuczwara - w zakresie urbanistycznych Z.0370 - projektant
mgr inż arch. Agnieszka Niezabitowska Z.322 - projektant
mgr. Marzenna Nowicka - środowisko kulturowe

13 październik 2006 r.