

**Uchwała Nr X/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 listopada 2009r.**

**w sprawie: zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Bierunia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały z dnia 25 października 2007r. Nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, zaktualizowanego uchwałą nr VIII/2/2002 Rady Miasta Bierunia z dnia 24 września 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia

§ 1

1. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia obejmują obszary w granicach określonych według uchwały z dnia 25 października 2007r. nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, która obejmuje tereny oznaczone na załącznikach nr 1 i 2.
2. Zakres ustaleń zmian Studium jest zgodny z art. 10 - 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
3. Ustalenia zmian Studium zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 - Ujednolicony tekst,
 - 2) załącznik nr 2 - Rysunek zmian Studium w skali 1: 10000, w formie ujednoliconej,
 - 3) załącznik nr 3 - Uwarunkowania - rys. 3.1 i 3.2 w skali 1:2000.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r w sprawie „Aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia” wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r., w granicach pokrywających się z obszarami niniejszych zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” dla terenów objętych zmianą „Studium...” według uchwały z dnia 25 października 2007r. nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**AKTUALIZACJA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIERUNIA**

USTALENIA STUDIUM

załącznik do uchwały Nr VIII/2/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 24 września 2002r.

UJEDNOLICONY TEKST I RYSUNEK STUDIUM

ze zmianami wprowadzonymi:

- uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r.
- uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 listopada 2009r.

Bieruń, wrzesień 2002 r.

Bieruń, październik 2007r.

Bieruń, listopad 2009r.

Podstawę formalną prac nad „Aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, stanowi:

- Uchwała nr VIII/24/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 25.09.2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń”.
- Umowa Nr U- 3/GPN/10/2002 z dnia 1.03.2002r. zawarta pomiędzy Zarządem Miasta Bieruń a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” Sp. z o.o. z Katowic.
- Zgodnie z umową prace nad „Aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń” dzielą się na:

ETAP „1” – PROJEKT USTALEŃ STUDIUM, który zawiera:

- Elementy strategii rozwoju miasta – skonfrontowane z zapisem „Strategii rozwoju miasta Bieruń” z czerwca 2000r., oraz dostosowane do standardów narodowych i integracyjnych programów wsparcia na lata 2000- 2002.
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zweryfikowane zgodnie z prowadzoną polityką miasta dla małych i średnich przedsiębiorstw.
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego.
- Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Kierunki obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych i mieszkalnictwa, zawierające zaktualizowaną prognozę demograficzną.
- Wytoczne konserwatorskie.

Integralną częścią Projektu ustaleń studium jest plansza w skali 1:10.000 „Ustalenia studium”.

ETAP „2”- OPINIOWANIE STUDIUM.

ETAP „3” – PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ, przygotowanie aktualizacji studium do uchwalenia.

1. PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA ZMIAN STUDIUM*

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieruń stanowią:

- 1) art. 3, 9, 10, 11, 12, 13 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy²

Podstawę formalną prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bieruń, stanowią:

- 1) uchwała z dnia 23 lutego 2006r. nr II/3/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” zaktualizowanego uchwałą nr VIII/2/2002 Rady Miasta Bierunia z dnia 24 września 2002r., która obejmuje tereny oznaczone numerami od 1 do 15
- 2) uchwała z dnia 28 września 2006r. nr VIII/6/2006 w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” zaktualizowanego uchwałą nr VIII/2/2002 Rady Miasta Bierunia z dnia 24 września 2002r., która obejmuje teren 16
- 3) Umowa z dnia 29 sierpnia 2006r. nr ZP-3420/50-1/06 zawarta pomiędzy Gminą Bieruń a PPSUiR „Terplan” Sp. z o.o. w Katowicach

1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujący Dokument „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bieruń” przyjęty uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r., został sporządzony na podstawie art.6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz.139).

Ponieważ według obowiązującej ustawy zakres uwarunkowań i ustaleń Studium jest o wiele szerszy niż według poprzedniej ustawy, w sporządzanej zmianie Studium przeprowadzono analizę uwarunkowań dla 16 terenów wskazanych w załącznikach do uchwał oraz w niezbędnym zakresie dokonano aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.3. CELE OPRACOWANIA

Celem zmian Studium jest korekta polityki przestrzennej wynikająca z aktualnych potrzeb mieszkańców i miasta powstałych po uchwaleniu obowiązującego Studium polegająca na dokonaniu zmiany pojedynczych ustaleń w obowiązującym Studium i wyznaczeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ ZMIAN STUDIUM

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium przeprowadza się w takim trybie prawnym, w jakim studium jest uchwalone. Oznacza to przeprowadzenie zmian studium w pełnej problematyce wynikającej

* Zmiany wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r.

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233)

z obowiązującej ustawy o p.i.z.p (art. 10) i w zakresie określonym w §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r.

W niniejszym tekście jednolitym dla rozróżnienia zmian Studium sporządzanych według odrębnych uchwał przyjmuje się, że zostaną one wyróżnione w tekście różnymi rodzajami czcionki według poniższego wzoru:

- 1) według uchwały z dnia 23 lutego 2006r. nr II/3/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu która obejmuje tereny oznaczone numerami od 1 do 15 (czcionka Verdana rozmiar 10),
- 2) według uchwały z dnia 28 września 2006r. nr VIII/6/2006, która obejmuje teren 16 (czcionka Arial Narrow rozmiar 12).

Integralną częścią zmian Studium są ujednoliczona plansza „Rysunek zmian studium” w skali 1:10000 oraz opracowania graficzne terenów objętych zmianami studium w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 2.

1. PODSTAWA PRAWNA I CELE OPRACOWANIA ZMIAN STUDIUM**

1.1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia stanowią:

- 1) *art. 3, 9, 10, 11, 12, 13 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³*
- 2) *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy⁴*

Podstawę formalną prac nad zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, stanowią:

- 1) *Uchwała z dnia 25 października 2007r. nr X/8/2007 w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”*
- 2) *Umowa z dnia 08 kwietnia 2008r. nr ZP-3420/11-1/08 zawarta pomiędzy Gminą Bieruń a P.P. S.U. i R. „Terplan” sp. z o.o. w Katowicach.*

1.2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujący Dokument „Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia” przyjęty uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r., został sporządzony na podstawie art. 6 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz.139) oraz zmieniony uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r. w zakresie wymaganym w obowiązującej ww. ustawie o pizp.

^{**} zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

³ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami

⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233)

Ponieważ według obowiązującej ustawy zakres uwarunkowań i ustaleń Studium jest o wiele szerszy niż według poprzedniej ustawy, w sporządzanej zmianie Studium przeprowadzono analizę uwarunkowań dla 2 terenów wskazanych w załącznikach do uchwały oraz w niezbędnym zakresie, dokonano aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.3. CELE OPRACOWANIA

Celem zmian Studium jest korekta polityki przestrzennej wynikająca z aktualnych potrzeb mieszkańców i miasta powstałych po uchwaleniu obowiązującego Studium polegająca na dokonaniu zmiany pojedynczych ustaleń w obowiązującym Studium i wyznaczeniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1.4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ ZMIAN STUDIUM

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium przeprowadza się w takim trybie prawnym, w jakim studium jest uchwalone. Oznacza to przeprowadzenie zmian studium w pełnej problematyce wynikającej z obowiązującej ustawy o p.i.z.p (art. 10) i w zakresie określonym w §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r.

W niniejszym tekście jednolitym dla rozróżnienia zmian Studium oznaczonych numerami 1 i 2, sporządzanych według uchwały z dnia 25 października 2007r. nr X/8/2007 przyjęto, że zostaną one wyróżnione w tekście za pomocą czcionki według poniższego wzoru: czcionka Verdana rozmiar 10; kursywa.

Integralną częścią zmian Studium są ujednolicona plansza „Rysunek zmian studium” w skali 1:10000 oraz opracowania graficzne terenów objętych zmianami studium w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 2.

| | <u>SPIS TREŚCI:</u> | str. |
|--------------|---|------|
| ROZDZIAŁ 1: | Elementy strategii rozwoju miasta | 8 |
| ROZDZIAŁ 2: | Kierunki zagospodarowania przestrzennego | 76 |
| ROZDZIAŁ 3: | Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego | 92 |
| ROZDZIAŁ 4: | Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. | 107 |
| ROZDZIAŁ 5: | Kierunki obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych i mieszkalnictwa. | 119 |
| ROZDZIAŁ 6: | Wytyczne konserwatorskie. | 140 |
| ROZDZIAŁ 7*: | Kierunki zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zmianami Studium na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), z późniejszymi zmianami*,** | 154 |
| Załącznik 1: | Wykaz terenów objętych aktualizacją ¹⁾ | 160 |
| Załącznik 2: | Opracowania graficzne terenów objętych zmianami Studium w skali 1:2000* | 161 |
| Załącznik 3: | Opracowania graficzne terenów objętych zmianami Studium w skali 1:2000** | 162 |

¹⁾aktualizacja studium wprowadzona uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA
Z O.O.**

40-027 KATOWICE, ul. Francuska 35,
tel./fax (0 prefix 32) 7572799
NIP 634-012-90-90
ING B.Śl. VII O/K-ce 10501214-0700009293

ZESPÓŁ AUTORSKI AKTUALIZACJI:

Główny projektant:
mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński

Zastępca głównego projektanta:
mgr Grażyna Szymańska

Struktura przestrzenna:
tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek

Komunikacja:
mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński

Infrastruktura techniczna:
inż. Maryla Grzegorzewska
inż. Barbara Łagdan – Ogłaza



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

NIP 634-012-90-90 40-036 KATOWICE,
ul. Wita Stwosza 6/lok.7,
tel./fax. (0 32) 206 52 69
Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,
Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe:
ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000
9293
e-mail:terplan@terplan.com.pl
www.terplan.com.pl

**ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIAN
STUDIUM*, ****

Główny projektant
mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński

Zastępca głównego projektanta
mgr Grażyna Szymańska

Infrastruktura techniczna

mgr inż. Bogumiła Sorek
inż. Maryla Grzegorzewska

Komunikacja
mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński

Struktura przestrzenna
mgr inż. Maciej Wyszyński
tech. Ewa Majer
tech. Teresa Malcharek
tech. Ewa Oszek
licencjat Barbara Hasa

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

Katowice, wrzesień 2002r.

Katowice, październik 2007r.*
Katowice, listopad 2009r.**

ROZDZIAŁ 1

ELEMENTY STRATEGII ROZWOJU MIASTA

TREŚĆ

1. Cele rozwoju
2. Obszary działań strategicznych
3. Uwarunkowania i problemy rozwoju miasta.
 - 3.1. Lista zbiorcza uwarunkowań według, obszarów i typów czynników.
Problemy rozwoju miasta
 - 3.2. Lista zbiorcza problemów według obszarów strategicznych
4. Kierunki rozwoju i przedsięwzięcia
5. Lista przedsięwzięć i zadań inwestycyjnych, które mogą być objęte programem wsparcia
6. Kontrola strategiczna.
7. Uwarunkowania rozwoju miasta wynikające z ustaleń Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego*,**
8. Uwarunkowania rozwoju wynikające z innych opracowań lokalnych*,**
9. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów objętych zmianami Studium*
10. *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów objętych zmianami Studium***

* zmiany wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1. MISJA I CELE STRATEGICZNE ROZWOJU MIASTA

1.1 MISJA ROZWOJU MIASTA

**BIERUŃ ATRAKCYJNYM OŚRODKIEM ZAMIESZKANIA,
TRADYCJI, NAUKI, GOSPODARKI I ADMINISTRACJI.**

1.2 CELE STRATEGICZNE I ICH SKŁADOWE

- **Cel 1- Bieruń miastem zrównoważonego wzrostu gospodarczego**
 - Zmniejszenie skali ograniczeń i zagrożeń dla miasta stwarzanych przez górnictwo.
 - Bieruń silnym ośrodkiem absorpcji innowacji technologicznych.
 - Bieruń ośrodkiem nowoczesnego przetwórstwa chemicznego o silnej pozycji konkurencyjnej w skali regionu.
- **Cel 2 - Wzrost atrakcyjności miasta dla mieszkańców i zewnętrznych podmiotów gospodarczych.**
 - Bieruń miastem szans rozwojowych dla ludzi młodych, przedsiębiorczych i aktywnych.
 - Bieruń miastem o silnej samoorganizacji społeczności lokalnej.

2. OBSZARY DZIAŁAŃ STRATEGICZNYCH.

Obszarami działań strategicznych są obszary problemowe, w których powiązano zidentyfikowane czynniki sytuacyjne rozwoju miasta.

GOSPODARKA,

EKSPLOATACJA WĘGLA KAMIENNEGO

ŚRODOWISKO I KRAJOBRAZ

LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ

KOMUNIKACJA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3. UWARUNKOWANIA I PROBLEMY ROZWOJU MIASTA.

3.1. LISTA ZBIORCZA UWARUNKOWAŃ WEDŁUG, OBSZARÓW I TYPÓW CZYNNIKÓW. PROBLEMY ROZWOJU MIASTA

| Obszar działań strategicznych: Gospodarka | |
|--|--|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Regionalne programy i strategie rozwoju, • Zagraniczne fundusze i programy pomocowe, • Świadomość potrzeby wykorzystania potencjału rolniczego - elementu aktywizacji gospodarczej, • Promowanie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, w tym usług turystycznych | <ul style="list-style-type: none"> • Ponadprzeciętna aktywność gospodarcza ludności Imielina i Chełmu Śląskiego, • Atrakcyjność inwestycyjna m. Tychy i m. Oświęcim, • Brak rządowych programów naprawy gospodarki rolnej m.in. jako alternatywnego zatrudnienia zwalnianych górników, • Program restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dochody budżetu gminy na 1 mieszkańca wyższe od przeciętnej wojewódzkiej • Opracowany i zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji w Ścierniach – ważny dla rozwoju administracji w tym szczególnie powiatowego jak i usług (MŚP) • Rezerwy terenowe pod rozwój małych i średnich przedsiębiorstw • Duży udział gruntów Agencji Własności Rolnej, • Względnie korzystne kompleksy rolniczej przydatności gleb, • Wysoka kultura rolna, • Ulegająca stopniowej poprawie struktura gospodarstw rolnych, • Tradycja rolnicza obszaru | <ul style="list-style-type: none"> • Aktywność gospodarcza ludności niższa od przeciętnej wojewódzkiej, • Niski udział spółek prawa handlowego, • Ponadprzeciętne zatrudnienie w przemyśle, • Niski udział zatrudnionych w budownictwie i usługach, • Rozdrobnienie arealów rolnych, • Niska opłacalność produkcji rolnej, |

| |
|--|
| Problemy rozwoju miasta |
| <ul style="list-style-type: none"> • Niewspółmiernie niski budżet powiatu w stosunku do potrzeb, • Atrakcyjność inwestycyjna miasta Tychy i miasta Oświęcim, • Ponadprzeciętna aktywność gospodarcza ludności Imielina i Chełmu Śląskiego, • Niska aktywność gospodarcza mieszkańców, szczególnie w tworzeniu spółek prawa handlowego. |
| Problemy kluczowe rozwoju miasta wynikające ze strategii |
| <i>Sprostanie konkurencji dużych ośrodków miejskich (szczególnie Aglomeracji Katowickiej i gmin sąsiednich) na rynku inwestorów zewnętrznych.</i> |

| Obszar działań strategicznych: Eksploatacja węgla kamiennego | |
|---|---|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie atrakcyjności przyrodniczej i rekreacyjnej Bierunia, Łędzin i Chełmu Śląskiego, wskutek możliwości odtworzenia historycznego krajobrazu „żabiego kraju”, • Utrzymywanie miejsc pracy, • Budowa centralnego zakładu odsalania wód dołowych, • Ograniczenie wielkości wydobycia węgla, | <ul style="list-style-type: none"> • Program restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego, • Ograniczenie zapotrzebowania na węgiel, • Potęgowanie zagrożenia powodziowego skutkami eksploatacji górniczej i ew. awarią zbiornika „Dzieckowice” |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Obecne i potencjalne możliwości eksploatacji węgla, • Budowa Zakładu Wzbogacania Miału przy KWK „Piaś”, • Stymulowanie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw kooperujących z górnictwem, • Wyłączenie z eksploatacji filara ochronnego pod zakładem ZTS „Erg - Bieruń” S.A., | <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększające się bezrobocie wskutek redukcji zatrudnienia • Pogórniczne zaburzenia stosunków wodnych i ich niestabilność, • Ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy, • Pogorszenie istniejących walorów przyrodniczych i gospodarki rolnej, |

| |
|--|
| Problemy rozwoju miasta |
| Przewyciężenie negatywnych skutków dla miasta powodowanych realizacją programu restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego (niestabilność programu) |
| Problemy kluczowe rozwoju miasta wynikające ze strategii |
| <i>Zatrzymanie w gminie pozytywnych efektów restrukturyzacji górnictwa związanych z dywersyfikacją struktury wytwórczej oraz wzrostem napływu kapitałów zagranicznych do regionu</i> |

| Obszar działań strategicznych: Środowisko przyrodnicze i krajobraz | |
|--|---|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz turystyczne dolin wielkich rzek: Wisły i Przemszy, • Postrzeganie ww. walorów przez samorządy wszystkich jednostek położonych w zasięgu dolin, • Projektowane dolesienia na terenie gm. Chełm Śląski, między KWK „Piast” a potokiem Goławieckim, | <ul style="list-style-type: none"> • Brak promocji nowego wizerunku przedpola Zespołu Pszczyńskich Parków Krajobrazowych, • Naturalne zagrożenia powodziowe, • Zagrożenie powodziowe ewentualną awarią zbiornika „Dzieńkowice” |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bogactwo florystyczne i różnorodność siedlisk, • Liczne gatunki roślin i zwierząt prawnie chronionych, • Pozostałości naturalnych koryt rzek wskazujące na potrzebę objęcia najcenniejszych obszarów przyrodniczych ochroną prawną, • Wielość terenów przydatnych dla urządzenia parków – częściowa realizacja • Atrakcyjność kulturowa miasta: średniowieczny układ urbanistyczny, liczne zabytki, zespoły podworskie, kościół p.w Św. Walentego, | <ul style="list-style-type: none"> • Silnie zanieczyszczone wody powierzchniowe (Mleczna, Gostynka, Przemsza, Wisła), • Skażenie Potoku Goławieckiego • Struktura użytkowania gruntów - tylko 15% pow. gminy zajmują lasy (podlegające niekorzystnym wpływom górnictwa) • Niski wskaźnik zieleni urządzonej przypadający na 1 mieszkańca, • Brak parków • Degradacja wartości kulturowych – zespołów i założeń podworskich, historycznych urządzeń technicznych (trasa kolejki do „Lignozy” – obecnie ZTS „Erg - Bieruń” S.A.), |

| |
|---|
| Problemy rozwoju miasta |
| <ul style="list-style-type: none"> • Przewyciężenie wielostronnych skutków eksploatacji węgla kamiennego rzutujących na 90% powierzchni miasta, • Zagrożenie powodziowe potęgowane działalnością górnictwem i niebezpieczeństwem awarii zbiornika „Dzieńkowice” |
| Problemy kluczowe rozwoju miasta wynikające ze strategii |
| <i>Partycypacja aktorów wewnętrznych i zewnętrznych na rzecz rozwoju gminy</i> |

| Obszar działań strategicznych: Lokalna społeczność | |
|--|--|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dostępność do miejsc pracy i placówek usługowych w sąsiednich miastach • Dominująca rola Bierunia w nowo-powstałym tyskim powiecie ziemskim • Przemiany świadomości ludzi młodych z utwaleniem wagi wykształcenia wyższego w hierarchii wartości | <ul style="list-style-type: none"> • Aspiracje sąsiednich miast i gmin • Brak infrastruktury społecznej przynależnej ośrodkowi powiatowemu |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kwalifikacje i umiejętności mieszkańców oraz kadry menedżerskiej i administracyjnej • Duże poczucie tożsamości lokalnej, • Zachowanie tradycji i folkloru poprzez działalność zespołów folklorystycznych, grup artystycznych i chórów. • Renomowane liceum ogólnokształcące, • Różnorodne, specjalistyczne gabinety lekarskie, • Hala sportowa, kryte baseny pływackie, | <ul style="list-style-type: none"> • Przeciążenie placówek szkolnych, • Słaba dostępność bibliotek i niska liczebność księgozbiorów, • Brak zagospodarowywanych ośrodków rekreacyjnych, • Brak ośrodków opieki socjalnej, • Mała ilość miejsc pracy w budownictwie i usługach |

| Problemy rozwoju miasta |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Bezrobocie, szczególnie wśród kobiet, • Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej (wzrastający udział w strukturze wieku mieszkańców grupy osób powyżej 60 lat). • Modernizacja istniejącej zabudowy. • Ograniczenie i zakaz zabudowy mieszkaniowej na terenach zalewowych. |
| Problemy kluczowe rozwoju miasta wynikające ze strategii |
| <i>Mobilizacja młodych i wykształconych mieszkańców gminy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i sprostania wyzwaniom technologicznym</i> |

| Obszar działań strategicznych: Komunikacja | |
|--|--|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Projektowana rozbudowa trasy S1 2/2 • Prognozowana obwodnica Bierunia Nowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 934 • Prognozowana droga Tychy – Kraków przez Łędziny i Chełm Śląski (przedłużenie drogi wojewódzkiej nr 780) | <ul style="list-style-type: none"> • Przebieg projektowanej drogi ekspresowej S1 2/2 głównymi korytarzami ekologicznymi, w tym doliną Wisły o szczególnych walorach przyrodniczych i kulturowych (wariant GDDP) • Skutki ekologiczne w obszarze Przemszy wywołane przebiegiem proponowanej obwodnicy Bierunia Nowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 934 |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Koncepcja przedłużenia ul. Turyńskiej jako GP 2/2 przez Ściernie do Oświęcimia • Rozwinięta sieć komunikacji autobusowej • Zamierzona budowa nowego dworca autobusowego w Bieruniu Starym | <ul style="list-style-type: none"> • Przeciążone główne ulice miejskie i skrzyżowania, • Brak strategicznych parkingów w rejonach przestrzeni publicznych • Nienormatywne drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową |

| Problemy rozwoju miasta |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Odsuwanie w nieznana przyszłość terminu realizacji drogi ekspresowej S1 2/2, obejścia Bierunia Nowego i przedłużenia ul. Turyńskiej jako GP 2/2 |

| Obszar działań strategicznych: Infrastruktura techniczna | |
|--|--|
| Szanse | Zagrożenia |
| <ul style="list-style-type: none"> Możliwość dostawy mediów tj. gazu, wody dla obsługi mieszkańców z magistrali przebiegających przez miasto Rezerwy mocy i energii elektrycznej w krajowym systemie elektroenergetycznym wysokich napięć Wielostronne zasilanie z systemu średnich napięć, wyprowadzonego ze stacji 110/20 kV położonych w sąsiednich miejscowościach Projektowana budowa linii 400 kV – elementu krajowego systemu sieci najwyższych napięć Rezerwa numerów abonenckich w centrali głównej CMG Tychy, możliwość prowadzenia działalności operatorskiej przez Netię – Telekom Silesia S.A. i Telefonię Regionalną Sprawnie działający i rozbudowany system zaopatrzenia w gaz, na bazie którego można rozwiązać problem ogrzewania zabudowy jednorodzinnej. | <ul style="list-style-type: none"> Trzy magistrale przesyłowe GPW przebiegające przez Czarnuchowice Ø1200 relacji pompownia Broszkowice - zbiornik Dzieckowice wymagają terenu wraz ze strefą ochronną. Planowana budowa czwartej nitki Ø 1800 równoległe do trzech istniejących, wymagająca wyłączenia dodatkowego pasa terenu ca 20m szer. Wysokoprężne gazociągi przesyłowe gazu ziemnego wysokometanowego, wymagające stref wolnych od zabudowy ze względów bezpieczeństwa. Przechodzący przez miasto Ø 200 CN 2,5 MPa relacji Chełmek – Rozdzielnia Gazu Tychy wymaga strefy 20m. |
| Możliwości | Ograniczenia |
| <ul style="list-style-type: none"> Istniejący system wodociągów sprawnie obsługujący całe miasto, przy sukcesywnej wymianie starej i uszkodzonej sieci, Wykonane projekty rozbudowy oczyszczalni przy ZTS „Erg-Bieruń” S.A. możliwość odprowadzenia ścieków z dzielnicy Bieruń Stary, Zaopatrzenie 100% odbiorców w energię elektryczną, Dobry stan techniczny sieci i urządzeń wysokich napięć oraz części systemu średnich i niskich napięć, Techniczne możliwości rozbudowy systemu elektroenergetycznego. | <ul style="list-style-type: none"> Stosunkowo duża odległość od źródeł zewnętrznych (GPZ – tów) do odbiorców, Projektowana budowa linii 400 kV, ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej, wolnej od zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, Brak sprawnie działającego systemu lub systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miasta, poza zasięgiem obsługi oczyszczalni Bijasowice, Lokalny GPZ nie posiada rozdzielni 20 kV dla zapewnienia zasilania odbiorcom bytowo – komunalnym, Istniejący układ sieci średnich i niskich napięć nie posiada większych rezerw, Brak wystarczającej pewności zasilania oraz niski standard obsługi części odbiorców, spowodowany złym stanem technicznym niektórych elementów systemu elektroenergetycznego SN i NN, Stosunkowo duże ilości linii napowietrznych SN i NN, Zróźnicowanie terytorialne w nasyceniu stacjami telefonicznymi oraz w gęstości sieci teletechnicznej. |
| Problemy rozwoju miasta | |
| <ul style="list-style-type: none"> Opóźniające się, kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej i ciepłowniczej. | |

3.2. LISTA ZBIORCZA PROBLEMÓW WEDŁUG OBSZARÓW STRATEGICZNYCH

| |
|--|
| Obszar: Gospodarka |
| <ul style="list-style-type: none"> Niewspółmiernie niski budżet powiatu w stosunku do potrzeb, Atrakcyjność inwestycyjna miasta Tychy i miasta Oświęcim, Ponadprzeciętna aktywność gospodarcza ludności Imielina i Chełma Śląskiego, Niska aktywność gospodarcza mieszkańców, szczególnie w tworzeniu spółek prawa handlowego. |
| <i>Sprostanie konkurencji dużych ośrodków miejskich (szczególnie Aglomeracji Katowickiej i gmin sąsiednich) na rynku inwestorów zewnętrznych</i> |
| Obszar: Eksploatacja węgla kamiennego |
| <ul style="list-style-type: none"> Przewycięzenie negatywnych skutków dla miasta powodowanych realizacją programu restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego (niestabilność programu). |
| <i>Zatrzymanie w gminie pozytywnych efektów restrukturyzacji górnictwa związanych z dywersyfikacją struktury wytwórczej oraz wzrostem napływu kapitałów zagranicznych do regionu.</i> |
| Obszar: Środowisko przyrodnicze (krajobraz) |
| <ul style="list-style-type: none"> Przewycięzenie wielostronnych skutków eksploatacji węgla kamiennego rzutujących na 90% powierzchni miasta, Zagrożenie powodziowe potęgowane działalnością górnictwem i niebezpieczeństwem awarii zbiornika „Dzieńkowice”. |
| <i>Partycypacja aktorów wewnętrznych i zewnętrznych na rzecz rozwoju gminy</i> |
| Obszar: Lokalna społeczność |
| <ul style="list-style-type: none"> Bezrobocie, szczególnie wśród kobiet, Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej (wzrastający udział w strukturze wieku mieszkańców grupy osób powyżej 60 lat), Modernizacja zabudowy istniejącej, Ograniczenie i zakaz zabudowy mieszkaniowej na terenach zalewowych. |
| <i>Mobilizacja młodych i wykształconych mieszkańców gminy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i sprostania wyzwaniom technologicznym.</i> |
| Obszar: Komunikacja |
| <ul style="list-style-type: none"> Odsuwanie w nieznana przyszłość terminu realizacji drogi ekspresowej S1 2/2, obejścia Bierunia Nowego i przedłużenia ul. Turyńskiej jako GP 2/2 |
| Obszar: Infrastruktura techniczna |
| <ul style="list-style-type: none"> Opóźniające się, kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej i ciepłowniczej, Brak wystarczającej pewności zasilania w energię elektryczną oraz niski standard obsługi. |

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEDSIĘWZIĘCIA.

| Obszar działań strategicznych: GOSPODARKA | |
|--|---|
| Kierunki rozwoju | Kierunki rozwoju według strategii |
| <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost stopnia zróżnicowania struktury wytwórczej • Zachowanie działalności rolniczej | <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu terenów przemysłowych poprzez ich uzbrojenie techniczne • Wzmacnianie kompetencji służb publicznych w dziedzinie absorpcji zewnętrznych środków pomocowych • Tworzenie sieci firm lokalnych kooperujących z dużymi przedsiębiorstwami • Tworzenie atrakcyjnych warunków zamieszkania w mieście |
| Przedsięwzięcia | Przedsięwzięcia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Rozwijanie przemysłu lokalnego i drobnej wytwórczości wykorzystujących miejscowe surowce i siłę roboczą, • Udzielanie fachowej pomocy eksperckiej istniejącym i nowo powstałym firmom, • Przyciąganie inwestorów zewnętrznych, • Rozwijanie lokalnej przedsiębiorczości rodzinnej, • Zwiększenie turystycznej atrakcyjności gminy zachęcającej do rozwoju wypoczynku świątecznego, • Poszukiwanie alternatywnych sposobów użytkowania zasobów lokalnych, • Poszukiwanie atrakcyjnych „nisz” rynkowych dla miejscowej aktywności gospodarczej, • Kreacja małych zakładów prywatnych tworzących nowe miejsca pracy, • Utrzymanie i rozwój urzędów dla obsługi rolnictwa, • Poprawa struktury agrarnej, • Rozwój gospodarstw specjalistycznych, • Aktywizacja produkcji warzywniczej, • Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne. | <ul style="list-style-type: none"> • Budowa obwodnicy • Pozyskiwanie terenów dla prowadzenia tras komunikacyjnych • Przyciągnięcie na teren gminy znaczącego inwestora z sektora wysokiej technologii • Wprowadzenie systemu ekonomiczno – finansowych zachęt inwestycyjnych • Przygotowanie oferty inwestycyjnej dla małych, średnich przedsiębiorstw • Opracowanie programu renowacji terenów rolnych |

| Zadania inwestycyjne | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości jako ośrodka doradztwa i obsługi biznesu, • Uzbrojenie terenów dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw przy ul. Oświęcimskiej, w Bieruńskim Centrum Administracji i Komeracji, przy ul. Soleckiej, • Budowa centrów obsługi turystyki wzdłuż projektowanej drogi relacji Port Lotniczy – Zwardoń – Słowacja, • Realizacja nowoczesnych ośrodków rekreacyjnych (Łysina, Paciorkowce). | |

| Obszar działań strategicznych: EKSPLOATACJA WĘGLA KAMIENNEGO | |
|---|--|
| Kierunki rozwoju | Kierunki rozwoju według strategii |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zmniejszenie skali degradacji powierzchni i zagrożeń bezpieczeństwa publicznego | <ul style="list-style-type: none"> • Rekonwersja terenów i obiektów przemysłowych restrukturyzowanych przedsiębiorstw • Wspieranie budowy systemu inicjatyw lokalnych |
| Przedsięwzięcia | Przedsięwzięcia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Renegocjacja ustaleń koncesyjnych dotyczących uwarunkowań eksploatacji węgla w celu zmniejszenia skali degradacji powierzchni i zagrożeń bezpieczeństwa (dotyczy wszystkich trzech kopalń), • Stosowanie systemów eksploatacji ograniczających powstanie szkód górniczych, • Wykorzystanie skały płonnej do podszadzenia wyrobisk górniczych, • Pilne, pełne wdrożenie technologii wytrącania radu z wód kopalnianych (dotyczy wszystkich trzech kopalń), • Rezygnacja z eksploatacji pokładów w obrębie filarów ochronnych pod obiektami o szczególnych wymaganiach w zakresie stateczności gruntów (Stare Miasto, Zakłady ZTS „Erg-Bieruń” S.A, rzeki) • Wdrożenie odsalania wód dołowych z kopalni oddziałujących na stan czystości wód w rzekach przepływających przez Bieruń, | <ul style="list-style-type: none"> • Sporządzenie bilansu przemysłowych możliwości inwestycyjnych związanych z rezerwami infrastruktury terenów przemysłowych restrukturyzowanych przedsiębiorstw • Lobbying na rzecz przechwytywania środków pomocowych dla górnictwa |
| Zadania inwestycyjne | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Przełożenie potoku Goławieckiego na teren projektowanego parku „Paciorkowce” po oczyszczeniu wód z radu oraz rekultywacja starego koryta potoku (unieszkodliwienie radoczynnych osadów), • Regulacja Potoku Stawowego • Zakończenie rekultywacji terenów składowania skały płonnej poprzez realizację parku „Paciorkowce”, • Przebudowa i wzmocnienie wałów przeciwpowodziowych rzek (Mleczna, Gostynia, Wisła, Przemsza). | |

| Obszar działań strategicznych: ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZ | |
|---|---|
| Kierunki rozwoju | Kierunki rozwoju według strategii |
| <ul style="list-style-type: none"> • Ukształtowanie ciągłego przestrzennie, nienaruszalnego, ekologicznego systemu obszarów chronionych, • Ochrona historycznej panoramy miasta. | <ul style="list-style-type: none"> • Wspieranie ekonomicznej edukacji mieszkańców, • Wspieranie proekologicznej edukacji mieszkańców, • Kultywowanie tradycji lokalnych, • Ochrona dóbr kultury materialnej, • Kształtowanie zdolności do aktywnego uczestnictwa w rozwijaniu projektów odpowiadających potrzebom lokalnym, • Budowanie trwałych zasobów motywacji i kompetencji wśród społeczności lokalnej. |
| Przedsięwzięcia | Przedsięwzięcia |
| <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie z administratorem i sąsiednimi gminami systemu monitorowania stanu rzek i wałów przeciwpowodziowych, • Objęcie ochroną prawną terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, • Urządzenie terenów parkowych i wypoczynkowych zgodnie z programami miejskimi, • Objęcie ochroną prawną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego terenu pomiędzy ul. Bojszowską i Turystyczną (Góra Chełmeczki) oraz Grobli Stawu Kopańskiego, | <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie inwestycji w Bieruńskim Centrum Administracji i Komeracji, • Renowacja części centralnej miasta, • Powołanie Bieruńskiej Platformy Inicjatyw Lokalnych, • Powołanie Agencji Rozwoju Miasta, • Adaptacja dworu i parku w Bijasowicach na centrum rekreacyjne. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Zakaz zabudowy ul. Kopańskiej i innych w obrębie wskazanego obszaru chronionego prawnie, • Utworzenie użytków ekologicznych starorzeczy: „Koło Babic”, „Czarnuchowice”, „Bujac”, „Zabrzeg”, „Przy Wiśle”, „Przy Potoku Zerowym”, „Gobel Stawu Kopańskiego”, „Skarpa na Potokiem Bijasowickim”, • Ochrona prawna układów przestrzennych, zespołów i obiektów o walorach zabytkowych, kulturowych, z ich adaptacją dla współczesnych potrzeb (kształtowanie wyznaczników tożsamości przestrzennej i kulturowej mieszkańców miasta), • Ochrona punktów i ciągów widokowych z przedpolami, • Renowacja starych zespołów mieszkaniowych o walorach kulturowych, • Renowacja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych, np. budynek pierwszej szkoły w Bieruniu Nowym, zabudowania Solca, dworku w Bijasowicach, obiektu Grobli i Kopca. | |
| <p style="text-align: center;">Zadania inwestycyjne</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Doposażenie osiedli wielorodzinnych w zieleń urządzoną i tereny sportowe, • Zagospodarowanie terenów parkowych przy ul. Wylotowej i Grobli • Zagospodarowanie terenów parkowych przy ul. Barbórki i Budzyńskiej, • Dolesienia terenów na północnych obrzeżach zakładów ZTS „Erg – Bieruń” S.A, po zachodniej stronie jeziora Łysina i wzdłuż ul. Krakowskiej, • Renowacja Rynku. | |

| Obszar działań strategicznych: LOKALNA SPOŁECZNOŚĆ | |
|---|--|
| Kierunki rozwoju | Kierunki rozwoju według strategii |
| <ul style="list-style-type: none"> Minimalizacja bezrobocia. Stworzenie rynku mieszkaniowego jako podstawowego instrumentu regulującego sektor mieszkaniowy i warunek racjonalnego wykorzystania zasobów, Rozwój rynku usług opiekuńczych. | <ul style="list-style-type: none"> Zahamowanie odpływu z miasta młodej wykształconej kadry, Wspieranie przez gminę przedsiębiorstw w zagospodarowaniu zbędnych terenów przemysłowych, Promowanie przez gminę produktów wytwarzanych przez podmioty gospodarcze działające na jej terenie, Wzmacnianie dywersyfikacji bazy ekonomicznej miasta, Wspieranie powstawania i rozwoju rodzimych przedsiębiorstw w sektorach szans rozwojowych, Uruchamianie inicjatyw gospodarczych w ścisłym powiązaniu z produkcją zakładów zlokalizowanych na terenie miasta. |
| Przedsięwzięcia | Przedsięwzięcia |
| <ul style="list-style-type: none"> Zmiana niekorzystnej struktury zatrudnienia, Podniesienie poziomu wykształcenia przez wzrost liczby młodzieży uczącej się w liceach ogólnokształcących i liceach technicznych oraz szkołach wyższych, Wzmocnienie potencjału niepublicznych wyższych szkół zawodowych, Wspieranie tworzenia liceów ogólnokształcących i technicznych, zwiększenie liczby nauczycieli, Wyprzedzające kompleksowe zbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, | <ul style="list-style-type: none"> Przekształcenie ZTS „ERG- Bieruń” SA w lokalny (regionalny) biegun technologiczny (park przemysłowy ERG z produkcją opakowań biodegradowalnych), Zwiększenie liczby gimnazjów, Utworzenie szkoły rzemieślniczej, Wprowadzenie sieci internetowej do wszystkich szkół w mieście, Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości o działalności opartej na stosowaniu nowoczesnych technologii, Powołanie lokalnego obserwatorium rynku pracy, |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Przebudowa starych zespołów mieszkaniowych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - Likwidację starych budynków i realizację w ich miejscu budownictwa odtworzeniowego, - Modernizacja i remonty mające na celu podniesienie standardu użytkowego mieszkań tak pod względem powierzchni użytkowej jak i stopnia wyposażenia w instalacje techniczne, - ochronę i konserwację mieszkań w budynkach zabytkowych, • Stworzenie systemu budownictwa socjalnego przeznaczonego dla ludności najmniej zarabiającej i ubogiej, • Prowadzenie aktywnej polityki gruntami w aspekcie potrzeb tzn. ich kupowanie, sprzedaż, dzierżawa, • Opracowanie programu świadczeń na rzecz ludzi w starszym wieku, • Wzmocnienie środowiskowej opieki zdrowotnej, • Przygotowanie fachowych kadr z zakresu opieki socjalnej i zdrowotnej (geriatrii i gerontologii). | <ul style="list-style-type: none"> • Organizowanie warsztatów przedsiębiorczości dla młodzieży. |
| <p style="text-align: center;">Zadania inwestycyjne</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie prawne i uzbrojenie terenów Górki Soleckiej, przy ul. Łysinowej i ul. Marcina oraz w rejonie ul. Kolejowej i ul. Baryki, • Dzienny dom opieki dla osób starszych, • Ośrodek pomocy dziecku, • Placówki opieki socjalnej i zdrowotnej w Ścierniach, Bijasowicach, Czarnuchowicach i Jajostach. | |

| | |
|--|--|
| Obszar działań strategicznych: KOMUNIKACJA | |
| Kierunek rozwoju | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Usprawnienie powiązań komunikacyjnych, ułatwiających kontakty mieszkańców powiatu z jego agendami administracyjnymi | |
| Przedsięwzięcia | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Budowa obwodnic miasta i centralnych skupisk miejskich, • Kompleksowe zagospodarowanie i uporządkowanie dróg lokalnych w mieście, • Budowa i organizacja miejsc parkingowych, w tym wielopoziomowych, • Docelowe uzyskanie połączenia kolejowego na trasie Tychy – Oświęcim, • Organizacja zintegrowanych węzłów przesiadkowych w Bieruniu Starym i w Bieruniu Nowym, • Modernizacja i przebudowa ulic dojazdowych do parametrów umożliwiających swobodny przejazd wozów służb ratowniczych, • Realizacja ścieżek turystycznych i rowerowych oraz innych urządzeń podnoszących atrakcyjność miasta. | |
| Zadania inwestycyjne | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Budowa drogi ekspresowej S1 2/2 relacji DK1 – Zwardoń – Słowacja , • Budowa południowo-wschodniego obejścia Bierunia Nowego drogą klasy G 1/2 w ciągu drogi wojewódzkiej 934, • Budowa przedłużenia ul. Turyńskiej jako ulicy głównej przyspieszonej GP 2/2, • Modernizacja i przebudowa dróg ponadlokalnych w ciągu ulic: Świerczyńskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Krupniczej, Bijasowickiej i Wylotowej od skrzyżowania z ul. Turyńską, • Modernizacja głównych ulic miejskich: Oświęcimskiej, Krakowskiej, Łysinowej i Marcina oraz Bojszowskiej, • Realizacja ciągu pieszo – rowerowego śladem dawnej kolejki, • Realizacja ciągu pieszo – rowerowego poprzez szczyt Górki Bijasowickiej , • Przebudowa dworca autobusowego w Bieruniu Starym, • Połączenie ul. Świerczyńskiej z ul. Łysinową wzdłuż linii kolejowej ulicą klasy L 1/2. | |

| | |
|---|--|
| Obszar działań strategicznych: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | |
| Kierunek rozwoju | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Wyrównanie standardów obsługi komunalnej | |
| Przedsięwzięcia | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Współpraca z ościennymi gminami w zakresie racjonalnej gospodarki wodą, • Współpraca z ościennymi gminami w rozwiązaniu gospodarki odpadami komunalnymi, • Wdrożenie energooszczędnego systemu oświetlenia miasta, • Ograniczenie skutków oddziaływania eksploatacji węgla na sieci infrastruktury technicznej, • Sukcesywna wymiana starej sieci wodociągowej z rur stalowych na nową z PVC, • Utworzenie systemu odprowadzania ścieków w poszczególnych zlewniach z zabezpieczeniem sieci i urządzeń na odpowiednią kategorię szkód górniczych, • Stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania zabudowy indywidualnej i rozproszonej (gaz, olej opałowy, energia elektryczna), • Modernizacja i rozbudowa układu sieci średnich i niskich napięć oraz skablowanie części linii napowietrznych, • Kontynuacja rozbudowy systemu telekomunikacyjnego przez Telekomunikację Polską S.A. oraz inne firmy. | |
| Zadania inwestycyjne | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Budowa kablowej linii 400 kV relacji Studzionka – Byczyna, • Remont kapitalny linii 110 kV relacji Kopanina – Bieruń wraz z odczepami, • Rozbudowa lokalnego GPZ 110/6 kV KWK „Piaś” o rozdzielnię 20 kV i wprowadzenie ciągów 20 kV dla zasilania odbiorców Bierunia, • Rozbudowa zdalaczynnej sieci ciepłowniczej pracującej w oparciu o istniejące kotłownie ZTS „Erg - Bieruń” S.A. i KWK „Piaś” oraz wykorzystanie ciepłowni Fiat Auto Poland, • Budowa połączenia wodociągu \varnothing 400 w ul. Kościelnej z wodociągiem \varnothing 200 w ul. Skromnej w Jedlinie, • Budowa oczyszczalni ścieków dla Bierunia Starego w rejonie ZTS „Erg – Bieruń” S.A. przy ul. Chemików, • Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie do oczyszczalni w Bieruniu Starym i Nowym. | |

5. LISTA PRZEDSIĘWZIĘĆ I ZADAŃ INWESTYCYJNYCH, KTÓRE MOGĄ BYĆ OBJĘTE PROGRAMEM WSPARCIA

| NARODOWE I INTEGRACYJNE ZADANIA OBJĘTE PROGRAMEM WSPARCIA NA LATA 2000- 2002 * | PRIORYTETY ROZWOJU MIASTA | | | |
|---|--|--|---|--|
| | <i>Sprostanie konkurencji dużych ośrodków miejskich (szczególnie Aglomeracji Katowickiej i gmin sąsiednich) na rynku inwestorów zewnętrznych</i> | <i>Zatrzymanie w gminie pozytywnych efektów restrukturyzacji górnictwa związanych z dywersyfikacją struktury wytwórczej oraz wzrostem napływu kapitałów zagranicznych do regionu</i> | <i>Partycypacja aktorów wewnętrznych i zewnętrznych na rzecz rozwoju gminy</i> | <i>Mobilizacja młodych i wykształconych mieszkańców gminy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i sprostania wyzwaniom technologicznym</i> |
| PRZEDSIĘWZIĘCIA I ZADANIA INWESTYCYJNE | | | | |
| 1. Otoczenie produkcyjne | | | | |
| 12 Leśnictwo | | | | |
| 126 Zalesianie gruntów niewykorzystanych przez rolnictwo | | | <ul style="list-style-type: none"> Dolesienia terenów na północnych obrzeżach zakładów ZTS „Erg – Bieruń” S.A, po zachodniej stronie jeziora Łysina i wzdłuż ul. Krakowskiej | |
| 13 Promowanie adaptacji i rozwoju terenów wiejskich: | | | | |
| 1302 Scalanie gruntów, | <ul style="list-style-type: none"> Poprawa struktury agrarnej, | | | |
| 1304 Promowanie jakości produktów rolniczych, | <ul style="list-style-type: none"> Wspomaganie działalności rolniczej uwzględniającej normy ekologiczne | | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 1306 Odnowa wsi, także ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego na wsi | <ul style="list-style-type: none"> Opracowanie programu renowacji terenów rolnych | | | |
| 1307 Różnorodność działalności rolniczej oraz działalności ściśle powiązanej z rolnictwem w celu zapewnienia alternatywnych źródeł dochodów w rolnictwie, | <ul style="list-style-type: none"> Rozwój gospodarstw specjalistycznych, Aktywizacja produkcji warzywniczej, | | | |
| 1309 Rozwój i podnoszenie jakości infrastruktury związanej z rolnictwem, | <ul style="list-style-type: none"> Utrzymanie i rozwój urządzeń dla obsługi rolnictwa, | | | |
| 1311 Zachęty do rozwoju rzemiosła, | | | | <ul style="list-style-type: none"> Utworzenie szkoły rzemieślniczej |
| 1312 Zachowanie środowiska przyrodniczego poprzez ochronę ziemi, lasu, krajobrazu i świata zwierzęcego, | | | <ul style="list-style-type: none"> Objęcie ochroną prawną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego terenu pomiędzy ul. Bojszowską i Turystyczna (Góra Chelmeckiej) oraz Grobli Stawu Kopańskiego | |
| 15 Pomoc dla dużych przedsiębiorstw: | | | | |
| 152 Technologie przyjazne dla | | | | <ul style="list-style-type: none"> Przekształcenie ZTS „ERG- Bieruń” SA |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| środowiska, czyste i energooszczędne, | | | | w lokalny (regionalny) biegun technologiczny (park przemysłowy ERG z produkcją opakowań biodegradowalnych) |
| 16 Pomoc dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz dla sektora rzemiosła | | | | |
| 162 Technologie przyjazne dla środowiska, czyste i energooszczędne, | <ul style="list-style-type: none"> Poszukiwanie atrakcyjnych nisz rynkowych dla miejscowej aktywności gospodarczej, | | | <ul style="list-style-type: none"> Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości o działalności opartej na stosowaniu nowoczesnych technologii |
| 163 Usługi doradztwa handlowego (informacje, planowanie, usługi konsultingowe, marketing, zarządzanie, projektowanie, eksport, środowisko, zakup technologii), | <ul style="list-style-type: none"> Udzielanie fachowej pomocy eksperckiej istniejącym i nowo powstałym firmom, | | | |
| 164 Usługi dla przedsiębiorców (parki, inkubatory przedsiębiorczości, stymulacja rozwoju usług, promocja, sieci, konferencje, targi handlowe), | <ul style="list-style-type: none"> Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości jako ośrodka doradztwa i obsługi biznesu, | | | |
| 167 Szkolenia zawodowe | | | | <ul style="list-style-type: none"> Organizowanie warsztatów |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | | | | przedsiębiorczości dla młodzieży |
| 17 Turystyka: | | | | |
| 171 Inwestycje majątkowe (centra informacji, bazy noclegowe, zaplecze gastronomiczne, punkty usługowe), | <ul style="list-style-type: none"> Budowa centrów obsługi turystyki wzdłuż projektowanej drogi relacji Port Lotniczy – Zwardoń – Słowacja, Realizacja nowoczesnych ośrodków rekreacyjnych (Łysina, Paciorkowce), | | | |
| 172 Inne inwestycje (rozwój i świadczenie usług turystycznych, sport, wydarzenia kulturalne i rozrywkowe, zabytki), | <ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie turystycznej atrakcyjności gminy zachęcającej do rozwoju wypoczynku świątecznego, | | <ul style="list-style-type: none"> Adaptacja dworu i parku w Bijasowicach na centrum rekreacyjne | |
| 2. Zasoby ludzkie | | | | |
| 21 Aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu, | | | | <ul style="list-style-type: none"> Powołanie lokalnego obserwatorium rynku pracy |
| 3. Podstawowa infrastruktura | | | | |
| 31 Infrastruktura transportu: | | | | |
| 311 Kolej, | <ul style="list-style-type: none"> Docelowe uzyskanie połączenia kolejowego na trasie Tychy – Oświęcim, Przebudowa dworca autobusowego | | | |

| | | | | |
|------------|---|--|--|--|
| | w Bieruniu Starym, | | | |
| 312 Drogi, | <ul style="list-style-type: none"> • Budowa drogi ekspresowej S1 2/2 relacji lotnisko w Pyrzowicach – Zwardoń – Słowacja o parametrach drogi II klasy technicznej, • Budowa południowo-wschodniego obejścia Bierunia Nowego drogą klasy G 1/2 w ciągu drogi wojewódzkiej 934, • Budowa przedłużenia ul. Turyńskiej jako ulicy głównej przyspieszonej GP2/2, • Modernizacja i przebudowa dróg ponadlokalnych w ciągu ulic: Świerczyńskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Krupniczej, Bijasowickiej i Wylotowej od skrzyżowania z ul. Turyńską, • Modernizacja głównych ulic miejskich: Oświęcimskiej, | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>Krakowskiej, Łysinowej i Marcina oraz Bojszowskiej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizacja ciągu pieszo – rowerowego śladem dawnej kolejki, • Realizacja ciągu pieszo – rowerowego poprzez szczyt Góry Bijańskiej , • Budowa i organizacja miejsc parkingowych, w tym wielopoziomowych, • Modernizacja i przebudowa ulic dojazdowych do parametrów umożliwiających swobodny przejazd wozów służb ratowniczych, | | | |
| 317 Transport miejski, | <ul style="list-style-type: none"> • Organizacja zintegrowanych węzłów przesiadkowych w Bieruniu Starym i w Bieruniu Nowym, | | | |
| 32 Infrastruktura telekomunikacyjna i społeczeństwo informacyjne: | | | | |
| 321 Podstawowa infrastruktura, | <ul style="list-style-type: none"> • Kontynuacja rozbudowy systemu telekomunikacyjnego przez Telekomunikację | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | Polską S.A. oraz inne firmy | | | |
| 322 Technologia informatyczna i komunikacyjna (w tym bezpieczeństwo przesyłanych wiadomości), | <ul style="list-style-type: none"> Kontynuacja rozbudowy systemu telekomunikacyjnego przez Telekomunikację Polską S.A. oraz inne firmy | | | |
| 323 Usługi i projekty wdrożeniowe dla obywateli (zdrowie, administracja, edukacja), | | | | <ul style="list-style-type: none"> Wprowadzenie sieci internetowej do wszystkich szkół w mieście Opracowanie programu świadczeń na rzecz ludzi w starszym wieku, Wzmocnienie środowiskowej opieki zdrowotnej, Przygotowanie fachowych kadr z zakresu opieki socjalnej i zdrowotnej (geriatrii i gerontologii), |
| 33 Infrastruktura energetyczna (produkcja, dostawa): | | | | |
| 331 Elektryczność, gaz, ropa naftowa i paliwo stałe, | | | <ul style="list-style-type: none"> Stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania zabudowy indywidualnej i rozproszonej (gaz, olej opałowy, energia elektryczna), | |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | | |
| 333 Efektywność wykorzystania energii, jej uzyskiwania i kontrola. | | | <ul style="list-style-type: none"> Wdrożenie energooszczędnego systemu oświetlenia miasta, | |
| 34 Infrastruktura środowiska (w tym wodna): | | | | |
| 343 Utylizacja i zagospodarowanie odpadów komunalnych i przemysłowych (w tym szpitalnych i odpadów niebezpiecznych), | | <ul style="list-style-type: none"> Wdrożenie odsalania wód dołowych z kopalni oddziałujących na stan czystości wód w rzekach przepływających przez Bieruń | | |
| 345 Oczyszczalnie ścieków i infrastruktura towarzysząca oraz infrastruktura przeciwpowodziowa. | <ul style="list-style-type: none"> Budowa w mieście systemu oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą | <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa i wzmocnienie wałów przeciwpowodziowych rzek (Mleczna, Gostynia, Wisła, Przemsza) | <ul style="list-style-type: none"> Stworzenie z administratorem i sąsiednimi gminami systemu monitorowania stanu rzek i wałów przeciwpowodziowych, | |
| 35 Planowanie i odnowa: | | | | |
| 351 Odnowa i adaptacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i wojskowych, | | <ul style="list-style-type: none"> Przełożenie potoku Goławieckiego na teren projektowanego parku „Paciorkowce” po oczyszczeniu wód z radu oraz rekultywacja starego koryta potoku (unieszkodliwienie | | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> radoczynnych osadów), Regulacja Potoku Stawowego Zakończenie rekultywacji terenów składowania skały płonnej poprzez realizację parku „Paciorkowce”, | | |
| 352 Odnowa terenów miejskich. | | | <ul style="list-style-type: none"> Renowacja starych zespołów mieszkaniowych o walorach kulturowych, Renowacja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych, np. budynek pierwszej szkoły w Bieruniu Nowym, zabudowania Solca, dworku w Bijasowicach, obiektu Grobli i Kopca Renowacja rynku | |
| 36 Infrastruktura społeczna i zdrowie, w tym obiekty kultury, szpitale, szkoły i instytucje dydaktyczne. | | | | <ul style="list-style-type: none"> Wzmocnienie potencjału niepublicznych wyższych szkół zawodowych, |

* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Programu wsparcia na lata 2001-2002. (Dz. U. Nr 122, poz. 1326), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przyjęcia Programu wsparcia na lata 2001-2002. (Dz. U. Nr 39, poz. 460). W chwili obecnej kontynuacja Programu jest w fazie uzgodnień.

6. KONTROLA STRATEGICZNA.

| Cel strategiczny 1: Bieruń miastem zrównoważonego wzrostu gospodarczego | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| Podobszar | Miernik | Stan wyjściowy 1998r | Stan w 2000r. | Standardy | |
| | | | | Przejęciowy | Docelowy |
| | | | | 2005r. | 2010r. |
| • MŚP | MŚP/1000M ² . | 46 | 57 | | |
| • MŚP z udziałem kapitału zagranicznego | MŚP/1000 M. | 0,3 | - | | |
| • Pracujący w przemyśle i budownictwie | w % ogółem | 84,9 | 83,4 | 60 | 40 |
| • Pracujący w usługach rynkowych | w % ogółem | 8,9 | - | 25 | 40 |
| • Pracujący w usługach nierynkowych | w % ogółem | 6,1 | - | 15 | 20 |
| • Handel | M/placówkę | 103 | | 100-90 | 90-75 |
| • Gastronomia | M/placówkę | 600 | | 600-550 | 550-400 |
| • Rzemiosło | M/placówkę | | | 200-180 | 180-150 |
| • Czystość rzek | Klasa czystości | pozaklasowe | | III klasa | II klasa |
| • Osiadania powierzchni terenów wskutek szkód górniczych | Metry | 2,0 | | 2,0 | 1,0 |

² M. - mieszkańcy

**Cel strategiczny 2:
Wzrost atrakcyjności miasta dla mieszkańców i zewnętrznych podmiotów gospodarczych.**

| Podobszar | Miernik | Stan wyjściowy 1998r. | Stan w 2000r. | Standardy | |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| | | | | Przejęciowy 2005r. | Docelowy 2010r. |
| Ochrona zdrowia: | | | | | |
| • Przychodnie, | Gabinet/1000M ² | 1,8 | | 1,8-1,9 | 1,7-2,0 |
| • Ośrodki opieki socjalnej | Liczba miejsc/1000M | - | | 2,5-3,0 | 3,0-3,5 |
| Kultura: | | | | | |
| • Biblioteki, | Liczba woluminów/1000M | 2186 | 2098 | 2500-3000 | 3000-3500 |
| • Placówki kulturalne (kina, sale koncertowe) | Mieszkańców / 1 miejsce | 120 | | 120-110 | 110-100 |
| Edukacja: | | | | | |
| • Mieszkańcy z wykształceniem wyższym | % | | | | 10,0 |
| • Mieszkańcy z wykształceniem średnim | % | | | | 31,0 |
| • Młodzież ucząca się w szkołach średnich ogólnokształcących i technikach | na 1000 ludności | 59 | 65 | | |
| • Młodzież ucząca się w szkołach zawodowych | na 1000 ludności | 18 | 15 | | |
| • Przedszkola | % uczestnictwa | 46,0 | | 47,0-50,0 | 20,0 |
| • Szkoła obowiązkowa (1 – 9 klas) | uczniów/pdn ³ | 38,2 | | 38,0-25,0 | 50,0-55,0 |
| • Licea ogólnokształcące i zawodowe, | uczniów/pdn | 31,0 | | 31,0-25,0 | 25,0-20,0 |
| • Pogotowie opiekuńcze | liczba miejsc/1000M | - | | 2,5-3,0 | 3,0-3,5 |
| Mieszkalnictwo | Mieszkania/1000M | 230 | 225 | 270-300 | 300-320 |

³ pdn – pomieszczenia do nauki

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO ORAZ STRATEGII ROZWOJU POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO*,**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Strategia rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020 oraz Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego na lata 2006-2013 zostały uchwalone później, niż obowiązująca aktualizacja studium, w związku z tym poniżej zamieszczono syntetyczne wnioski wynikające z analizy priorytetów i celów przyjętych w strategii wojewódzkiej, z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w pzpw oraz z analizy priorytetów strategii powiatu, jako istotnych zewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta.

7.1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2000-2020 (przyjęta uchwałą Nr II/37/6/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 4 lipca 2005r.)

Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym cele i kierunki działań, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze Bierunia, zarówno w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Wizja:

Ugruntowany, pozytywny wizerunek; jedno z kilku centrów rozwoju cywilizacyjnego Polski stwarzające szanse rozwojowe mieszkańcom; ludność otwarta, przedsiębiorcza, kompetentna, ugruntowana tożsamość kulturowa; kreatywny region innowacyjny; dobrze rozwinięty system szkolnictwa i kształcenia ustawicznego; rozwijający nowe produkty; zdywersyfikowana struktura gospodarcza; rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura; czyste we wszystkich wymiarach środowisko naturalne; duże walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe; otwarte na współpracę; organizujące procesy rozwojowe i współpracę społeczności lokalnych

Priorytety horyzontalne:

- Współpraca międzyregionalna i międzynarodowa, w tym transgraniczna
- Współpraca wewnątrzregionalna

Priorytety dziedzinowe:

- Kultura, edukacja, mobilność i aktywizacja zasobów ludzkich
- Integracja społeczna, bezpieczeństwo i zdrowie
- Restrukturyzacja i rozwój gospodarki
- Innowacje, technologie, działalność B+R
- Ochrona i kształtowanie środowiska oraz przestrzeni
- Transport, komunikacja i informacja

Cel strategiczny:

Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego

Kierunki działań:

- Poprawa jakości i dostępności szkolnictwa oraz jego dostosowanie do aktualnych i prognozowanych potrzeb rynku pracy,
- Rozszerzenie skali i zasięgu przekwalifikowań zawodowych i kształcenia ustawicznego,

* zmiany wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

- Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w kulturze i wzmocnienie środowisk twórczych,
- Upowszechnienie wśród społeczeństwa aktywnego stylu życia,
- Zintegrowanie systemu pomocy społecznej, aktywna polityka społeczna,
- Poprawa stanu zdrowia mieszkańców regionu oraz zapewnienie powszechności dostępu do świadczeń zdrowotnych,
- Poprawa warunków mieszkalnych,
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie dezorganizacji i patologii społecznej.

Cel strategiczny:

Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki

Kierunki działań:

- Tworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
- Wspieranie sektora B+R i wdrożeń nowych technologii,
- Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu,
- Modernizacja sektora rolno-spożywczego i rozwijanie działalności pozarolniczej,
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu,
- Wspieranie procesów poprawy efektywności i adaptacji rynkowej tradycyjnych gałęzi przemysłu.

Cel strategiczny:

Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni

Kierunki działań:

- Wspieranie rozwoju obszarów metropolitalnych,
- Zagospodarowanie centrów miast oraz zdegradowanych dzielnic,
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych,
- Kształtowanie ośrodków wiejskich,
- Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami,
- Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych,
- Polepszenie jakości powietrza,
- Ochrona przed hałasem,
- Ukształtowanie regionalnego systemu obszarów chronionych.

Cel strategiczny:

Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej

Kierunki działań:

- Optymalizacja i integracja systemu transportowego,
- Rozbudowa i unowocześnienie systemów energetycznych,
- Rozwój informatyki i telekomunikacji,
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej.

7.2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.)

Z diagnozy przeprowadzonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wynikają dla miasta Bierunia, następujące uwarunkowania:

- 1) w zakresie powiązań komunikacyjnych przebieg w granicach miasta drogi krajowej nr 44, dróg wojewódzkich nr 934 i 931 oraz linii kolejowych regionalnych i aglomeracyjnych oraz projektowanej drogi ekspresowej S1,
- 2) w zakresie powiązań infrastrukturalnych przebieg w granicach miasta linii elektroenergetycznych 220kV i gazociągów wysokiego ciśnienia,

- 3) występowanie obszarów gleb chronionych III-V klasy bonitacyjnej oraz lasów i lasów ochronnych,
- 4) występowanie obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego – miasto historyczne, układy przestrzenne do rewitalizacji,
- 5) występowanie obszarów wskazywanych do ochrony przyrody w projektowanym korytarzu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET, w północno-wschodniej części miasta przy granicy z Chełmem Śląskim,
- 6) występowanie korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym (w dolinie rzeki Wisły),
- 7) występowanie udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu oraz kruszyw mineralnych,
- 8) występowanie obszaru, przez który przebiegają linie kolejowe ustalonego jako tereny zamknięte,
- 9) występowanie obszarów problemowych, w tym:
 - obszary przekształceń geośrodowiska spowodowane działalnością przemysłową oraz eksploatacją kopalni,
 - obszar koncentracji nadmiernych zanieczyszczeń,
 - obszar o największym i wysokim stopniu konfliktów komponentów środowiska i obecnego użytkowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego wyznaczył cele i kierunki rozwoju. Dla ustaleń Studium istotne są następujące cele i kierunki rozwoju, obejmujące swymi działaniami miasto Bieruń:

- 1) dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa, realizowana poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego, w tym szczególnie wykluczenie lokalizacji zabudowy wielkokubaturowej oraz realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenach zalewowych,
 - rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania, szczególnie powiązań z autostradą A4, drogą krajową |S1 i liniami kolejowymi,
 - poprawa jakości terenów zdegradowanych, wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej i poprawa warunków inwestowania oraz położenie w obszarze europejskiego i krajowego pasma rozwoju,
- 2) wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej, realizowane poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - dla ponadlokalnego ośrodka miejskiego, położonego w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu strefy śródmiejskiej, koncentracja działań polegających na wielofunkcyjnym rozwoju i promowaniu zwartego ośrodka osadniczego, efektywnie wykorzystującego teren i różnicującego działalności gospodarcze,
 - dla ponadlokalnego ośrodka miejskiego, położonego w obszarze metropolitalnym, rozwój sieci komunikacyjnych ułatwiających mieszkańcom obszaru korzystanie z usług nagromadzonych w aglomeracjach, centrach obszaru,
 - rozwój funkcji usługowych i innych,
 - kształtowanie zwartych osiedli o wysokiej jakości architektury i jakości przestrzeni publicznej,
 - budowa ulic i ciągów ruchu pieszego i rowerowego,
 - tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
 - rewitalizacja i humanizacja współczesnych osiedli mieszkaniowych i osiedli patronackich,
 - rewaloryzacja terenów zdegradowanych,
 - kształtowanie otwartych terenów zielonych, w powiązaniu z korytarzami ekologicznymi,

- 3) ochrona i wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
- ochrona zasobów środowiska, a w szczególności: tworzenie systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu obejmującego wdrożenie elementów projektowanej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska,
 - wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy i infrastruktury turystyczno-sportowej na terenach o istotnych walorach ochronnych glebo- i wodochronnych,
- 4) rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej:
- wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym,
 - poprawa powiązań komunikacyjnych: droga ekspresowa S1 Pyrzowice-Dąbrowa Górnicza – Bielsko Biała – Cieszyn – granica państwa (Brno),
 - segregacja ruchu samochodowego tranzytowego i lokalnego z wyprowadzeniem przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie, budowa obwodnic miejscowości w ciągach dróg krajowych: przebudowa Drogi Krajowej nr 44 (Tychy-Kraków),
 - modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń w tym na kierunku wschód-zachód
 - wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej w tym, systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

7.3. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKIEGO NA LATA 2006-2013 (przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 17 listopada 2005r.)

U podstaw rozwoju powiatu bieruńsko-lędzińskiego leży pięć pól strategicznych.

Są to:

- Wykształcenie i kwalifikacje,
- Przedsiębiorczość i innowacje,
- Warunki zamieszkania,
- Sieć transportowa,
- Współpraca międzygminna.

Realizacja celów i kierunków rozwoju winna doprowadzić do następującej wizji strategicznej rozwoju powiatu:

Powiat bieruńsko-lędziński:

- Powiatem o nowoczesnym systemie edukacji i wykształconej społeczności otwartej na innowacje,
- Prężnie rozwijającym się obrzeżem aglomeracji górnośląskiej,
- Obszarem gwarantującym wysoka jakość środowiska zamieszkania,
- Sprawny układ komunikacyjny powiatu bieruńsko-lędzińskiego zapewniający komfort podróżowania i dostępność do dużych ośrodków miejskich województwa śląskiego, w tym do Katowic jako stolicy regionu i Krakowa jako stolicy nauki i kultury,
- jako wspólnota samorządowa z silną tożsamością, otwarta na współpracę i wymianę.

Dla osiągnięcia celów strategicznych i wizji rozwoju w Strategii rozwoju powiatu skoncentrowano działania na dziedzinach zwanych priorytetami rozwoju, które są podstawą kształtowania celów strategicznych.

W przedstawionych poniżej priorytetach, z listy celów wybrano te, które mogą być realizowane w skali lokalnej przez władze Bierunia zarówno w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Priorytet 1 – Wykorzystanie nowoczesnych technologii kształcenia i budowanie podstaw społeczeństwa informacyjnego w skali lokalnej

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Zwiększona liczba młodzieży uczęszczającej do szkół średnich i wyższych, przez upowszechnienie nowoczesnych metod kształcenia i szkolenia zawodowego oraz rozwój kształcenia informatycznego i języków obcych.

Priorytet 2 – Wspieranie przedsiębiorców i promocja przedsiębiorczości

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Zwiększona aktywność przedsiębiorcza w powiecie – nowe firmy i miejsca pracy, przez wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej powiatu oraz rozwój przedsiębiorczości ludzi młodych.

Priorytet 3 – Poprawa warunków zamieszkania poprzez rozwój infrastruktury

Cel strategiczny i kierunek działań w ramach priorytetu:

Wzrost standardu i estetyki zabudowy mieszkaniowej przez rewitalizację zasobów mieszkaniowych.

Cel strategiczny i kierunek działań w ramach priorytetu:

Wzbogacenie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i socjalno-bytowej przez utworzenie nowych terenów kulturalnych i rekreacyjnych.

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Czyste i bezpieczne środowisko przez rewitalizację terenów zdegradowanych i rozbudowę infrastruktury ochrony środowiska.

Priorytet 4 – Modernizacja i rozwinięcie sieci drogowej dla dogodnego transportu i komunikacji wewnątrz powiatu oraz połączenie jej z drogami wojewódzkimi i krajowymi, w tym z drogą ekspresową S-1.

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Poprawa bezpieczeństwa i zwiększenie komfortu jazdy drogami na terenie powiatu przez modernizację sieci dróg powiatowych.

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Wyprowadzenie ruchu ciężkiego i tranzytowego na sieć dróg krajowych, przez współdziałanie administracji powiatowej z instytucjami zarządzającymi infrastrukturą drogową.

Priorytet 5 – Wspólne przedsięwzięcia infrastrukturalne powiatu i gmin

Cel strategiczny i kierunki działań w ramach priorytetu:

Wzmocnienie spójności i tożsamości powiatu poprzez rozbudowę infrastruktury powiatu.

8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z INNYCH OPRACOWAŃ LOKALNYCH^{*,}**

8.1. Plan rozwoju lokalnego

Plan Rozwoju Lokalnego został przyjęty Uchwałą z dnia 22.07.2004r., Nr VIII/1/2004 Rady Miejskiej w Bieruniu.

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem służącym realizacji projektów współfinansowania z funduszy strukturalnych. Wszystkie wymienione w PRL projekty są zgodne ze studium, planami zagospodarowania przestrzennego Bierunia oraz programem inwestycyjnym na lata 2004-2006.

8.2. Lokalny program rewitalizacji^{*,}**

Obszary objęte Lokalnym Program Rewitalizacji^{*}

| Lp. | Nazwa obszaru | Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru | Uzasadnienie |
|-----|---------------------------|--|---|
| 1. | Obszar 5 – „Bijasowice | Obszar obejmuje część gminy Bieruń – część doliny Wisły. Granicami obszaru są: od strony północnej – potok Zerowy i ul. Wiślana, od strony wschodniej rzeka Wisła, od strony południowej – rzeka Gostynka od strony zachodniej – grobla stawu Kopańskiego | Taki zasięg obszaru, obejmujący również Kopań, uwarunkowany jest stosunkami własnościowymi, obszarem terenów zdewastowanych i naturalnymi granicami, jakimi są potoki i rzeki |
| 2. | Obszar 6 – „Łysina” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń. Granicami obszaru są: od strony północnej – granice własności gminy Bieruń, od strony południowo-wschodniej – Rzeka Mleczna i od strony południowo-zachodniej rzeka Gostynka | Tereny zdegradowane eksploatacją piasku na potrzeby budowy miasta |
| 3. | Obszar 8 – „Czarnuchowice | Obszar ograniczony ulicami Warszawska, Wawelską i wschodnią | Tereny zdegradowane eksploatacją kopali „Piast” |

^{*} zmiany wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

^{**} zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| | i wschodnia część Bierunia Nowego | granicą gminy | |
|--|---|---------------|--|

Obszary objęte Lokalnym Program Rewitalizacji**

| Lp. | Nazwa obszaru | Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru | Uzasadnienie |
|------------|--|--|---|
| 1. | Obszar 2 - „Strefa Produkcyjno- usługowa” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń. Granicami obszaru są: ul. Turyńska, ul. Lędzińska i bocznica kolejowa Fiata Auto-Poland. | Tereny zdegradowane eksploatacją kopalń |

9. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM*

9.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Podstawowymi dokumentami, w oparciu o które prowadzona jest obecnie gospodarka przestrzenna w Bieruniu są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjęte Uchwałą Nr XII/1/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 1999r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r. i uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i otrzymanych informacji, dokonano analizy zagospodarowania i uzbrojenia terenów objętych zmianami Studium:

- 1) Teren 1 – stanowi las oraz we fragmencie łąki, położone na południowy zachód od Bierunia Starego, na południe od granicy zakładu „Danone”. Wzdłuż północnej granicy terenu przechodzi sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. System sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zlokalizowany jest poza terenem, w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Istnieją możliwości rozbudowy systemu sieci średniego i niskiego napięcia dla zasilania analizowanego terenu, stosownie do występującego zapotrzebowania mocy. W ul. Polnej przebiega wodociąg Ø 400mm i kanał sanitarny Ø 0,20m. Równolegle do granicy północnej przebiega kanał odwadniający teren.
- 2) Tereny 2, 3 i 4 – położone są na terenie miejscowości Jajosty. Teren nr 2 na północ od ul. Bojszowskiej, w rejonie ul. Szybowej, teren nr 3 po zachodniej stronie ul. Turystycznej (DW 931), w rejonie ul. Okrężnej a teren nr 4 na północ od ul. Szybowej.
Teren nr 2 w chwili obecnej jest częściowo zabudowany przez budynki mieszkalne jednorodzinne z zabudową gospodarczą i budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi (krawiectwo) zlokalizowane wzdłuż ul. Szybowej oraz stanowi tereny rolnicze, łąki i pastwiska (gleby IV i V kategorii). We fragmencie na terenie występuje las. Na działce nr 1025/197 Starosta Powiatu wydał decyzję nr BA 7351/11/Bi/2004 z dnia 02.03.2004r. w sprawie budowy domu jednorodzinnego wraz z garażem i osadnikiem ścieków w Bieruniu przy ul. Szybowej. Teren graniczy od strony północnej z zabudowaniami szybu KWK „Piast”. W ulicy Szybowej przebiega wodociąg Ø 100mm oraz gazociąg średniego ciśnienia Dz90mm. Teren nie jest skanalizowany. Na rozpatrywanym terenie zlokalizowane są linie zasilające niskiego napięcia 1kV, obsługujące obecnych mieszkańców, wyprowadzone ze stacji transformatorowych 20/0,4kV, położonych poza terenem. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy istniejącego, zlokalizowanego poza terenem systemu elektroenergetycznego o nowe urządzenia i linie zasilające, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy.
Teren nr 3 w chwili obecnej jest użytkowany rolniczo (gleby IV kategorii), wzdłuż północnej strony ul. Okrężnej, poza obszarem objętym zmianą Studium, występuje zabudowa mieszkaniowa. W ul. Turystycznej przebiega wodociąg Ø150mm, w ul. Szybową odchodzi wodociąg Ø 100mm. Teren objęty

* zmiany wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.X.2007r.

opracowaniem nie jest skanalizowany. Na rozpatrywanym terenie brak sieci elektroenergetycznych. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego lub rozbudowanego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem.

Teren nr 4 stanowi las, położony powyżej ul. Szybowej. Wzdłuż zachodniej granicy terenu biegnie sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Na rozpatrywanym terenie brak sieci elektroenergetycznych. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego lub rozbudowanego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem. Wzdłuż drogi przylegającej do terenu objętego opracowaniem przechodzi wodociąg Ø 100mm.

Na terenie nr 2 w północnej części oraz na terenie nr 3 w jego środkowej części występuje rejon zasilania hydrogeologicznego utworów czwartorzędowych oraz zasilania utworów czwartorzędowych i karbońskich.

Przez tereny 2 i 3 objęte opracowaniem nie przebiegają sieci rozdzielcze oraz rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych.

- 3) Tereny nr 5, 6, 7 położone są na terenie Ścierni. Teren nr 5, w rejonie linii kolejowej, ul. Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej, w rejonie ul. Wapiennej-Dolomitowej, teren nr 6 oraz pomiędzy ul. Dolomitową a ul. Bogusławskiego – teren nr 7.

Obecnie teren nr 5 jest użytkowany rolniczo oraz stanowi łąki i pastwiska (gleby IV) z pojedynczymi zadrzewieniami śródpolnymi. Przy ul. Marglowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami (skup złomu metali kolorowych, ul. Piaskowcowa1, grabarstwo i kamieniarstwo ul. Marglowa).

Teren stanowi rejon zasilania hydrologicznego z warstw trzeciorzędowych. Dla działki nr 813/4 Burmistrz Miasta Bierunia wydał decyzję nr GPN-7331/1/30-11/06 z 07.09.2006r. ustalającą warunki zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego na działce przy ul. Piaskowcowej w Bieruniu.

Na terenie nr 5 w zachodniej części przy ul. Warszawskiej przechodzi sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Na rozpatrywanym terenie zlokalizowana jest stacja transformatorowa 20/0,4kV oraz kablowe linie zasilające średniego 20kV i niskiego napięcia 1kV, obsługujące odbiory usługowe położone na sąsiednim terenie. Miejski system sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć zlokalizowany jest poza granicami terenu. Istnieją możliwości zasilania nowych odbiorców w energię elektryczną liniami niskiego napięcia, wyprowadzonymi z istniejącego systemu elektroenergetycznego bądź jego rozbudowy.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta. W ul. Warszawskiej przebiega wodociąg Ø 150. Odgałęzienie Ø 100 zaopatruje w wodę odbiorców przy ul. Piaskowcowej.

Teren objęty opracowaniem nie został skanalizowany. Występują natomiast rowy melioracyjne oraz system drenaży, zabezpieczające teren przed podtopieniem.

Teren objęty planem zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia. W ul. Piaskowcową wprowadzony jest gazociąg Dn40, będący końcówką gazociągu Dz63 w ul. Warszawskiej. Sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym, może być źródłem zasilania potencjalnych odbiorców.

Teren nr 6 jest użytkowany jako łąki (gleby III i IV) oraz pojedyncze zadrzewienia. Przez teren płyną ciek wodne. Południowa strona ul. Wapiennej stanowi granicę obszaru strefy B – ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty prognozowanym wystąpieniem zawodnień w związku z osiadaniem gruntu. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta. W ul. Wapiennej doprowadzony jest wodociąg Ø 65mm. Poza terenem opracowania w ul. Dolomitowej przebiega wodociąg Ø 90mm. Teren nie jest skanalizowany. Brak sieci elektroenergetycznych na rozpatrywanym terenie. System sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zlokalizowany jest poza

terenem. Istnieją możliwości zasilania nowych odbiorców z tego systemu oraz rozbudowy stosownie do występującego zapotrzebowania mocy.

Teren nr 7 jest użytkowany rolniczo (gleby IV klasy) oraz zlokalizowane są na nim pojedyncze budynki mieszkalne. W zachodniej części terenu położony jest obszar objęty prognozowanym wystąpieniem zawodnień w związku z osiadaniem gruntu. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta, wodociągiem Ø 100mm. Przez rozpatrywany teren przechodzi trasa napowietrznej linii średniego napięcia 20kV oraz zlokalizowane są linie zasilające niskiego napięcia, obsługujące obecnych odbiorców, wyprowadzone ze stacji transformatorowej 20/0,4kV, położonej poza terenem. Istnieją możliwości rozbudowy, zlokalizowanego poza terenem, systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia dla zasilania odbiorców, w dostosowaniu do rzeczywistego zapotrzebowania mocy.

- 4) Teren 8 zlokalizowany jest na południe od zabudowy przy ul. Warszawskiej oraz na zachód od ul. Kościelnej w Bieruniu Nowym, jest użytkowany rolniczo (gleby IV klasy), jako łąki i pastwiska oraz występują pojedyncze zadrzewienia śródpolne. Przez teren przechodzi linia uskoku. Przez teren opracowania przechodzi wodociąg magistralny Ø 500mm, wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 6,0m. W północno-zachodniej stronie terenu opracowania przechodzi wodociąg Ø80mm. W ul. Kościelnej przebiega wodociąg Ø 80mm. Do ul. Kościelnej doprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia Dz 63mm. Teren jest nieskanalizowany. System sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zlokalizowany jest poza terenem. Istnieją możliwości doprowadzenia energii elektrycznej do odbiorców z istniejącego systemu liniami zasilającymi niskiego napięcia bądź rozbudowa w przypadku zapotrzebowania mocy przekraczającego rezerwy w istniejących stacjach transformatorowych 20/0,4kV.
- 5) Tereny nr 9, 10, 11, 12, 13 i 14 położone są w miejscowości Bijasowice, na południe od Bierunia Nowego. Teren nr 9 w rejonie ul. Majowej, nr 10 przy ul. Lipcowej, tereny nr 11 i 12 w osadzie Kopań, po północnej i południowej stronie ul. Krupniczej, teren nr 13 i 14 w rejonie ul. Bijasowickiej.
- Teren nr 9 jest obecnie użytkowany rolniczo (gleby IV klasy). W sąsiedztwie terenu, przy ul. Majowej wydano decyzję dla budowy domu jednorodzinnego nr 7353/1/94/03. Przez rozpatrywany teren przechodzi niewielki fragment linii napowietrznej 20kV wymagająca zachowania strefy. Poza terenem, w bezpośrednim sąsiedztwie, zlokalizowana jest stacja transformatorowa 20/0,4kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców wymagać będzie budowy linii zasilających niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejącego, zlokalizowanego poza terenem systemu elektroenergetycznego.
- Teren nr 10 jest obecnie użytkowany rolniczo (gleby IV klasy). Na południowej stronie ul. Lipcowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przechodzą sieci elektroenergetyczne 2XEN 110kV, wymagające zachowania strefy. Przez rozpatrywany teren przechodzi trasa linii napowietrznej 20kV wymagająca zachowania strefy i niskiego napięcia 1kV. Poza terenem, w bezpośrednim sąsiedztwie, zlokalizowane są stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców wymagać będzie budowy linii zasilających niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych.
- Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze oraz rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych. W ul. Lipcowej przebiega wodociąg Ø 80mm i kanał kanalizacji sanitarnej Ø 0,20m. Gazociąg średniego ciśnienia Dz 63 doprowadzony do ul. Lipcowej może być źródłem zaopatrzenia w gaz potencjalnych odbiorców.

Dla terenu nr 11 w rejonie ul. Krupniczej, Starosta Powiatu wydał 4 decyzje o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych, które częściowo obejmują obszar objęty zmianą Studium:

- na działce nr 428/58, BA-7351/23/Bi/2004 z dnia 25.03.2004r.
- na działce nr 448/59, BA-7351/86/Bi/2004 z dnia 17.09.2004r.
- na działce nr 462/49, BA-7351/146/Bi/2005 z dnia 20.12.2005r. (decyzja nr 145/Bi/2006)
- na działkach nr 433/49 i 460/49, BA-7351/106/Bi/2006 z dnia 03.10.2006r. (decyzja nr 99/Bi/2006).

Obecnie teren jest użytkowany rolniczo (gleby V klasy) oraz jako łąki i pastwiska. Przez zachodnią część terenu płynie ciek wodny, zadrzewiony wzdłuż brzegów. Przez teren opracowania przechodzi rurociąg wody przemysłowej 2 x 600mm wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 10,0m. W części zachodniej przez teren opracowania przechodzi wodociąg Ø 90mm i gazociąg średniego ciśnienia Dn 63mm. Na rozpatrywanym terenie brak sieci elektroenergetycznych. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego lub rozbudowanego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem. W sąsiedztwie terenu nr 12 w rejonie ul. Krupniczej, Starosta Powiatu wydał 2 decyzje o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo (gleby V i VI klasy) oraz jako łąki i pastwiska oraz zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze. Przez zachodnią część terenu płynie ciek wodny, zadrzewiony wzdłuż brzegów. Fragment terenu posiada zgodę na zmianę użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przez teren opracowania przechodzi rurociąg wody przemysłowej 2 x 600mm wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 10,0m. Wzdłuż północnej granicy, w ul. Krupniczej przebiega wodociąg Ø 90mm i gazociąg średniego ciśnienia Dn 63mm. Na rozpatrywanym terenie brak sieci elektroenergetycznych. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego lub rozbudowanego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem.

Przez tereny nr 11 i 12 biegną linie uskoków. Zachodni fragment terenów obejmuje obszar prognozowanego wystąpienia zawodnień w związku z osiadaniem.

Teren nr 13 obejmuje tereny zabudowy usługowej użytkowane przez stolarnię, za zachodnią granicą terenu pojedyncze zadrzewienia. Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze oraz rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych. W ul. Bijasowickiej przebiega wodociąg Ø 150mm, kanał kanalizacji sanitarnej Ø 0,25mm i gazociąg średniego ciśnienia Dn 90mm. Przez rozpatrywany teren przechodzi napowietrzna linia zasilająca niskiego napięcia 1kV. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego napięcia, zlokalizowanego poza terenem.

Teren nr 14 jest częściowo zabudowany przez budynki mieszkalno-usługowe wraz z zabudową gospodarczą i usługową (mechanika pojazdowa) oraz występują na nim fragmenty wartościowej zieleni wysokiej.

Przez teren przechodzi sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z sieci wodociągowej miasta. Do odbiorców woda doprowadzana jest wodociągiem Ø 100mm. Teren opracowania znajduje się w wodociągowym pierścieniu. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miasta odbywa się kanałem sanitarnym Ø 0,20m. Zaopatrzenie w gaz realizowane jest z gazociągu średniego ciśnienia. Przez rozpatrywany teren przechodzą napowietrzne linie zasilające średniego napięcia 20kV oraz niskiego napięcia 1 kV. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem.

- 6) Teren 15 położony jest we wschodniej części Bierunia Nowego w Czarnuchowicach. Północną granicę stanowi granica miasta z Chełmem Śląskim, od południa ul. Przecznicą, od zachodu granice wyznacza potok Goławiecki

i ul. Równoległa. Obecnie teren ten stanowi łąki (gleby IV), na których zlokalizowane jest boisko polne oraz pojedyncze budynki mieszkalne. Poza obszarem objętym zmianą Studium, na południe od ul. Przecznicza wydano 2 decyzje pozwolenia na budowę.

Przez teren objęty opracowaniem w zachodniej części biegnie sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Zaopatrzenie odbiorców w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta. Wodociąg przebiega w ul. Przecznicza i w ul. Równoległej. Teren jest nieskanalizowany. Zaopatrzenie w gaz odbiorców odbywa się z gazociągu średniego ciśnienia Dn 63mm. Przez rozpatrywany teren przechodzi napowietrzna linia zasilająca średniego napięcia 20kV. Zaopatrzenie nowych odbiorców w energię elektryczną jest możliwe z istniejącego lub rozbudowanego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanego poza terenem. Przez teren opracowania przechodzi trasa telekomunikacyjnej linii kablowej, ułożonej w ziemi. System telekomunikacyjny zlokalizowany poza terenem.

- 7) Teren 16 – leśny położony jest w Bieruniu Starym, na południe od granicy zakładów ZTS ERG Bieruń S.A., na zachód od linii kolejowej oraz na południu wzdłuż potoku Młynówka i drogi leśnej. Teren objęty jest strefami bezpośredniego i pośredniego zagrożenia wybuchem. Teren objęty jest zasięgiem terenów potencjalnie zagrożonych powodzią i narażonych na podtopienia. Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze i rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych. Teren położony w dolinie rzeki Gostynki, pokryty jest kanałami melioracyjnymi.

9.2 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Tereny objęte zmianami Studium położone są w różnych częściach miasta. Zmiany nr 1 i 16 w Bieruniu Starym, nr 2, 3, 4 w rejonie Kolonii Bieruń Stary, zmiany nr 5, 6, 7 w Ścierniach, nr 8 i 15 w Bieruniu Nowym, natomiast najwięcej terenów zmian Studium zlokalizowanych jest w Bijasowicach – 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Planowane zmiany stanowią uzupełnienie istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego lub produkcyjno-usługowego lub spowodują gospodarczą aktywizację terenów i zwiększą powierzchnię oraz dostępność do atrakcyjnych terenów budownictwa mieszkaniowego.

9.3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO⁵

1) Powiązania z otoczeniem

Tereny objęte zmianą Studium pod względem warunków geograficzno-fizycznych położone są w jednostce nr 512.22, która stanowi oświęcimski odcinek Doliny Wisły z odgałęzieniami do obszarów dolin Przemszy, Gostynki i Mlecznej. Pionowe ukształtowanie terenu waha się w granicach rzędnych 251m n.p.m. w okolicach terenu nr 9, do 229m n.p.m. w rejonie terenu nr 14. Środkiem, pomiędzy terenami 5, 6, 7, 8 na północy i 2, 3, 4 oraz 10, 12, 13, sytuuje się lokalne wypiętrzenie w układzie W-Z w granicach rzędnych 253m n.p.m. do 257m n.p.m. Takie ukształtowanie terenu wpływa na lokalne warunki klimatyczne oraz kierunki i dynamikę spływu wód powierzchniowych. Te ostatnie uległy znacznym modyfikacjom antropogenicznym i tak np. wody z rejonu terenu nr 5 przedostają się poprzez wspomniane wypiętrzenie, do rejonu terenu nr 11, sieć rowów odwadniających i stawów, które funkcjonują stale lub okresowo, jest

⁵ Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia – opracowanie ekofizjograficzne, PPSUIR TERPLAN Sp. z o.o.

w obniżeniach stosunkowo gęsta. W chwili obecnej, pomimo ciągle ujawniających się osiadań gruntu wywoływanych przez wydobywczą działalność górnictwa, ten system zapewnia ochronę terenów przed podtopieniem.

Istotnym czynnikiem wspólnym dla wszystkich analizowanych terenów są ogólne warunki klimatyczne – mikroklimat. Jest to splot czynników typowych dla południowego obrzeża Wyżyny Śląskiej na zetknięciu z Doliną Wisły, charakteryzującej się zmiennością uzależnioną od kierunku napływu mas powietrza w dość szerokim spektrum: od powietrza morskiego-arktycznego do morskiego i lądowego podzwrotnikowego.

Wszystkie oznaczone tereny znajdują się pod wpływem skutków działalności wydobywczej kopalnictwa węgla. O ile nie są to osiadania gruntu lub jego niestabilność, to są one, co najmniej poddane oddziaływaniom drenującym lub nawadniającym.

Ewentualne ujawnienie się szkód górniczych (osiadania, zawodnienia, destabilizacja górotworu), o ile nie będą przedsięwzięte środki zaradcze, będzie miał istotne znaczenie dla zagospodarowania w okresie perspektywicznym tj. około roku 2010.

Działania gospodarcze na większość terenów wymagają uwzględnienia rygorów **ochrony zbiorników wód podziemnych: na terenach 1-9, GZWP-karbońskich, na terenie 1, UZWP-czwartorzędowych.**

W dziedzinie powiązań i współzależności antropogenicznych, ważnym elementem są drogi kołowe, pośród których na czoło wysuwa się droga krajowa 950 Tychy z Oświęcimiem szczególnie uciążliwa dla terenu nr 5 oraz częściowo nr 8. Ul. Turystyczna, nr 931, stanowi pewną uciążliwość dla terenów 2 i 3.

2) Aktualna struktura przyrodnicza – powiązania i procesy

Przekształcenia gospodarcze i naturalne procesy sukcesyjne wytworzyły obecny obraz i stan fizyczny środowiska analizowanych terenów.

Z wyjątkiem terenów 1, 4, 12, 13, 16 są to użytki rolne mniej lub bardziej intensywne z towarzyszącą im zabudową typu rolniczego.

Tereny 1 i 4 są pokryte zadrzewieniem typu leśnego o składzie gatunkowym w zasadzie powiązanym z właściwościami naturalnymi siedliska.

Teren 14 to łąki na siedlisku łęgowym a więc tu również występuje adekwatne powiązanie przyrodnicze.

Niewielkie powierzchnie terenów (z wyjątkiem terenu 5) stanowią o ich całkowitej zależności od warunków przyrodniczych otoczenia; ich przyszłość będzie się kształtowała pod zdecydowanym wpływem działalności górniczej (z wyjątkiem terenu 1).

Rolnicze i w niewielkim zakresie leśne zagospodarowanie terenów jest związane z warunkami glebowymi. Za najskromniej wyposażone w substancje biogenne należy uznać gleby piaszczyste terenów 1, 2, 3 na co wskazują rośliny uprawne i samosiewne (las sosnowo-brzozowy, uprawy ziemniaczane).

Najbardziej korzystne warunki glebowe posiadają tereny 8, 9 i część wyżynna terenu 11 i 12. Za potencjalnie żyzne można uznać gleby mułowo-torfowe na podłożu gliniasto – piaszczystym w terenach 5, 6, 7, 11, 13, 14.

Stwierdza się też obszary gleb całkowicie zdewastowanych na terenach terenów 5, 13, 14; są to grunty abiotyczne lub o glebach w początkowych stadiach rozwojowych.

3) Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

- a) Teren 1; 95% powierzchni zajmuje roślinność leśna z sukcesji wtórnej z przewagą sosny pospolitej i brzozy brodawkowatej, różnowiekowej o dość dobrej kondycji runo zwarte, splątane; jeżyna, malina, trzcinnik, paproć,
- b) Teren 2; tereny upraw rolnych i łąkowych, średniej bonitacji (głównie ziemniaki), w części zachodniej poniechana łąka, zespół roślinności ruderalnej z nielicznym

samosiewem drzew i krzewów liściastych, obok sosnowo-świerkowo-brzozowy w fazie rozwojowej,

- c) Teren 3; uprawy rolne średniej bonitacji głównie ziemniaczane,
- d) Teren 4; całą powierzchnię pokrywa las dębowo-sosnowo-brzozowy z runem i podszyciem umiarkowanie zwartym, cały zespół jest w dobrej kondycji i posiada cechy przyszłościowe,
- e) Teren 5; obszar łąk użytkowanych dorywczo, użytków ornych średniej i niskiej bonitacji z pojedynczymi drzewami i krzewami, w części wschodniej duży kompleks (ca 35% obszaru) roślinności ruderalnej i połąkowej. Skarpa nasypu kolejowego porośnięta samosiewem brzozowo-osikowym w wieku 3-10 lat,
- f) Teren 6; pasma łąk z nielicznymi nasadzeniami ozdobnymi (świerk kłujący) oraz samosiewem wierzbowo-brzozowym przy rowie melioracyjnym,
- g) Teren 7; użytk łąkowo-rolny dobrze zagospodarowany, dobrej bonitacji, pośrodku zagroda w otoczeniu sadu,
- h) Teren 8; użytk orny dość dobrej bonitacji (kukurydza), w części północno-wschodniej zwarty zespół trzciny pospolitej z udziałem sadzca i pokrzywy z pojedynczymi nalotami wierzby iwy i brzozy. Skład runi wskazuje na tendencje do podmoknięcia gruntu.
- i) Teren 9; na całym obszarze użytk rolny, orny w warunkach wysokiej bonitacji gleb
- j) Teren 10; na całym obszarze użytk rolny łąkarski utrzymany w wysokiej kulturze
- k) Teren 11; użytk orno-łąkarski w dość wysokiej kulturze, w części środkowej początki założen ozdobno-sadowniczych (w. 2-4 lat), w części zachodniej, zadrzewienie towarzyszące rowom melioracyjnym dębowo-brzozowo-osikowe, w dobrej kondycji biotycznej, różnowiekowe (4-20 lat),
- l) Teren 12; użytk orny dobrej bonitacji, szata roślinna zależna od płodozmianu, w części zachodniej zadrzewienie nadwodne (jak 11) oraz zwarty porost malinowo-jeżynowy,
- m) Teren 13; teren w całości bezzieleniowy,
- n) Teren 14; obszar o bardzo urozmaiconej szacie roślinnej lecz w większości mało zadbanej. W ogólnym oglądzie jest to roślinność o cechach parkowych i ozdobnych, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i terenom rekreacji nieorganizowanej,
- o) Teren 15; łąki w ekstensywnym użytkowaniu częściowo wykorzystywane na cele sportowe, zabudowaniom w części zachodniej towarzyszą założenia ozdobne,
- p) Teren 16; teren w całości zalesiony na gruncie o nieznacznie zróżnicowanym uwilgotnieniu. Z tej przyczyny oraz na skutek różnorodnych form zagospodarowania na siedliskach boru mieszanego świeżego można wyróżnić cztery zespoły roślinne:
 - las prześwietlony, na siedlisku nieco bardziej suchym z runem niskim z drzewostanem sosnowo-dębowym z domieszką świerka,
 - las prześwietlony, na siedlisku wilgotniejszym o tym samym składzie gatunkowym lecz w wyższym i spletanym runem,
 - las zwarty, na siedlisku j.w. lecz ze starszym drzewostanem i wobec tego z niższym i rzadszym runem i te same formacje lecz młodsze runem bardziej intensywnym.

Wymienione zespoły roślinności leśnej prezentują się korzystnie a ich przyrodniczo-gospodarcze rokowania należy uznać za korzystne.

Na większości poddanych analizie terenów, z wyjątkiem abiotycznego nr 13 i będących w intensywnym użytkowaniu rolniczym nr 3, 9, 10, 12 oraz po części nr 2, 7, 8, podstawowym procesem przyrodniczym jest naturalna sukcesja od zespołów zielnych, poprzez krzewiaste do zadrzewień składających się z gatunków lekkonasiennych.

4) Uwarunkowania ekofizjograficzne

Teren 1 (jednostki ekofizjograficzne Ic i Id)

- Ic
 - teren równy płaski, środowisko leśne z oddziaływaniami terenów otwartych;
 - w obiekcie nr 1 rzędna terenu 239,0m npm, woda gruntowa na głębokości ca 4m ppg,

- grunt piaszczysty łatwo przesączalny;
- pożądana kontynuacja funkcji i sposobu zagospodarowania.
- Id
 - jednostka posiada wszelkie warunki przyrodnicze analogicznie do jednostki Ic, z tą różnicą, że są to użytki orne;
 - możliwe zainwestowanie usługowe lub nieuciążliwe przemysłowe;
 - teren 1 objęty zasięgiem szumów przemysłowych.

Teren 2 (jednostki ekofizjograficzne IIId i IIIa Ic)

- IIId
 - teren równy, płaski nieznacznie nachylony w stronę południową w granicach rzędnych 239-242m npm, woda gruntowa na głębokości 2-5m,
 - grunt łatwo przepuszczalny piaszczysty z domieszką glin lekkich,
 - warunki klimatu lokalnego kształtowane pod wpływem okolicznych połaci leśnych- brak ekstremów wilgotnościowych,
 - z uwagi na dość ubogą glebę, teren przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej,
 - w północnej części rejon zasilania hydrogeologicznego z utworów czwartorzędowych,
 - obszar nieznacznych wpływów eksploatacji górniczej
- IIIa
 - niekorzystnych warunków topoklimatycznych występujących w obniżeniach terenowych
 - dodatkowo teren 2 w południowej części jest w perspektywie obciążony szkodami górnictwem i osiadaniem gruntu a więc zmianami działającymi na niekorzyść warunków gruntowo-wodnych
- Ic
 - teren równy płaski, środowisko leśne z oddziaływaniami terenów otwartych;
 - w obiekcie nr 2 rzędna 243,0m npm,
 - woda gruntowa na głębokości ca 4m ppg, grunt piaszczysty łatwo przesączalny;
 - pożądana kontynuacja funkcji i sposobu zagospodarowania.

Teren 3 (jednostka ekofizjograficzna IIId)

- teren równy, płaski nieznacznie nachylony w stronę południową w granicach rzędnych 239-242m npm,
- woda gruntowa na głębokości 2-5m
- grunt łatwo przepuszczalny piaszczysty z domieszką glin lekkich.
- warunki klimatu lokalnego kształtowane pod wpływem okolicznych połaci leśnych- brak ekstremów wilgotnościowych.
- z uwagi na dość ubogą glebę, teren przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej,
- obszar nieznacznych wpływów eksploatacji górniczej.

Teren 4 (jednostka ekofizjograficzna Ib)

- teren równy z lekkimi zakłębieniami; rzędna ca 245m npm,
- woda gruntowa na głębokości poniżej 2m,
- grunt piaszczysty,
- topoklimat leśny o niewielkich amplitudach termicznych i wilgotnościowych,
- pożądana jest kontynuacja funkcji, dość korzystne warunki dla ewentualnej zabudowy,
- obszar nieznacznych wpływów eksploatacji górniczej.

Teren 5 (jednostka ekofizjograficzna IIa, IIIa, IV, IVa)

- IIa
 - teren równy, płaski, rzędna na poziomie 234-235m, grunt słaboprzesączalny; przy niższych stanach wód przesączalność gruntu wzrasta. W obiekcie nr 5 szatę roślinną stanowią zespoły traw i ziół porolnych typu ruderalnego.
 - w obiekcie nr 5 możliwy jest rozwój funkcji mieszkaniowej.

- IIIa
 - ta jednostka o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych występuje we wszystkich obniżeniach terenowych a dodatkowo w obiektach 2, 5, 6, 7 jest w perspektywie obciążona szkodami górnictwami I, II i III kategorii i osiadaniem gruntu a więc zmianami działającymi na niekorzyść warunków gruntowo-wodnych.,
 - tereny te są aktualnie zagospodarowane jako użytki orno-łkowe przy czym są one dość niskiej jakości,
 - nieckowate ukształtowanie terenu już w chwili obecnej sprzyja niekorzystnym zjawiskom inwersji oraz imisji spalin samochodowych,
 - dla terenu 5 możliwa jest kontynuacja funkcji z wykluczeniem upraw żywnościowych i paszowych lub rozwój funkcji przemysłowo-usługowej.
- IV i IVa
 - są to obszary, które ze względu na swe położenie i uformowanie pionowe gromadzą wszelkie z możliwych niedogodności mikroklimatycznych w postaci wysokiej wilgotności powietrza, obniżonej termiki, skłonności do inwersji termicznej i złej przewiewności.
 - ta jednostka jest obciążona tak samo jak poprzednia, z tą różnicą, że nakładają się tu jeszcze imisje spalin i hałasy komunikacyjne emitowane z ul. Warszawskiej. Wykonany pomiar ruchu wykazał, że średnio co godzinę, w porze dziennej w dniu roboczym przebywa tą drogą 1150 pojazdów samochodowych. Pomiar hałasu na trzech stanowiskach wykazał 75dBA w pkt. Nr 1 (na poboczu jezdni); 65dBA 20m od drogi na obszarze jednostki IVa i 41dBA u podnóża nasypu kolejowego w punkcie nr 3.
 - Dla terenu nr 5 możliwa jest kontynuacja funkcji z wykluczeniem upraw żywnościowych i paszowych lub rozwój funkcji przemysłowo-usługowej.
 - Rejon zasilania hydrogeologicznego z warstw trzeciorzędowych.

Teren nr 6 (jednostki ekofizjograficzne III, IIIa)

- III
 - teren równy, płaski minimalnie nachylony w kierunku NW, ulokowany w poziomie 243-244m n.p.m. z wodą gruntowo-opadową w granicach 1m p.p.g. – zwierciadło zależy od wysokości opadów i stanu rowów odwadniających,
 - przepuszczalność gruntu jest słaba ze względu na liczne przewarstwienia gliniaste,
 - w perspektywie warunków górniczych przewiduje się znaczne niekorzystne zmiany – całkowite zawodnienie terenu,
 - teren w użytkowaniu ornym i łkarskim z fragmentarycznie rozwijającą się zabudową mieszkaniową,
 - przyszłe formy zagospodarowania są tu zależne od wyjaśnienia zagadnienia szkód górniczych tj. osiadań gruntu i zmian reżimu wodnego.
- IIIa
 - jednostka o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych występuje we wszystkich obniżeniach terenowych a dodatkowo w terenie 6 jest w perspektywie obciążona szkodami górnictwami III kategorii i osiadaniem gruntu a więc zmianami działającymi na niekorzyść warunków gruntowo-wodnych,
 - tereny te są aktualnie zagospodarowane jako użytki orno-łkowe,
 - nieckowate ukształtowanie terenu już w chwili obecnej sprzyja niekorzystnym zjawiskom inwersji,
 - przyszłe zagospodarowanie tych terenów, w odniesieniu do terenu jest zależne od rozwiązania problemu zawodnień.

Teren 7 (jednostki ekofizjograficzne III, IIIa)

- III
 - teren równy, płaski minimalnie nachylony w kierunku NW, ulokowany w poziomie 243-244m n.p.m. z wodą gruntowo-opadową w granicach 1m p.p.g. – zwierciadło zależy od wysokości opadów i stanu rowów odwadniających,

- przepuszczalność gruntu jest słaba ze względu na liczne przewarstwienia gliniaste,
 - w perspektywie warunków górniczych przewiduje się znaczne niekorzystne zmiany – całkowite zawodnienie połowy terenu nr 7,
 - teren w użytkowaniu ornym i łąkarskim z fragmentarycznie rozwijającą się zabudową mieszkaniową,
 - przyszłe formy zagospodarowania są tu zależne od wyjaśnienia zagadnienia szkód górniczych tj. osiadań gruntu i zmian reżimu wodnego.
- IIIa
 - jednostka o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych występuje we wszystkich obniżeniach terenowych a dodatkowo jest w perspektywie obciążona szkodami górniczymi II i III kategorii i osiadaniem gruntu a więc zmianami działającymi na niekorzyść warunków gruntowo-wodnych,
 - tereny te są aktualnie zagospodarowane jako użytki orno-łąkowe,
 - nieckowate ukształtowanie terenu już w chwili obecnej sprzyja niekorzystnym zjawiskom inwersji,
 - przyszłe zagospodarowanie tych terenów, w odniesieniu do terenu jest zależne od rozwiązania problemu zawodnień.

Teren 8 (jednostki ekofizjograficzne IIb, IIc)

- IIb
 - teren równy, lekko opadający, w użytkowaniu rolniczym intensywnym, ornym i łąkowym,
 - grunt dość zwięzły słabo przepuszczalny, teren ulokowany w granicach rzędnych 250-250m, woda gruntowa poniżej profilu glebowego,
 - linie przebiegu uskoków, obszar nieznacznych wpływów eksploatacji górniczej,
 - pożądane zachowanie funkcji z możliwością wprowadzenia zabudowy na obiekcie nr 8.
- IIc
 - tereny wyrównane we fragmentach,
 - okresowe zalegania wód gruntowo-opadowych na wysokim poziomie na co wskazuje skład szaty roślinnej, w obiekcie nr 8 jest to łąn trzciny z nalotami iwy,
 - te warunki bardzo ograniczają możliwość wprowadzenia zabudowy- konieczne byłoby zabezpieczenia,
 - mniej korzystne warunki topoklimatyczne.

Teren 9 (jednostka ekofizjograficzna I)

- I
 - teren o powierzchni równej, lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim, rzędna terenu 245 do 250m npm,
 - zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,0-2,0m ppg,
 - grunt lekko zwięzły, gliniasty przesączalny,
 - cały obszar w zagospodarowaniu rolnym-ornym,
 - warunki topoklimatyczne bardzo korzystne,
 - przydatny dla intensywnego rolnictwa i dla funkcji mieszkaniowej.

Teren 10 (jednostki ekofizjograficzne IIb, IIIa)

- IIb
 - teren równy, lekko opadający, w użytkowaniu rolniczym intensywnym, ornym i łąkowym,
 - grunt piaszczysty słabo przepuszczalny rzędna w granicach 238-240m npm,
 - woda gruntowa na głębokości 0,6-1,0m ppg,
 - pożądane zachowanie funkcji z możliwością wprowadzenia zabudowy z ograniczeniami co do warunków gruntowo-wodnych,
 - obszar nieznacznych wpływów eksploatacji górniczej.

Teren 11 (jednostka ekofizjograficzna Ia, IIIa, IIIb)

- Ia
 - teren o powierzchni równej, lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim, rzędna terenu 245 do 250m npm,
 - zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,0-2,0m ppg,
 - grunt lekko zwięzły, gliniasty przesączalny,
 - cały obszar w zagospodarowaniu rolnym-ornym,
 - warunki topoklimatyczne bardzo korzystne,
 - linie przebiegów uskoków,
 - przydatny dla intensywnego rolnictwa i dla funkcji mieszkaniowej.
- IIIa
 - jednostka o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych występuje we wszystkich obniżeniach terenowych,
 - tereny te są aktualnie zagospodarowane jako użytki orno-łkowe,
 - nieckowate ukształtowanie terenu już w chwili obecnej sprzyja niekorzystnym zjawiskom inwersji,
 - przyszłe zagospodarowanie terenu jest zależne od rozwiązania problemu zawodnień,
- IIIb
 - zadrzewienia towarzyszące rowom odwadniającym,
 - wymaga zachowania a nawet rozbudowy ze względu na swą korzystną rolę biocenotyczną.

Teren 12 (jednostki Ia, IIe)

- Ia
 - teren o powierzchni równej, lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim, rzędna terenu 245 do 250m npm,
 - zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,0-2,0m ppg,
 - grunt lekko zwięzły, gliniasty przesączalny,
 - cały obszar w zagospodarowaniu rolnym-ornym,
 - warunki topoklimatyczne bardzo korzystne,
 - linie przebiegów uskoków,
 - przydatny dla intensywnego rolnictwa i dla funkcji mieszkaniowej.
- IIe
 - specyficzna szata roślinna,
 - perspektywiczne zagrożenia zawodnień w związku z osiadaniem gruntu.

Teren 13 (jednostka ekofizjograficzna II i IIa)

- II
 - teren równy, płaski na poziomie rzędnych 234-235m npm,
 - woda gruntowa w zasięgu profilu glebowego – sezonowa,
 - grunt piaszczysto-gliniasty, ze wstawkami namułów rzecznych,
 - warunki topoklimatyczne dość korzystne dla zabudowy mieszkaniowej,
 - teren nr 13 w całości jest zabudowany,
- IIa
 - teren równy, płaski, rzędna na poziomie 234-235m,
 - grunt słabo przesączalny; przy niższych stanach wód przesączalność gruntu wzrasta.

Teren 14 (jednostka ekofizjograficzna II, IIa, IIc)

- II
 - teren równy, płaski na poziomie rzędnych 234-235m npm,
 - woda gruntowa w zasięgu profilu glebowego – sezonowa, grunt piaszczysto-gliniasty, ze wstawkami namułów rzecznych,
 - ekstensywne łąki,
 - warunki topoklimatyczne dość korzystne dla zabudowy mieszkaniowej;

- I Ia
 - teren równy, płaski, rzędna na poziomie 234-235m,
 - grunt słabo przesączalny; przy niższych stanach wód przesączalność gruntu wzrasta,
 - w obiekcie nr 14 są to ekstensywne łąki, zespoły ozdobne i zadrzewienia typu parkowego,
 - warunki topoklimatyczne dość korzystne dla zabudowy mieszkaniowej,
 - pożądana jest kontynuacja funkcji mieszkaniowej;
- I Ic
 - okresowe zalegania wód gruntowo-opadowych na wysokim poziomie na co wskazuje skład szaty roślinnej, występują intensywne porosty situ rozpierzchłego,
 - te warunki bardzo ograniczają możliwość wprowadzenia zabudowy- konieczne by były zabezpieczenia,
 - warunki topoklimatyczne mniej korzystne.

Teren 15 (jednostka ekofizjograficzna IV)

- obszar, który ze względu na swe położenie i uformowanie pionowe gromadzi wszelkie z możliwych niedogodności mikroklimatycznych w postaci wysokiej wilgotności powietrza, obniżonej termiki, skłonności do inwersji termicznej i złej przewodności,
- parametry klimatu lokalnego charakteryzują punkty pomiarowe nr 2,
- perspektywiczne zagrożenie wodne związane z tzw. szkodami górniczymi,
- linia przebiegu uskoku,
- dla określenia możliwości docelowego zagospodarowania niezbędne są wyjaśnienia ze strony kopalni „Piast” w Bieruniu, w jaki sposób można zapobiec powstaniu zalewiska.

Teren 16 (jednostka ekofizjograficzna Ib)

- teren równy z lekkimi zakłębieniami,
- rzędna terenu w granicach 235,6-235,4m npm, wody gruntowe na głębokości 0,5-1,5m ppg,
- topoklimat lasu mieszanego bez ekstremów dziennych typowych dla przestrzeni otwartej,
- obszary zagrożeń gruntu deformacjami I, II, III kategorii,
- kontynuowanie zagospodarowania w formie, z sąsiednich terenów ERG, jest możliwe, pod względem przyrodniczym, stwarzając jedynie pewne uciążliwości dla zwierzyny płowej (ogrodzenia).

5) Wnioski

- Możliwości i kierunki zagospodarowania są ściśle związane z uwarunkowaniami jakie stwarza działalność wydobywcza przemysłu węglowego – kopalnia „Piast”.
- Rozpatrywane obszary można podzielić na dwie grupy, gdy chodzi o ich aktualną i perspektywiczną przydatność dla funkcji mieszkaniowej. Do grupy przydatnych lub przydatnych z niewielkimi ograniczeniami można zaliczyć jednostki ekofizjograficzne oznaczone symbolami I i II z wyjątkiem obiektów nr 4 i 16. Do grupy nieprzydatnych lub przydatnych warunkowo, można zaliczyć jednostki oznaczone symbolami III i IV.
- Za specyficzną można uznać sytuację obiektu nr 16, gdzie z tego co udało się ustalić wynika, że lasy na terenie zakładu ERG to rodzaj „rezerwatu” ściśle chronionego przed penetracją, gdzie procesy naturalne nie podlegają ingerencji poza ograniczeniami dostępu dla większych ssaków jak sarna i zając. Takie potraktowanie terenów leśnych w obiekcie nie przyniesie żadnych szkód ekologicznych a przeciwnie może okazać się zbawienne.

9.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie nr 14 zlokalizowane są 4 obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr II/2/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2006r.:

- 1) budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarskimi, ul. Bijasowicka 1,
- 2) budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 36,
- 3) budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarskimi, ul. Jagiełły 42,
- 4) zabudowa dawnego folwarku, ul. Jagiełły 80.

Ponadto fragment terenu objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Fragment terenu nr 15 objęty jest strefą ochrony krajobrazu, związanego z miejscowością Czarnuchowice.

9.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Planowane zmiany Studium polepszają warunki i jakość życia mieszkańców, w zakresie dostępności do atrakcyjnie położonych terenów mieszkaniowych, zwiększają atrakcyjność inwestycyjną miasta oraz potencjalnie wpłyną na wzrost ilości miejsc pracy.

9.6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

9.6.1. Zagrożenia powodziowe⁶

- 1) Wg „Analizy zagrożenia powodziowego w dolinach rzek Mała Wisła, Przemsza i Gostynka”⁷ potencjalne zagrożenie powodzią po przerwaniu obwałowań rzek obejmie tereny, które w dużej mierze uległy podtopieniu w czasie powodzi w roku 1997, w tym tereny nr 13 i 14 z rzeki Wisły, teren nr 15 z rzeki Przemszy oraz teren nr 16 z rzeki Gostynki, wskazane na rysunku studium.
- 2) Ponieważ dla rzek znajdujących się w granicach Gminy Bieruń nie zostało opracowane studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, RZGW w Gliwicach⁸ wnioskuje o:
 - a) uwzględnienie, iż teren nr 14 położony w rejonie ul. Bijasowickiej i Jagiełły w Bijasowicach oraz teren nr 5 w Ścierniach przy DK 44, położone są na terenie potencjalnych zalewisk i podtopień i zaleca wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy oraz zadrzewień na tych terenach,
 - b) ponadto informuje o zakazie grodzenia nieruchomości w odl. 1,5m od krawędzi cieków i zakazie m.in. uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału po stronie odpowietrznej, a także wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

9.6.2. Zagrożenia promieniowaniem

Wzdłuż zachodniej granicy terenu nr 10 przechodzą sieci elektroenergetyczne 2XEN 110kV, dla których należy zachować pasy technologiczne o szerokościach: 110kV-15m. W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami. Na terenach 1-7 oraz 9-15 przebiegają istniejące linie napowietrzne i kablowe średniego

⁶ Powódź – rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenia dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2011r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. Nr 115, poz.1229)

⁷ Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Bierunia, uchwała Nr I/7/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.01.2006r.

⁸ Pismo RZGW w Gliwicach z dnia 26.09.2006r. nr ZU-5191-PZP/Tys/196/1543/06

napięcia 20kV oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 1kV, które wymagają zachowania pasów wolnych od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 16m i 4m (po 8m i 2m od osi linii) wzdłuż urządzeń napowietrznych.

9.6.3. Zagrożenia wybuchem

- 1) Teren nr 16 przylega do południowej i wschodniej granicy Zakładów NITROERG S.A.
- 2) Na podstawie „Informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa śląskiego”, sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach (stan na dzień 31.08.2006r.) do grupy zakładów o dużym ryzyku⁹ zaliczone zostały „ERG-BIERUŃ” Zakłady Tworzyw Sztucznych Spółka Akcyjna Skarbu Państwa (obecnie NITROERG S.A.).
- 3) Teren 16 objęty zmianą Studium położony jest w strefach bezpośredniego – narożnik północno-zachodni i pośredniego zagrożenia wybuchem – pozostała część terenu, o ciśnieniu czoła fali pow. 5kPa, określonej w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych.

9.6.4. Szkody górnicze

- 1) Skutki oddziaływania eksploatacji górniczej na powierzchnię przedstawiono na podstawie odpowiedzi otrzymanych z Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Piast”¹⁰
- 2) Przewiduje się, iż w wyniku eksploatacji KWK „Piast” wystąpią następujące warunki górniczo-geologiczne:
 - a) Teren nr 1 położony jest poza granicami terenu górniczego Kopalni „Piast”,
 - b) Tereny 2, 3, 4: zwierciadło wody gruntowej poniżej 3,5m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyspieszeniu od 50 do 250mm/s², II i III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
 - c) Teren 5: zwierciadło wody gruntowej poniżej 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne i przyspieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
 - d) Tereny 6, 7: zwierciadło wody gruntowej ok.1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyspieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
 - e) Tereny 11, 12: zwierciadło wody gruntowej ok. 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyspieszeniu od 50 do 250mm/s², I-III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
 - f) Teren 8: zwierciadło wody gruntowej ok. 1,5m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyspieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,

⁹ 1) Ustawa z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz.627 z późn. zm.)

2) ustawa z 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085, z późn. zm.)

3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535; zm. Dz. U. Nr 30 poz.208 z 2006r.)

¹⁰ Pismo Kompanii Węglowej S.A. KWK „Ziemowit” z dnia 17.05.2006r. nr TMG/5203/KJ/2/84/06 i KWK „Piast” z dnia 25.05.2006r. nr TMG5206/95/06 oraz z dnia 01.02.2007r nr TMG/P-2/5207/15/02/07 i pismo OUG w Katowicach z dnia 12.02.2007r. nr L.dz. KAT/023/511/0004/07/00732/Kw

- g) Tereny 9, 10, 13, 14: zwierciadło wody gruntowej ok.1,5-2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
- h) Teren 15: zwierciadło wody gruntowej ok.1,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
- i) Teren 16: zachodnia część terenu, kategoria I, wschodnia-II i III kategoria przydatności terenu do zabudowy.

9.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

9.7.1. Potrzeby gminy

- 1) Potrzeby gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego stanowiły podstawy do niniejszych zmian Studium,
- 2) Komenda Miejskiej Straży Pożarnej wnioskuje o lokalizację działki o pow. ok.1-1,5ha w rejonie Ścierni przy ul. Turystycznej pod ewentualną budowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej. Wnioskowany teren objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji w Ścierniach, w związku z czym nie obejmuje terenów objętych zmianą Studium.

9.7.2. Potrzeby mieszkańców

1) Wnioski mieszkańców

Przed ogłoszeniem w prasie o przystąpieniu do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” złożono 1 wniosek mieszkańców, natomiast po ogłoszeniu w prasie nie złożono wniosków mieszkańców. Wymieniony wniosek dotyczył przekwalifikowania działek pod usługi i drobny przemysł.

2) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W 2006r. wydano na terenach objętych zmianami Studium 1 decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy domu jednorodzinnego.

3) Pozwolenia na budowę

Starosta bieruńsko-lędzki wydał w latach 2004-2006 na terenach objętych zmianami Studium ogółem 5 decyzji udzielających pozwolenia na budowę. Ogółem podjęte inwestycje dotyczyły budowy nowych budynków mieszkalnych.

Analiza złożonych wniosków, wydanych decyzji oraz pozwoleń na budowę wskazuje na potrzebę weryfikacji potrzeb i możliwości rozwoju gminy zapisanych w obowiązującym Studium, a zwłaszcza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zwiększenia dostępności usług i atrakcyjności gminy oraz zwiększania sprawności i dostępności systemów infrastruktury technicznej.

9.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

- 1) Tereny nr 1 (fragment działki), częściowo 2, 3, 6, 7 (drogi), 5 (droga i działka) i prawie cały teren nr 14 objęte zmianami Studium, są własnością Gminy Bieruń,
- 2) Część terenów 2, 5, 7, 11 i 16 objętych zmianami Studium jest własnością Skarbu Państwa,
- 3) Na pozostałych terenach nr 4, 8, 9, 10, 13 objętych zmianami Studium, nie stwierdzono własności Gminy lub Skarbu Państwa.

9.9. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) Na terenach o numerach 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14 oraz fragmentach terenów 5 i 2 objętych zmianą Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Na terenach nr 3, 8, 10 i 15 oraz fragmentach terenów nr 2, 5, 7 objętych zmianą Studium występują tereny chronione, na podstawie przepisów odrębnych – grunty rolne, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze¹¹.
- 3) Na terenie nr 16 objętym zmianą Studium występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych – grunty leśne, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne¹².
- 4) Wzdłuż zachodniej granicy terenu nr 5 występują tereny kolejowe mające znaczenie państwowe¹³, obejmujące przebiegającą przez miasto linię kolejową relacji Tychy-Lędziny, pasażersko-osobową.
- 5) Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne¹⁴.

9.10. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717).

9.11. WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

9.11.1. Węgiel kamienny

Teren miasta rozdzielony jest pomiędzy dwa obszary górnicze:

- Lędziny I eksploatowany przez KWK Ziemowit na północnym-zachodzie,
- Bieruń I eksploatowany przez KWK Piast obejmujący prawie całą powierzchnię miasta.

Oba zakłady eksploatują złoża węgla kamiennego.

Pełny profil osadów karbońskich przekracza 1000m. Warstwy orzeskie wykształcone są w formie łupków z wkładkami drobnoziarnistych piaskowców. Wśród łupków występują 32 pokłady węgla, lecz tylko kilka zaliczono do bilansowych. Złoża charakteryzują się znaczną aktywnością sejsmiczną.

9.11.2. Wody podziemne

Rejon Gminy Bieruń w swej północnej części położony jest w granicach byłego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 457 o typie szczelinowo-porowatym C/2 Tychy-Siersza¹⁵, który nie jest ujęty w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych.

¹¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), ze zmianami (art. 10 ust. 1 pkt.9 i ust. 2 pkt.9)

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121 poz. 1266)

¹² Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717), ze zmianami (art.10 ust.1 pkt.9 i ust.2 pkt.9)

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121 poz. 1266)

¹³ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. nr 273 poz. 2704 z 2004r.)

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz. U. nr 249 poz. 25000 z 2004r.)

¹⁵ Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Bierunia, uchwała nr I/7/2006r. Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.01.2006r.

W zachodniej części Gminy Bieruń w podłożu znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych UPWP o typie porowym QII Rejon Małej Wisły. Oba poziomy charakteryzują się wodami III i IV klasy jakości. Wody tych poziomów są wykorzystywane dla celów przemysłowych (ujęcie KWK Piast w Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym, ujęcie ERG-Bieruń w Bieruniu Starym). Zagrożenie wód zbiornika karbońskiego (Tychy-Siersza) w wyniku infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni jest bardzo niskie (czas migracji zanieczyszczeń >100 lat), m.in. z powodu występowania pod utworami czwartorzędu izolującej, nieprzepuszczalnej warstwy ilów trzeciorzędowych lub średnie (czas migracji 5-25 lat), ze względu na izolującą warstwę utworów polodowcowych zalegającą na skałach karbońskich. Zagrożenie potencjalną infiltracją zanieczyszczeń wód zbiornika czwartorzędowego jest wysokie (czas migracji zanieczyszczeń 2-5 lat).

Działania gospodarcze na większość obiektów wymagają uwzględnienia rygorów ochrony zbiorników wód podziemnych: na terenach 1-9 GZWP-karbońskich, na terenach 1-UZWP-czwartorzędowych.

9.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) Tereny objęte zmianą Studium leżą w znacznej odległości od terenu górniczego „Łędziny I”- KWK „Ziemowit”, która nie planuje eksploatacji na terenach objętych zmianą Studium,
- 2) Pozostałe tereny objęte zmianami Studium położone są na obszarze górniczym „Bieruń I”, Kompanii Węglowej S.A., Oddział KWK „Piast”, na którym aktualnie prowadzona jest eksploatacja, w oparciu o koncesję nr 132/94 z dnia 18.08.1994r. udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz decyzję ustanawiającą teren górniczy z dnia 22.11.1996r. Decyzja MOŚZNiL z dnia 17.08.1998r. zawierała zmianę współrzędnych określających położenie terenu górniczego oraz zmianę nazwy i powierzchni terenu górniczego „Bieruń I” na „Bieruń II” z pierwotnego obszaru 49,65km² na 51,32km². Obszar górniczy Ruchu I o pow. 48,313km² obejmuje gminy: Bieruń, Bojszowy, Chełm Śląski, Chełmek, Łędziny oraz Oświęcim.

9.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Teren 1 jest dostępny komunikacyjnie pośrednio od ul. Polnej poprzez parking. W ul. Polnej przebiega wodociąg Ø 400mm i kanał sanitarny Ø 0,20m. Równolegle do granicy północnej przebiega kanał odwadniający teren.

Tereny 2 i 4 są dostępne komunikacyjnie od ul. Turystycznej (DW 931p) poprzez ul. Bojszowską i ul. Szybową.

Na terenie nr 2, w ul. Szybowej przebiega wodociąg Ø 100mm oraz gazociąg średniego ciśnienia Dz90mm. Teren nie jest skanalizowany. Wzdłuż drogi przylegającej do terenu nr 4 objętego opracowaniem przechodzi wodociąg Ø 100mm.

Teren nr 3 jest dostępny bezpośrednio od ul. Turystycznej. Przebudowa ul. Turystycznej (DW 931) do klasy ulicy „G”, wymaga zachowania rezerwy terenu¹⁶. W ul. Turystycznej przebiega wodociąg Ø 150mm, w ul. Szybową odchodzi wodociąg Ø 100mm. Teren objęty opracowaniem nie jest skanalizowany.

¹⁶ postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z dnia 18.10.2005r. nr WDU/MRAK/7323/I-190/12232/05

Teren nr 5 położony jest wzdłuż ul. Warszawskiej (DK 44) i dostępny od ul. Piaskowcowej. Po przebudowaniu ul. Turystycznej i budowie południowej obwodnicy miasta do włączenia z projektowaną S1, ul. Warszawska, na odcinku od włączenia obejścia do skrzyżowania z ul. Turystyczną, teren nr 5 przyległy do DK 44 może być obsługiwany wyłącznie z ul. Warszawskiej, która stanowi fragment odcinka drogi miejskiej – lokalnej i nie ma połączenia z drogą krajową DK 44¹⁷. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta. W ul. Warszawskiej przebiega wodociąg Ø 150. Odgałęzienie Ø 100 zaopatruje w wodę odbiorców przy ul. Piaskowcowej. Teren objęty opracowaniem nie został skanalizowany. Występują natomiast rowy melioracyjne oraz system drenaży, zabezpieczające teren przed podtopieniem.

Teren objęty planem zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia. W ul. Piaskowcową wprowadzony jest gazociąg Dn40, będący końcówką gazociągu Dz63 w ul. Warszawskiej. Sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym, może być źródłem zasilania potencjalnych odbiorców.

Teren nr 6 jest dostępny od ul. Dolomitowej i Wapiennej. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miast. W ul. Wapiennej doprowadzony jest wodociąg Ø 65mm. Poza terenem opracowania w ul. Dolomitowej przebiega wodociąg Ø 90mm. Teren nie jest skanalizowany.

Teren nr 7 dostępny jest pośrednio od ul. W. Bogusławskiego poprzez ul. Kamienną i drogi gruntowe. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta, wodociągiem Ø 100mm.

Teren nr 8 jest pośrednio dostępny od ul. Kościelnej. Przez teren opracowania przechodzi wodociąg magistralny Ø 500mm, wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 6,0m. W północno-zachodniej stronie terenu opracowania przechodzi wodociąg Ø 80mm. W ul. Kościelnej przebiega wodociąg Ø 80mm. Do ul. Kościelnej doprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia Dz63mm. Teren jest nieskanalizowany.

Teren nr 9 jest pośrednio dostępny od ul. Majowej. Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze oraz rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych.

Teren nr 10 położony jest wzdłuż ul. Lipcowej i Żywicznej. W ul. Lipcowej przebiega wodociąg Ø 80mm i kanał kanalizacji sanitarnej Ø 0,20m. Gazociąg średniego ciśnienia Dz63 doprowadzony do ul. Lipcowej może być źródłem zaopatrzenia w gaz potencjalnych odbiorców.

Teren 11 i 12 położone są w ciągu ul. Krupniczej. Teren 12 jest dostępny bezpośrednio od ulicy, a teren 11 pośrednio, poprzez drogi gruntowe.

Przez teren nr 11 przechodzi rurociąg wody przemysłowej 2 x 600mm, wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 10,0m. Wzdłuż północnej granicy, w ul. Krupniczej przebiega wodociąg Ø 90mm i gazociąg średniego ciśnienia Dz63mm. Przez teren nr 12 przechodzi rurociąg wody przemysłowej 2 x 600mm wymagający zachowania strefy ochronnej szerokości 10,0m. Wzdłuż północnej granicy, w ul. Krupniczej przebiega wodociąg Ø 90mm i gazociąg średniego ciśnienia Dz63mm.

Teren 13 położony jest w sąsiedztwie ul. Bijasowickiej, dostępny od ul. Wiślanej. Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze oraz rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych. W ul. Bijasowickiej przebiega wodociąg Ø 150mm, kanał kanalizacji sanitarnej Ø 0,20m i gazociąg średniego ciśnienia Dz90mm.

¹⁷ pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, z dnia 25.09.2006r. nr GDDKiA-O/KA-5/LK/430/128/06/2182

Teren nr 14 jest bezpośrednio dostępny od ul. Bijasowickiej i ul. W. Jagiełły. Przez teren przechodzi sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z sieci wodociągowej miasta. Do odbiorców woda doprowadzona jest wodociągiem \varnothing 100mm. Teren opracowania znajduje się w wodociągowym pierścieniu. Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miasta odbywa się kanałem sanitarnym \varnothing 0,20m. Zaopatrzenie w gaz jest realizowane z gazociągu średniego ciśnienia.

Teren nr 15 jest dostępny od ul. Równoległej i ul. Przecznicza. Przez teren objęty opracowaniem w zachodniej części biegnie sieć elektroenergetyczna 20kV wymagająca zachowania strefy. Zaopatrzenie odbiorców w wodę odbywa się z sieci wodociągowej miasta. Wodociąg przebiega w ul. Przecznicza i w ul. Równoległej. Teren nie jest skanalizowany. Zaopatrzenie w gaz odbiorców odbywa się z gazociągu średniego ciśnienia Dz63mm.

Teren nr 16 jest dostępny od drogi asfaltowej, mającej połączenie z ul. Chemików na zachodzie i ul. Bojszowską na wschodzie. Przez teren opracowania nie przechodzą sieci rozdzielcze i rurociągi uzbrojenia podziemnego wymagające zachowania stref ochronnych. Teren położony w dolinie rzeki Gostynki, pokryty jest kanałami melioracyjnymi.

9.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla miasta Bierunia, w obszarze terenów objętych zmianami Studium, z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 w dniu 21 czerwca 2004r.), nie określono zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Natomiast z otrzymanych odpowiedzi i przeprowadzonych analiz, wynikają następujące ponadlokalne cele publiczne:

- 1) Z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego określono cel: rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury, kierunek – wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej oznaczeniu ponadregionalnym i regionalnym (mapa 31), realizowany przez działanie: segregacja ruchu samochodowego tranzytowego i lokalnego z wprowadzeniem przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie, budowa obwodnic miejscowości w ciągach dróg krajowych: przebudowa Drogi Krajowej nr 44 (Tychy – Bieruń - Kraków).
- 2) Utrzymanie orientacyjnego przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 relacji autostrada A1 do granicy państwa w Cieszynie na odcinku przez miasto Bieruń¹⁸.
- 3) Projektowane przełożenie Drogi Krajowej nr 44 na przebiegu przez miasto Bieruń od włączenia „Obejścia miasta Bierunia” do południowego „obejścia miasta Oświęcimia” na wspólny przebieg z drogą ekspresową S1¹⁵.
- 4) Zachowanie terenu w liniach rozgraniczających dla klasy „G” przebiegającej drogi wojewódzkiej nr 931¹⁹.
- 5) Obwodnica południowa Bierunia – połączenie DK-44 z planowanym węzłem „Bieruń-Obejście” na drodze ekspresowej S-1²⁰ oraz połączenie DK44 z DW934 na granicy miasta z Chełmem Śląskim.
- 6) Modernizacja i budowa połączeń istniejącej sieci komunikacyjno-transportowej z węzłem drogi ekspresowej S-1¹⁵.
- 7) Przebudowa ul. Jagiełły²¹
- 8) Przebudowa ul. Krupniczej¹⁶
- 9) Przebudowa ul. Bijasowickiej¹⁶.

¹⁸ Pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z dnia 25.09.2006r. nr GDDKiA-O/KA-5/LK/430/128/06/2182

¹⁹ Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z dnia 18.10.2005r. nr WDU/MRAK/7323/I-190/12232/05

²⁰ Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego na lata 2006-2013 (przyjęta uchwałą nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 17 listopada 2005r.)

²¹ Plan Rozwoju Lokalnego uchwała nr VIII/1/2004 z dnia 22.07.2004r. Rady Miejskiej w Bieruniu

10. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM**

10.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

- 1) Dla terenów objętych zmianą studium obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjęte uchwałą Nr XII/1/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 1999r., zaktualizowane uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r. oraz zmienione uchwałą Nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007r. W ww. dokumencie dla terenu nr 1 przyjęto jako kierunek zagospodarowania obszar wspomagający system odnowy i rewitalizacji środowiska i krajobrazu – RZ- łąki o walorach przyrodniczych wysokich i średnich oraz w strefie ochrony krajobrazu. Dla terenu nr 2 tereny rolne do restrukturyzacji, łąki o walorach przyrodniczych wysokich i średnich, istniejące ogrody działkowe oraz projektowane zadrzewienia izolacyjne, w obszarach wskazanych do zabudowy- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności, posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego, w obszarach zabudowanych - tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności do adaptacji. Ponadto w kierunkach rozwoju komunikacji - projektowaną drogę ekspresową S1.
- 2) Dla **terenu nr 1** obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Turyńskiej w Bieruniu przyjęty uchwałą Nr VI/1/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 czerwca 2003r. o przeznaczeniu- RL tereny leśne.
- 3) **Teren nr 1** położony jest w północnej części miasta Bierunia. Przylega do południowych terenów bocznicy kolejowej należącej do Fiat Auto Poland S.A., którymi zarządza Ingest Facility Polska Sp. z o.o. oraz lasów ochronnych należących do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Katowice. Przez opracowywany teren przebiega ciek wodny, który dzieli go na część użytkowaną rolniczo i zieleń nieurządzoną. Całość to gleby V klasy bonitacyjnej (mapki glebowe 1969r.).

Przez teren objęty zmianą studium nie przebiegają sieci i nie ma urządzeń infrastruktury technicznej.

Możliwe jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych z tego terenu w powiązaniu z budową sieci rozdzielczej wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Turyńskiej.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

Teren nr 2 granicę stanowi: od południa ul. Warszawska, od wschodu ul. Bogusławskiego, od północy granica miasta Bierunia z Chelmem Śląskim (ul. Młyńska), od wschodu Kopalnia Węgla Kamiennego „Piast” i ul. Działkowców. Obecnie znaczna część terenu użytkowana jest rolniczo, gleby klasy III i IV. Teren częściowo jest zabudowany przez budynki mieszkalne jednorodzinne z zabudową gospodarczą i budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi (handel, wypożyczalnia przyczep, sklep jeździecki i pensjonat dla koni) zlokalizowanymi wzdłuż ul. Warszawskiej. Przy ul. Działkowców znajdują się ogródki działkowe ROD „Relaks” oraz stacja redukcyjno - pomiarowa gazu i działka Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых. Opracowywany obszar przecina linia kolejowa relacji Tychy – Oświęcim.

Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty zmianą studium zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej miasta. W ul. Warszawskiej przebiega wodociąg Ø150. W północnej części terenu objętego zmianą studium, wzdłuż torów kolejowych, przebiegają wodociągi Ø200 i Ø400. W rejonie ul. Działkowej przebiega wodociąg łączący wodociągi Ø150 w ul. Warszawskiej i wodociąg Ø400. Z wodociągu Ø400 zaopatrywane w wodę są ogródki działkowe wodociągiem Ø150. W ul. Bogusławskiego i ul. Kamiennej przebiegają wodociągi o średnicy Ø80. Istniejące wodociągi mogą być źródłem zaopatrzenia w wodę potencjalnych odbiorców.

Odprowadzenie ścieków

Teren objęty zmianą studium nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Na tym terenie nie przewiduje się budowy kanalizacji.

Możliwość objęcia kanalizacją istnieje dla terenu przy ul. Działkowców i wzdłuż ul. Warszawskiej. Teren opracowania znajduje się w obszarze ciążenia do oczyszczalni ścieków w Bieruniu Nowym.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren objęty zmianą studium przebiega gazociąg średnioprężny podwyższonego ciśnienia o średnicy Ø100mm i ciśnieniu CN 2,5MPa do stacji redukcyjno - pomiarowej SRP Bieruń Nowy, położonej w granicach opracowania.

Głównym gazociągiem zaopatrującym odbiorców w gaz jest gazociąg średniego ciśnienia wyprowadzony ze stacji redukcyjno – pomiarowej o średnicy Ø160.

W ul. Warszawskiej przebiega gazociąg Ø50, ul. Bogusławskiego Ø40, w ul. Szenwalda Ø50. Sieć rozdzielcza średniego ciśnienia może być źródłem zasilania potencjalnych odbiorców na terenie objętym opracowaniem. Gazociąg średnioprężny podwyższonego ciśnienia Ø100, przebiegający przez teren opracowania, wymaga zachowania strefy kontrolowanej szerokości 40 m.

Elektroenergetyka

Przez rozpatrywany teren przechodzą trasy linii napowietrznych 110kV i 20 kV oraz linii kablowych 20kV. Linie 110kV zasilają GPZ 1110/6kV KWK Piast, położony poza terenem objętym zmianą studium, linie 20 kV są częścią miejskiego systemu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, zlokalizowanego poza terenem, w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców wymagać będzie budowy linii zasilających niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych lub budowy na terenie opracowania nowych stacji transformatorowych 20/1kV i linii zasilających średniego i niskiego napięcia, w dostosowaniu do zapotrzebowania mocy.

Telekomunikacja

Na terenie opracowania brak linii telekomunikacyjnych, istniejący system zlokalizowany jest poza terenem.

Teren znajduje się w części na obszarze górniczym O.G. Łędziny I i O.G. Bieruń I z przewidywanymi wpływami eksploatacji dokonanej i projektowanej: III kat. przydatności terenu do zabudowy. Nie przewiduje się zmian sytuacji hydrogeologicznej. Zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 2,5m – 3,0m pod powierzchnią terenu. Wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 120mm/s². Na terenie tym kopalnia KWK „Piast” planuje budowę drogi dojazdowej do projektowanego punktu sprzedaży drobnicowej węgla.

- 4) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wniosła o wyznaczenie rezerwy terenu pod budowę drogi ekspresowej S-1 relacji Mysłowice – Bielsko-Biała wraz z miejscami obsługi podróżnych (MOP) wg załączonych wariantów oraz o nie sytuowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem, w tym terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zdrowia, terenów rekreacyjnych.
- 5) Na obszarze terenu nr 2 zostały wydane 2 pozwolenia na budowę przez Starostę Bieruńsko – Łędzińskiego tj.: na działce nr 337/1 przy ul. Warszawskiej (Dec. Nr 82/Bi/2007 z dnia 19 czerwca 2007r. na pawilon handlowy, parking i zjazd), nr 371/1 przy ul. Kamiennej (Dec. Nr 35/Bi/2008 z dnia 4 kwietnia 2008r. na budynek mieszkalny z garażem, osadnikiem i dojazdem). Na działce nr 185/50 przy ul. Kolonia Leśna Burmistrz Miasta wydał decyzję o warunkach zabudowy (GPN-7331/1/85/2003 z dnia 30 października 2003r.) pod budowę garażu nietrwale związanego z gruntem.

10.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Tereny objęte zmianami studium położone są w różnych częściach miasta. **Zmiana nr 1** w Bieruniu Starym w rejonie terenów produkcyjno - usługowych, boczniczy kolejowej Fiat

Auto Poland S.A i w sąsiedztwie lasów. **Zmiana nr 2** w Ścierniach, stanowi tereny otwarte, użytkowane rolniczo i ogrody działkowe oraz częściowo zainwestowane wzdłuż ul. Warszawskiej, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa o wysokości do 2,5 kondygnacji.

10.3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1) Powiązania z otoczeniem

Tereny objęte opracowaniem w całości znajdują się na terenie miasta Bierunia tuż przy jego północnej granicy, obydwie w jednostce 512.21- Dolina Wisły (mezoregion: Równina Pszczyńska). Teren 1 ma wszelkie cechy Doliny Wisły. Warunki klimatu lokalnego na obydwu obiektach kształtują masy powietrza napływającego z kierunków zachodnich - 52% udziału w różnicy wiatrów przy 11% ciszy, jednak lokalne warunki topograficzne znacznie je różnicują. Na terenie 2 częściowo zaznaczają się wpływy Wyżyny Śląskiej, głównie z racji jego wypiętrzenia i budowy geologicznej. Pod terenami zalega karboński zbiornik wód podziemnych C/2 Tychy-Siersza a w nieznacznej odległości od terenu 1 występują zasoby zbiornika czwartorzędowego Q II Rejonu Małej Wisły. Teren nr 2 znajduje się w strefie przebiegającego południkowo nawarstwienia utworów pylastych, gliniasto-pylastych i zwietrzliny węglanowej, dobrze przepuszczających wody opadowe; jest skąpo odwodniony przez Potok Goławiecki. Teren nr 1 leży w szerokiej wilgotnej dolinie rzeki Mlecznej i jest odwadniany powierzchniowo przez Potok Stawowy. Na północnym i południowym obrzeżu analizowanych terenów występują ciągi i skupiska kulminacji przekraczających rzędną 244m, oraz dość zwarte zespoły roślinności drzewiastej w postaci lasów, zadrzewień i sadów. Teren nr 2 posiada sąsiedztwo intensywnie zagospodarowane przemysłowo, rolniczo i mieszkaniowo oraz bogato wyposażone w infrastrukturę techniczną (drogi, sieci), teren nr 1 znajduje się na uboczu, w sąsiedztwie użytków rolnych i leśnych, ma charakter zacisza-refugium zwierzyny polnej i leśnej.

2) Aktualna struktura przyrodnicza i zachodzące procesy

Teren nr 1

• Warunki klimatyczne

Na całym terenie panują warunki klimatu lokalnego o specyfice szerokiej, wilgotnej doliny rzecznej. Teren osłaniany ze wszystkich stron z wyjątkiem południa, posiada wszystkie cechy topoklimatyczne zacisza o granicznej poziomej cyrkulacji powietrza. Rolę przesłon spowalniających prędkości wiatrów odgrywają: nasyp kolejowy od północy, las od wschodu, zaś od zachodu zadrzewienia łąkowe w sąsiedztwie cieków

i rowów melioracyjnych. Ta sytuacja sprzyja utrzymywaniu się wysokiej wilgotności powietrza, występowaniu mgieł i inwersji oraz przy splocie niesprzyjających czynników-koncentracji skażeń powietrza.

- **Warunki glebowe i gruntowo-wodne**

Klasyfikacja gleboznawcza gruntów przeprowadzona w 1951r. oraz mapa glebowo-rolnicza opracowana na tej podstawie w roku 1969, sytuują gleby przedmiotowego obszaru w typie czarnych ziem i gleb mułowo-torfowych a więc wytworzonych w warunkach nadmiernego uwilgotnienia gruntu w sytuacji wód stagnujących lub słabo płynących. W ciągu minionego półwiecza, na skutek zmian meteorologicznych i działań gospodarczych, nastąpiło ogólne obniżenie poziomu wód gruntowych o około 1m,. W tej sytuacji, co zostało stwierdzone w toku prac terenowych, warunki tlenowo-wodne w glebie uległy tak radykalnym zmianom, że zmieniły się możliwości uprawne użytków zielonych IV i V klasy na potencjalne grunty orne III i IV klasy bonitacji.

- **Szata roślinna**

Zmiana warunków glebowych spowodowała przekształcenie roślinności, głównie na skutek wdrożenia uprawy rolnej. Aktualnie na większości obszaru jest uprawiana pszenica, zaś na wschód od ciek pozostawiono uprawy łąkowe. Tereny przylegające do linii kolejowej oraz podlesne porasta mieszanina szuwaru trzcinowego ze zwartymi zaroślami jeżynowo-malinowymi. Brzegi ciek porasta luźny samosiew brzozy, dębu i olszy, bardzo dobrej kondycji. Jakość roślinności użytkowej i tej z sukcesji naturalnej, jej intensywne zwarcie i bujny rozwój, świadczą o bardzo wysokiej żyzności siedliska.

- **Świat zwierzęcy**

Udatna uprawa rolna w sąsiedztwie kompleksu leśnego, trudno dostępnego spletanego zespołu roślinności zielnej oraz dostępność wody, stwarza ją doskonale warunki bytowania zwierzyny płowej (sarna, zając), która znajduje tu schronienie i żerowisko. Wysokie i zwarte runo dobrze maskuje obecność drobnych ssaków, to też brak na tym obszarze ptaków drapieżnych w rodzaju pustulki czy jastrzębia wypatrujących potencjalnej zdobyczy. Środowisko zbliżone warunkami do naturalnego nie sprzyja bytowaniu licznych populacji takich zwierząt jak: sroka, kos, wróbel, szpak, mysz, szczur, które normalnie towarzyszą człowiekowi i jego gospodarstwu.

- **Krajobraz**

Cały obszar otoczony z trzech stron różnymi formami zadrzewień mający otwarcie jedynie w kierunku południowym, sprawia wrażenie kameralnego zacisza, gdzie harmonijnie współistnieją elementy: naturalny w postaci lasu i zadrzewień towarzyszących linii kolejowej i ciekom oraz zespołu szuwarowego z kulturowym, jakim jest rozległa uprawa rolna. Nigdzie, w zasięgu wzroku, nie ujawniają się

zabudowania i sieci infrastruktury – linia kolejowa jest dobrze maskowana przez zwartą ścianę drzew i krzewów.

Teren nr 2

• Warunki klimatyczne

Lokalne warunki klimatyczne wywodzą się w sposób oczywisty z pionowego ukształtowania terenu w sposób dość istotny różnicującego makroklimat południowego obrzeża Wyżyny Śląskiej. Obszary o klimacie korzystnym, związanym z optymalnym uwilgotnieniem gruntu, dobrym nasłonecznieniem i korzystną cyrkulacją mas powietrza, występują na wierzcholinie o rzędnej ca 255m.

Warunki mniej korzystne, sprzyjające stagnacjom powietrza i inwersjom termicznym, ma niewielki fragment terenu przy ul. Bogusławskiego, o charakterze „siodłowym” wytworzonym sztucznie przez nasyp kolejowy, od strony północnej, z pozostałych stron ograniczonym rzędną terenu około 245m. Podobne cechy posiada teren w zachodnich fragmentach Potoku Goławieckiego. Pozostałe tereny z uwagi na szerokie odsłonięcia, więc i swobodny przepływ mas powietrza oraz dostateczne warunki gruntowo-wodne, charakteryzują się topoklimatem sprzyjającym zarówno kulturom rolnym jak i osadnictwu.

• Warunki glebowe i gruntowo-wodne

Gleby na większości obszaru wytworzyły się z głębokich utworów pyłowych, glin pylastych i zwietrzelin skał węglanowych; niewielki skrawek północno-wschodni zajmują gleby organogeniczne silnie zmineralizowane. Z tego względu są one żyzne i w zależności od struktury mechanicznej, warunków gruntowo-wodnych oraz dostępności koloidu glebowego, zaliczone do wysokich i średnich klas bonitacji rolniczej od IIIa do IVa. Poziom wód gruntowych, na całym obszarze, kształtuje się poza zasięgiem profilu glebowego, jednak struktura gleby i skały macierzystej zapewnia dostateczne uwilgotnienie warstwy ornej. Na nielicznych i organicznych powierzchniowo terenach, poeksploatacyjnych, następuje powolna odbudowa warstwy glebowej.

• Szata roślinna

Bogactwo form roślinnych, pośród których wyróżnia się aż 15 zespołów przyrodniczo-gospodarczych, nie przekłada się jednak wprost na urozmaicenie krajobrazu, w którym dominują zdecydowanie pola uprawne. Pośród upraw ponad 90% powierzchni zajmują rośliny o dużych wymaganiach jak: pszenica, rzepak i kukurydza, co potwierdza wysoką żyzność tutejszych gleb. Również uprawy łąkarskie składają się z gatunków roślin typowych dla siedlisk żyznych – wszystkie zaliczone do III klasy bonitacyjnej, nieco słabszej w dolinie Potoku Goławieckiego.

Istotną rolę społeczną i ekologiczną można przypisywać zespołowi roślinności użytkowo ozdobnej i w formie tzw. Ogrodów działkowych, gdzie funkcje gospodarcze są stopniowo zastępowane przez rekreacyjne. Spowodowało to ten skutek, że roślinność produkcyjną (drzewa i krzewy owocowe, warzywa) zastępują drzewa i krzewy ozdobne, rośliny kwiatowe oraz pielęgnowane trawniki. Spośród licznych zespołów roślinnych, żaden nie posiada cech wystarczających do zaliczenia w poczet naturalnych. Najbliżej tego stanu jest zadrzewienie powstałe na miejscu starego sadu przy ul. Warszawskiej oraz niewielka część zadrzewienia w dolinie Potoku Goławieckiego. Pewną wartością z dziedziny ekologiczno-historycznej odznaczają się trzy ponad 100-letnie dęby szypułkowe rosnące przy ul. W. Bogusławskiego, zaświadczaące swymi rozmiarami i jakością o potencjalnych możliwościach produkcyjno-przyrodniczych tutejszego środowiska.

- **Świat zwierzęcy**

Zasiedlenie terenu przez zwierzęta jest nierównomierne i odpowiada, w składzie gatunkowym zoocenozy, zmiennym warunkom środowiska. Tereny pól uprawnych, o właściwościach przyrodniczych odpowiadających warunkom stepowym, przyciągają adekwatną faunę, głównie zaś ptaki. Nie są one gatunkowo i populacyjnie liczne jednak wystarczająco reprezentatywne, na polach, są to: skowronek rolań, dzierlatka i zalatujący gawron, na polach w pobliżu zadrzewień: wróbel mazurek, trznadel, kulczyk; w dolinie na terenach wilgotniejszych: potrzos, łożówka, pokląska. Tereny o roślinności zróżnicowanej gatunkowo oraz urozmaiconej strukturze zasiedlają: kos, sikora bogatka, gołąb grzywacz, sroka, kawka, sówka, zięba oraz okresowo szpak, wilga i kukulka. Ssaki są mniej liczne i trudniej zauważalne, reprezentowane głównie przez kreta i mysz polną, widoczne są ślady bytowania zająca a w obniżeniu terenu w dolinie Potoku Goławieckiego na polach uprawnych, sarny i dzika.

- **Krajobraz**

Przestrzenne ukształtowanie poziome i pionowe oraz formy pokrycia (zagospodarowania) obiektu i jego bezpośredniego sąsiedztwa, decydują o krajobrazie. Bilans form roślinnych wskazuje, że w ponad 90% są to tereny otwarte o charakterze rolniczym, zaś od strony wschodniej i południowej ma on wygląd całkowicie odmienny – przemysłowo-osiedlowy. Daje się zauważyć silny kontrast krajobrazowy; brak jakichś uzasadnionych gospodarczo lub funkcjonalnie form przejścia od terenów miejskich do wiejskich. Zabudowa od strony ul. Warszawskiej, w przeszłości zagrodowa, przybiera formę miejskiej, osiedlowej z usługami. W tej sytuacji tereny rolne znajdują się jak gdyby w oderwaniu od obsługującej je bazy, stanowią element krajobrazowo odmienny od obrzeża. Szerokie otwarcie w kierunku północnym, poczynające się od pasma wypiętrzeń powyżej rzędnej 255 przy

ul. Warszawskiej stwarza ciekawy wgląd na południowe obrzeża Wyżyny Śląskiej. Krajobraz terenu objętego analizą oraz jego najbliższego otoczenia, częściowo z wyjątkiem ukształtowania pionowego, jest dynamicznym wytworem działalności gospodarczej, posiadającym umiarkowane wartości, bez cech godnych utrwalenia.

3) Uwarunkowania ekofizjograficzne

Diagnoza środowiska oraz trafna ocena zachodzących w nim procesów gospodarczych i naturalnych w powiązaniu ze świadomością ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony cennych walorów środowiska oraz ograniczeń wynikających z zagrożeń, pozwalają na w miarę obiektywne sformułowanie uwarunkowań dla zagospodarowania terenu.

• Teren nr 1

- Gleby są pochodzenia organicznego lub mineralno-organicznego o dużych zdolnościach retencji wodnej.*
- Wschodnia, szuwarowo-krzewiasta część o charakterze polany, pełni funkcję ostoi zwierzyny płowej.*

• Teren nr 2

- Na całym obszarze występują gleby o dużej wartości rolniczej i ogólnoprzyrodniczej.*
- Południowa część obszaru wyróżnia się korzystnym topoklimatem.*
- Tutejsze rolnictwo w sposób optymalny wykorzystuje warunki środowiska.*
- Środowisku zagrażają migrujące z zewnątrz hałasy.*
- Procesy naturalne są prawie w całości wykorzystywane w produkcji rolnej.*
- Występuje kolizja krajobrazów otwartych i zainwestowanych.*

W związku z powyższym w zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić:

- Zabudowę osiedlową (mieszkaniowo-usługową), rozmieszczoną jako uzupełnienie już istniejącej w sposób maksymalnie skupiony.*
- Wprowadzenie form przejściowych (zabudowa, park, tereny sportowe) ograniczających obszary kolizji krajobrazowych, umożliwiających stopniowe przechodzenie od środowisk produkcji rolniczej do miejskich.*

W związku z powyższym obiekt na całej powierzchni może być wykorzystywany dla kontynuacji aktualnych form zagospodarowania.

10.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na terenach objętych zmianami Studium Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie wnosi potrzeby wprowadzania zmian do obowiązującego studium.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, Teren nr 1 położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu Bierunia Starego.

10.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Planowane zmiany studium polepszają warunki, w zakresie dostępności do atrakcyjnie położonych terenów produkcyjno- usługowych, mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, zwiększają atrakcyjność inwestycyjną miasta oraz potencjalnie mogą wpłynąć na wzrost ilości miejsc pracy.

10.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

10.6.1. Zagrożenie powodziowe²².

- 1) RZGW Gliwice informuje, że tereny objęte zmianą studium nie znajdują się w żadnej wyznaczonej strefie zagrożenia powodziowego.
- 2) RZGW Gliwice wnioskuje o:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków,
 - b) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków, w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Tereny te powinny być wykluczone spod zabudowy.

10.6.2. Zagrożenie promieniowaniem.

Przez teren nr 2 przechodzą sieci elektroenergetyczne EN 110kV, 20kV, dla których należy zachować pasy technologiczne o szerokościach: 110 kV - 40m i EN 20kV – 16m (po 20m i 8m od osi linii) wzdłuż urządzeń napowietrznych.

Obszar ten przecina również gazociąg średnioprężny podwyższonego ciśnienia GSp 100 Cn2,5 MPa - szerokość strefy kontrolowanej 40m (po 20m od osi gazociągu).

W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.

10.6.3. Zagrożenie wybuchem

Na terenach objętych zmianami studium brak zagrożeń wybuchem.

10.6.4. Zagrożenie hałasem

Na terenie może wystąpić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu generowanego przez projektowaną drogę ekspresową S-1.

²² powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

10.6.5. Szkody górnicze²³

1) Teren nr 1

Obszar objęty zmianą znajduje się w granicy terenu górniczego Łędziny I eksploatowanego przez KWK „Ziemowit” w Łędzinach. Przewiduje się, iż w wyniku eksploatacji wystąpią następujące warunki:

- a) I i II kategoria przydatności terenów do zabudowy,
- b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych z przyspieszeniem do 50mm/s².

2) Teren nr 2

Skutki oddziaływania eksploatacji górniczej na powierzchnię przedstawiono na podstawie odpowiedzi otrzymanych z Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK Piast. Przewiduje się, iż w wyniku eksploatacji KWK „Piast wystąpią następujące warunki górniczo- geologiczne:

- a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 2,5 - 3m, zmian sytuacji hydrologicznej nie przewiduje się,
- b) pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyspieszeniu do 120mm/s²,
- c) III kategoria przydatności terenu do zabudowy.

10.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

10.7.1. Potrzeby gminy.

- 1) Komenda Miejskiej Straży Pożarnej zwraca uwagę na konieczność zapewnienia urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych.
- 2) KWK „Piast” planuje na terenie nr 2 budowę drogi dojazdowej do projektowanego punktu sprzedaży drobnicowej węgla.
- 3) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przedkłada projekt drogi ekspresowej S-1 relacji Mysłowice – Bielsko-Biała wraz z Miejscami Obsługi Podróżnych (MOP) przebiegającej przez teren nr 2.

10.7.2. Potrzeby mieszkańców

- 1) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W 2003r wydano, na terenach objętych zmianami studium, 1 decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy garażu nietrwale związanego z gruntem.

- 2) Pozwolenia na budowę

²³ pismo Kompani Węglowej S.A.: KWK „Piast” z dnia 9.05. 2008r. nr TMG/5207/41/06

Starosta Bieruńsko – Lędziński wydał w latach 2007-2008 na terenach objętych zmianami studium, ogółem 2 decyzje udzielające pozwolenia na budowę.

Podjęte inwestycje dotyczyły budowy pawilonu handlowego, parkingu i zjazdu oraz budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Analiza złożonych wniosków, wydanych decyzji oraz pozwoleń na budowę wskazuje na potrzebę weryfikacji potrzeb i możliwości celów rozwoju gminy zapisanych w obowiązującym Studium, a zwłaszcza zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zwiększania dostępności usług i atrakcyjności gminy oraz zwiększania sprawności i dostępności systemów infrastruktury technicznej.

10.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Zmiana nr 1 – tereny są własnością: Agencji Nieruchomości Rolnych, Fiata Auto Poland oraz Skarbu Państwa, a przebiegający ciek - Gminy Bieruń.

Zmiana nr 2 – tereny w większości są własnością osób prywatnych z drogami Gminy Bieruń. Są tu też tereny należące do Skarbu Państwa – Nadwiślańskiej Spółki Węglowej S.A. KWK „Piast” (ogrody działkowe) oraz Skarbu Państwa – Kompanii Węglowej S.A. użytkowanie wieczyste (linia kolejowa) i Kompanii Węglowej S.A. (droga wzdłuż linii kolejowej).

10.9. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenach nr 1 i 2 objętych zmianą studium nie występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych²⁴.

10.10. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717).

10.11. WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

10.11.1. Węgiel kamienny

Teren miasta rozdzielony jest pomiędzy dwa obszary górnicze:

- Lędziny I eksploatowany przez KWK Ziemowit na północnym-zachodzie,
- Bieruń I eksploatowany przez KWK Piast obejmujący prawie całą powierzchnię miasta.

²⁴ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717), ze zmianami, (art.10 ust. 1 pkt 9 i ust.2 pkt 9); Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266),

Oba zakłady eksploatują złoża węgla kamiennego.

Pełny profil osadów karbońskich przekracza 1000 m. Warstwy orzeskie wykształcone są w formie łupków z wkładkami drobnoziarnistych piaskowców. Wśród łupków występują 32 pokłady węgla, lecz tylko kilka zaliczono do bilansowych.

Złoża charakteryzują się znaczną aktywnością sejsmiczną.

10.11.2. Wody podziemne²⁵

Rejon Gminy Bieruń w swej północnej części położony jest w granicach byłego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 457 o typie szczelinowo-porowatym C/2 Tychy-Siersza, który nie jest ujęty w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych.

W zachodniej części Gminy Bieruń w podłożu znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych UPWP o typie szczelinowym QII Rejon Małej Wisły. Oba poziomy charakteryzują się wodami III i IV klasy jakości. Wody tych poziomów są wykorzystywane dla celów przemysłowych (ujęcie KWK Piast w Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym, ujęcie ERG-Bieruń w Bieruniu Starym). Zagrożenie wód zbiornika karbońskiego (Tychy-Siersza) w wyniku infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni jest bardzo niskie (czas migracji zanieczyszczeń >100 lat), m.in. z powodu występowania pod utworami czwartorzędu izolującej, nieprzepuszczalnej warstwy ilów trzeciorzędowych lub średnie (czas migracji 5-25 lat), ze względu na izolującą warstwę utworów polodowcowych zalegającą na skałach karbońskich. Zagrożenie potencjalną infiltracją zanieczyszczeń wód zbiornika czwartorzędowego jest wysokie (czas migracji zanieczyszczeń 2-5 lat).

10.12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 1) Tereny nr 1 objęte zmianą Studium leży w O.G. „Łędziny I”- KWK „Ziemowit”. Granice opracowania zmian studium obejmują obszar górniczy „Łędziny I”, eksploatowany przez KWK „Ziemowit” na podstawie koncesji nr 163/94 z dnia 26.08.1994r. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie węgla kamiennego i metanu ze złoża o powierzchni 63,58 km². Koncesja zastała wydana na okres 26 lat. Termin ważności koncesji upływa z dniem 31.08.2020r.
- 2) Teren Nr 2 położony jest na obszarze górniczym „Bieruń I”, Kompanii Węglowej S.A., Oddział KWK „Piast”, na którym aktualnie prowadzona jest eksploatacja, w oparciu o koncesję nr 132/94 z dnia 18.08.1994r. udzieloną przez Ministra

²⁵ Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Bierunia., uchwała nr I/7/2006r. Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.01.2006r.

Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz decyzję ustanawiającą teren górniczy z dnia 22.11.1996 r.. Decyzja MOŚZNiL z dnia 17.08.1998r. zawierała zmianę współrzędnych określających położenie terenu górniczego oraz zmianę nazwy i powierzchni terenu górniczego „Bieruń I” na „Bieruń II” z pierwotnego obszaru 49,65 km² na 51,32 km². Obszar górniczy Ruchu I, o powierzchni 48,313 km² obejmuje gminy: Bieruń, Bojszowy, Chełm Śląski, Chelmek, Łędziny oraz Oświęcim. Nieznaczna jego część (północna) leży w O.G. „Łędziny I” - KWK „Ziemowit”.

10.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Teren 1 nie jest dostępny bezpośrednio komunikacją drogową, obecnie jest położony przy bocznicy linii kolejowej.

Tereny 2 jest dostępny komunikacyjnie od ul. Warszawskiej (DK - 44) poprzez drogi gminne: ul. Bogusławskiego, ul. Działkowców, ul. Kamienną i ul. Młyńską oraz poprzez budowę projektowanej drogi S-1.

10.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla miasta Bierunia, w obszarze terenów objętych zmianami studium, z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 w dniu 21 czerwca 2004r.), nie określono zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Natomiast z otrzymanych odpowiedzi i przeprowadzonych analiz, wynikają następujące ponadlokalne cele publiczne:

- 1) utrzymanie orientacyjnego przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 relacji autostrada A1 do granicy państwa w Cieszynie na odcinku przez miasto Bieruń²⁶,
- 2) modernizacja i budowa połączeń istniejącej sieci komunikacyjno-transportowej z węzłami drogi ekspresowej S-1.

²⁶ pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, z dnia 6.05.2008r nr GDDKiA – O/KA-PI/BR/430/8/2008

ROZDZIAŁ 2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TREŚĆ:

1. Kierunek i zasady zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.1. Kierunek.
 - 1.2. Zasady.
2. Struktura przestrzenna.
 - 2.1. Ekologiczny system obszarów chronionych.
 - 2.2. Główny układ komunikacyjny miasta.
 - 2.3. Zespoły i węzły osadnicze.
 - 2.4. Główne elementy systemów infrastruktury.
 - 2.5. Struktura przestrzenna terenów objętych zmianami studium*
 - 2.6. *Kierunki rozwoju i struktura przestrzenna terenów objętych zmianami studium***
3. Obszary zabudowane.
 - 3.1. Tereny produkcyjne.
 - 3.2. Tereny mieszkaniowo - usługowe położone w strefach ochrony konserwatorskiej.
 - 3.3. Tereny mieszkaniowo - usługowe położone poza strefami ochrony konserwatorskiej.
4. Obszary przeznaczone pod zabudowę.
 - 4.1. Tereny dla małych i średnich przedsiębiorstw.
 - 4.2. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
5. Strategiczne węzły rozwojowe.
6. Polityka przestrzenna.
 - 6.1. Zadania polityki przestrzennej.
 - 6.2. Instrumenty polityki przestrzennej.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1. KIERUNEK I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1.1. KIERUNEK:

Respektowanie w polityce przestrzennej ograniczeń dla rozwoju zabudowy wynikających z działalności górniczej i zagrożeń powodziowych.

1.2. ZASADY:

- Prowadzenie eksploatacji węgla w taki sposób, aby na terenach zabudowanych miasta wielkość osiadań nie przekraczała dwóch metrów.
- Niedopuszczenie do realizacji zabudowy w rejonach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych oraz zagrożonych podtopieniami i zalewiskami górniczymi.
- Rygorystyczne przestrzeganie zasady niezabudowywania dolin rzecznych ze względu na potencjalne zagrożenia powodziowe, wzmagane pogórnictwami osiadaniem terenu oraz funkcje korytarzy ekologicznych.
- Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających powyższe uwarunkowania.

1.3. Na terenach objętych zmianami Studium nie ulega zmianie polityka przestrzenna wyrażona w misji i celach rozwoju miasta.

2. STRUKTURA PRZESTRZENNA.

Przyjmuje się, że strukturę miasta będą tworzyć następujące elementy:

2.1. EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH:

Obejmuje w powiązaniu z otoczeniem gminy następujące składowe:

- Lasy (obszary węzłowe systemu) wraz z przygranicznymi dolesieniami.
- Łąki (obszary wspomagające system), głównie położone w dolinach rzek: Mlecznej, Gostynki, Wisły i Przemszy.
- Inne tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, także wikliniarskie uprawy zieleni o charakterze izolacyjnym (są również obszarami wspomagającymi system).

- Tereny rolne na ciągach powiązań pozbawionych roślinności drzewiastej i łąki (wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej północ-południe).
- Obszary wskazane do objęcia ochroną prawną

2.2. GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA.

Przyjmuje się, że główny układ komunikacyjny miasta będą tworzyć:

- Istniejące i projektowane drogi krajowe,
- Istniejące i projektowane drogi wojewódzkie,
- Istniejące ulice powiatowe o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
- Istniejące i projektowane ulice gminne o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym
- Linie kolejowe.

2.3. ZESPOŁY I WĘZŁY OSADNICZE.

Utrzymuje się dotychczasowy układ przestrzenny miasta rozwijając jego elementy zgodnie z kierunkiem i zasadami zagospodarowania przestrzennego.

- Zespół osadniczy **Bieruń Stary** o funkcji gospodarczej i usługowej, z ukształtowanym centrum usług ogólnomiejskich, zabudową mieszkaniową i przemysłową,
- Zespół osadniczy **"Ściernie"** o funkcji administracyjnej, usługowej i mieszkaniowej. Funkcje usługowe i administracyjne będzie pełnić projektowane "Bieruńskie Centrum Administracji i Komeracji",
- Zespół osadniczy **"Bieruń Nowy"** o funkcji gospodarczej, usługowej i mieszkaniowej z kształtującym się centrum usługowym w rejonie "Górki Soleckiej", ul. Wawelskiej i ul. Warszawskiej. Dla obszaru pomiędzy Potokiem Goławieckim a ul. Bohaterów Westerplatte, realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej zagrożona jest powodzią. Zgodnie z zaleceniem Wojewody Śląskiego z 14.05.1999r nr USP/BB/106/40/98 wskazane jest opracowanie dla tych terenów ekspertyzy hydrotechnicznej.
- Węzeł osadniczy **"Jajosty"** z kolonią Bieruń Stary o funkcji mieszkaniowej, z kształtującym się ośrodkiem usług elementarnych,
- Węzeł osadniczy **"Czarnuchowice"** o funkcji mieszkaniowej, z kształtującym się ośrodkiem usług elementarnych. Ze względu na zagrożenie powodziowe dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wskazane jest opracowanie

"Ekspertyzy hydrotechnicznej" zgodnie z zaleceniem Wojewody Śląskiego z dnia 14 maja 1999r. nr USP/BB/106/40/98.

- Węzeł osadniczy "**Bijasowice**" o funkcji mieszkaniowej, z kształtującym się ośrodkiem usług elementarnych.

2.4. GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY.

Na kształtowanie struktury przestrzennej wpływają także sieci magistralne infrastruktury wymagające wyznaczenia stref ochronnych

- Wodociągi magistralne \varnothing 1200 relacji pompownia "Broszkowice" - zbiornik "Dzieńkowice" - istniejące i projektowane,
- Istniejąca sieć wysokoprężna, przesyłowa gazu ziemnego,
- Istniejące sieci napowietrzne wysokich napięć 220 kV i 110 kV,
- Projektowana linia 400 kV relacji Studzionka – Byczyna.

2.5. STRUKTURA PRZESTRZENNA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM*

2.5.1. Na terenach objętych zmianami Studium realizacja celów rozwoju miasta wiąże się z przekształceniem struktury przestrzennej miasta, w tym:

- 1) zostanie utrzymany podstawowy układ komunikacyjny miasta z dopuszczeniem przebudowy ul. Warszawskiej DK-44 i ul. Turystycznej - DW 931;
- 2) nastąpi rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego w południowej części miasta w miejscowości Jajosty i Bijasowice;
- 3) nastąpi rozwój terenów budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego w centralnej części miasta w Ścierniach;
- 4) nastąpi rozwój terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej turystyki w Bijasowicach;
- 5) powiększone lub utrzymane zostaną istniejące tereny produkcyjno-usługowe w południowo-zachodniej części miasta;
- 6) utrzymane zostaną dystanse przestrzenne pomiędzy zespołami zabudowy przez ochronę dolin cieków i potoków przed zabudową.

2.5.2. Przeznaczenie terenów

- 1) Dla realizacji celów polityki przestrzennej, wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:
 - a) tereny produkcyjno-usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego lub niewymagające zgody (teren nr 1 oraz część terenu nr 5);
 - b) tereny produkcyjno-usługowe wymagające zgody na zmianę użytkowania rolniczego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne (teren nr 16, część terenu nr 5);
 - c) tereny produkcyjno-usługowe zagrożone powodzią (część terenu nr 16);

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

- d) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego lub niewymagające zgody (część terenu nr 2, 14, 15 oraz tereny nr 4, 6, 9, 11, 12);
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, wymagające zgody na zmianę użytkowania rolniczego na cele nierolnicze (część terenu nr 2, 5 i 7 oraz tereny nr 3, 8, 10 i 15);
 - f) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, zagrożone powodzią (teren nr 15);
 - g) tereny zabudowy rolniczej (teren nr 13);
 - h) tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej turystyki (fragment terenu nr 14).
- 2) Ostateczne przeznaczenie terenów oraz ograniczenia i uwarunkowania zabudowy zostaną ustalone w m.p.z.p. w oparciu o szczegółowe dane dotyczące występowania ewentualnych podtopień, poziomu wód gruntowych i zagrożeń wynikających z eksploatacji górniczej.

2.6. KIERUNKI ROZWOJU I STRUKTURA PRZESTRZENNA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM**

1.1. Kierunki rozwoju przestrzennego

W oparciu o przeprowadzone analizy uwarunkowań i dokumentów proponuje się następujące kierunki rozwoju przestrzennego dla terenów objętych zmianami studium:

- 1) *Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta poprzez:*
 - a) *wyznaczenie terenów pod działalność produkcyjną, składy, magazyny i usługi (teren nr 1 i teren 2),*
 - b) *wyznaczenie terenów pod działalności usługowe (teren nr 2),*
 - c) *wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe (teren nr 2).*
- 2) *Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego miasta poprzez:*
 - a) *wyznaczenie terenów pod projektowaną drogę ekspresową S1 relacji autostrada A1 (Pyrzowice) – granica państwa w Cieszynie (Brno) oraz MOP na granicy Bierunia i Łódzin (teren nr 2),*
 - b) *przebudowę i rozbudowę lokalnego układu ulic (teren nr 2),*
 - c) *możliwość budowy bocznic kolejowej (teren nr 1).*
- 3) *Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez:*
 - a) *zachowanie istniejących ogrodów działkowych przy ul. Działkowców (teren nr 2),*
 - b) *wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami mieszkaniowymi i usługowymi (teren nr 2).*

1.2. Struktura przestrzenna

Realizacja kierunków rozwoju przestrzennego wiąże się ze zmianami struktury przestrzennej.

- 1) *Teren nr 1*
Dotychczasowe tereny rolnicze zostaną przekształcone w tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej wchodzące w skład kompleksu produkcyjno – usługowego przy ul. Turyńskiej.
- 2) *Teren nr 2*
 - a) *Przez środek obszaru, z północy na południe, będzie przebiegać droga ekspresowa S1,*

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

- b) *istniejący układ ulic zostanie przebudowany oraz wzbogacony o nowe ulice obsługujące projektowane tereny zabudowy usługowej,*
- c) *zostanie utrzymany zespół ogrodów działkowych przy ul. Działkowców,*
- d) *w oparciu o istniejącą zabudowę mieszkaniową od skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Bogusławskiego, zostaną wypełnione luki budowlane wzdłuż ulicy Bogusławskiego a same tereny mieszkaniowe oddzielone od zabudowy usługowej zielenią izolacyjną,*
- e) *pomiędzy ul. Bogusławskiego a drogą ekspresową S1 a drogą ekspresową S1 powstanie kompleks usługowy,*
- f) *pomiędzy drogą ekspresową S1 a granicą z gminą Chełm Śląski powstaną tereny produkcyjno- usługowe oraz usługowe (MOP).*

3. OBSZARY ZABUDOWANE.

3.1. TERENY PRODUKCYJNE.

- Adaptuje się istniejące tereny produkcyjne,
- Dopuszcza się ich modernizację, przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne oraz wprowadzenie funkcji nieprodukcyjnych, nieuciążliwych dla środowiska.

3.2. TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE POŁOŻONE W STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

- Adaptuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- Dopuszcza się ich modernizację i przekształcenia zgodnie z warunkami określonymi w wytycznych konserwatorskich, podanych w rozdziale 6,
- Przyjmuje się, iż zostaną sukcesywnie poddane zabiegom rehabilitacyjnym i modernizacyjnym w zakresie:
 - uzyskania bezpiecznych dróg i ulic dojazdowych o parametrach normatywnych a w miejscach gdzie istniejąca zabudowa na to nie pozwala - o parametrach umożliwiających swobodny dostęp pojazdów specjalnych: straż pożarna, śmieciarka, wóz asenizacyjny,
 - naprawy zniszczonych lub zdekapitalizowanych odcinków sieci infrastruktury technicznej oraz jej rozbudowy w miarę potrzeb.

3.3. TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE POŁOŻONE POZA STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

- Adaptuje się istniejące tereny mieszkaniowo – usługowe.
- Dopuszcza się ich modernizację i przekształcenia przestrzenne.
- Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w istniejących lukach budowlanych z zachowaniem skali i charakteru zabudowy otaczającej.
- Na terenach zagrożonych powodzią w Czarnuchowicach i Bieruniu Nowym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy. Zgodnie z zaleceniem Wojewody Śląskiego z 14.05.1999r wskazane jest opracowanie dla tych terenów ekspertyzy hydrotechnicznej.
- Przyjmuje się, że sukcesywnie zostaną poddane zabiegom rehabilitacyjnym i modernizacyjnym w zakresie bezpieczeństwa dróg i ulic oraz sprawności systemów inżynierskich zgodnie z zapisem w pkt 3.2.

4. OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ.

4.1. TERENY DLA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW (MŚP).

- Zgodnie z wcześniejszymi decyzjami Władz Miasta tereny dla małych i średnich przedsiębiorstw zostały wyznaczone w następujących lokalizacjach:
 - przy ul. Oświęcimskiej, dla funkcji głównie o charakterze produkcyjnym,
 - przy ul. Turystycznej, dla funkcji handlowych i rzemieślniczych, obsługi komunikacji (Bieruńskie Centrum Administracji i Komeracji),
 - przy ul. Soleckiej, dla funkcji handlowych, gastronomicznych i rzemiosła nieprodukcyjnego (Górka Solecka).
- Wyznacza się ponadto tereny dla małych i średnich przedsiębiorstw o charakterze:
 - produkcyjnym przy ul. Świerczynieckiej,
 - usługowym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli przedsiębiorstw pomiędzy Bieruńskim Centrum Administracji i Komeracji a projektowaną drogą S1,
 - produkcyjno-usługowym pomiędzy ul. Wylotową a ul. Chemików,

- tereny produkcyjno- usługowe przy ul. Turyńskiej z dopuszczeniem alternatywnie realizacji usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych.
- wyznacza się tereny pod rozbudowę ZTS "Erg - Bieruń" S.A. zgodnie z propozycją zakładu.

4.2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ.

- Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wykorzystując jako podstawę tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego.
- Na wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności indywidualnej i zorganizowanej,
 - budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb wspólnoty samorządowej (budownictwo komunalne),
 - usług służących zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzających bezpośrednio dóbr materialnych,
 - ulic i urzędzeń obsługi komunikacji,
 - sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni urządzonej i izolacyjnej.
- Na wyznaczonych terenach nie dopuszcza się lokalizacji:
 - obiektów uciążliwych dla środowiska i mieszkańców ze względu na profil działalności,
 - urzędzeń i zabudowy odprowadzających ścieki bezpośrednio do cieków powierzchniowych lub gruntu,
 - obiektów wielokondygnacyjnych i wielkokubaturowych,
 - zorganizowanych lub dzikich wysypisk śmieci,
 - składowania odpadów.
- Na terenach mieszkaniowo - usługowych zagrożonych powodzią w Czarnuchowicach i Bieruniu Nowym dopuszcza się realizację nowej zabudowy. Zgodnie z zaleceniem Wojewody Śląskiego z 14.05.1999r. wskazane jest opracowanie dla tych terenów ekspertyzy hydrotechnicznej.

5. STRATEGICZNE WĘZŁY ROZWOJOWE.

- Zgodnie z przyjętymi celami operacyjnymi proponuje się następujące strategiczne węzły rozwojowe:
 - Nr 1 - Bieruńskie Centrum Administracji i Komercji położone w Ścierniach przy ul. Turystycznej,
 - Nr 2 - tereny małych i średnich przedsiębiorstw przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu Starym,
 - Nr 3 - tereny usług i zorganizowanego mieszkalnictwa w Bieruniu Nowym przy ul. Sockiej i Barbórki,
 - Nr 4 – tereny produkcyjno - usługowe przy ul. Turyńskiej z dopuszczeniem alternatywnie realizacji usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych.
- Na obszarach strategicznych węzłów rozwojowych działalność Zarządu i Rady Miejskiej powinna skupić się na następujących dziedzinach:
 - porządkowanie stanów władania nieruchomościami,
 - pomnażanie zasobów mienia komunalnego dla ułatwienia przygotowania inwestycji i przyciągania inwestorów,
 - tworzenie miejskich zasobów terenowych poprzez partnerstwo publiczno-prywatne,
 - uzbrojenie terenów do standardów spełniających oczekiwania potencjalnych inwestorów,
 - współudział w inwestycjach w sferze usług publicznych i komercyjnych.

6. POLITYKA PRZESTRZENNA.

Przez politykę przestrzenną rozumie się skoordynowane działania osób lub instytucji posiadających stosunek władczy wobec przedmiotu, do którego polityka jest adresowana - dla osiągnięcia określonych celów¹.

Na politykę przestrzenną składają się:

- Zadania polityki przestrzennej,
- Obszary działań strategicznych,
- Strategiczne kierunki działania.

¹ Poradnik metodyczny IGPIK Kraków 1996r.

Instrumenty polityki przestrzennej:

- Prawno - administracyjne (przepisy gminne, gospodarka nieruchomościami),
- Ekonomiczne (podatki od nieruchomości, opłaty, renta planistyczna i inne),
- Organizacyjne (struktury organizacyjne, planowanie operacyjne, pozyskiwanie środków z zewnątrz, itp.).

6.1. ZADANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

Ustala się podstawowe zadania polityki przestrzennej:

1. Tworzenie warunków dla rozwoju nowych funkcji gospodarczych i administracyjnych miasta,
1. Wykorzystanie istniejących walorów krajobrazu i tradycji miasta oraz kształtowanie nowych, jako czynników promujących i wspierających jego rozwój,
2. Wykorzystanie planowanych inwestycji rządowych jako czynnika rozwoju gospodarczego.

Ad. 1

Tworzenie warunków dla rozwoju nowych funkcji gospodarczych i administracyjnych miasta wymaga:

- Tworzenia i powiększania zasobu gruntów komunalnych na obszarach wskazanych w studium dla lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych wymagających wydzielonych terenów,
- Lepszego wykorzystania terenów już zainwestowanych dla działalności gospodarczej i usługowej, w tym terenów i obiektów KWK „Piast”.

Ad 2.

Wykorzystanie istniejących walorów krajobrazu i tradycji miasta oraz kształtowanie nowych, jako czynników promujących i wspierających jego rozwój wymaga:

- Wyznaczenia i ochrony przed zainwestowaniem ciągłego przestrzennie systemu terenów otwartych biologicznie aktywnych - ekologicznego systemu obszarów chronionych,
- Ustanowienia prawnych form ochrony terenów o ponadregionalnych (dolina Wisły) i regionalnych (dolina Przemszy) walorach przyrody i krajobrazu,

- Ustanowienia prawnych form ochrony zasobów przyrody i kultury o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym a stanowiących wyznaczniki tożsamości mieszkańców miasta,
- Zwiększenia atrakcyjności miasta poprzez renowację "Starówki" oraz innych zespołów zabudowy zabytkowej z akceptacją dla oczekiwanych społecznie form ich użytkowania,
- Rozwinięcia tradycji odpustu św. Walentego na miarę uroczystości o zasięgu regionalnym,
- Wykorzystania przekształceń powierzchni powodowanych działalnością górnictwem dla tworzenia nowych walorów krajobrazowych i rekreacyjnych (doprowadzenie do pełnej realizacji parku "Paciorkowce"),
- Realizacji ścieżek rowerowych z wykorzystaniem historycznych dróg i trasy dawnej kolejki do "Lignozy" (Erg),
- Sukcesywnej realizacji parków i terenów zieleni urządzonych wg posiadanych projektów.

Ad 3.

Wykorzystanie planowanych rządowych inwestycji drogowych wymaga:

- Przygotowania terenów ofertowych o ustalonym statusie prawnym i uzbrojenia w rejonie skrzyżowania projektowanych dróg.

6.2 . INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

6.2.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla realizacji polityki przestrzennej Zarząd Miasta Bierunia przystąpi do opracowania planów miejscowych, kierując się w wyborze terenów i problematyki:

- Wymaganiami wynikającymi z ustaw szczególnych,
- Potrzebą przygotowania nowych terenów dla inwestycji jako ofert lokalizacyjnych,
- Potrzebą kształtowania przestrzeni publicznej,
- Spodziewaną koncentracją inwestycji przyrodniczych

Plany wynikające z ustaw szczególnych to miejscowe plany zagospodarowania terenów górniczych oraz dla terenów wskazanych do zalesień i dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączzonej z zabudowy.

1. **Plany zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych KWK "Piast" i KWK "Ziemowit"** . Granice opracowania ww. planów będą zgodne z granicami wyznaczonymi współrzędnymi w obowiązującym układzie przez organ koncesyjny Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Przedmiot i zakres planów winien pozwolić na sformułowanie następujących ustaleń:

- a) Pełny zakres art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z wprowadzoną zmianą planu,
- b) Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne.

2. **Plany zagospodarowania przestrzennego terenów wskazywanych do ochrony prawnej** w formach określonych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r.

Dotyczy to:

- obszaru krajobrazu chronionego "Dolina Wisły",
- obszaru krajobrazu chronionego "Dolina Przemszy",
- zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Góra Chełmeczki".

Granice opracowania ww. planów wynikają z zasięgu przestrzennego określonego na mapie w skali 10.000.

Przedmiot i zakres planów odpowiada zakresowi określonemu w art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, z odniesieniami wynikającymi z ustaw:

- z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Nr 62, poz. 627),
- z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami)
- z dnia 16.10. 1991r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami),
- z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami),

- z dnia 28.09.1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 56, poz. 679, z późniejszymi zmianami).

6.2.2. Niezbędne programy operacyjne.

1. Program wzmacniania konkurencyjności rynku usług publicznych

Zasadnicze elementy programu stanowią:

- System zamówień publicznych wzmacniający przedsiębiorczość społeczności lokalnej,
- Program standardów usług komunalnych w mieście,
- System dialogu społecznego i inicjatyw lokalnych,
- Wykreowanie grupy developerów rozwoju lokalnego,
- Przejście od budżetu pasywnego do budżetu zadaniowego.

Program stworzy podstawę do negocjacji z Wojewodą i Ministrami pod patronatem Rady Kontraktu Regionalnego, służącego synchronizacji inwestycji samorządowych z inwestycjami rządowymi dla pełniejszego wykorzystania synergicznych efektów inwestowania na wybranych terenach przez zainteresowane grupy inwestorów publicznych i prywatnych.

Program stanowić będzie wskazówkę dla konstruowania rocznych budżetów gminy oraz kształtowania polityki promocyjnej gminy w sferze inwestycji.

Polityka w sferze przedsięwzięć publicznych realizuje cele rozwoju i zadania polityki przestrzennej. Głównym zadaniem tej polityki jest zgromadzenie jak największych ilości środków materialnych oraz przygotowanie środków prywatnych i organizacyjnych dla uzyskania jakościowego skoku w zmianach struktury gospodarczej i przestrzennej miasta.

W programie powinny być wykorzystane ustalenia dokumentów:

- "Kontrakt Regionalny dla województwa Katowickiego",
- "Strategia rozwoju województwa Śląskiego na lata 2000 - 2015",
- Program wsparcia na lata 2001-2002, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów (DZ.U. Nr 39 poz.460).

2. Program gospodarki gruntami.

Program powinien być zorientowany na następujące cele:

- utrzymanie równowagi na rynku nieruchomości,
- stworzenie warunków do inwestowania,
- zapewnienie wpływów do budżetu miasta,
- zapewnienia możliwości sterowania procesami inwestycyjnymi w przestrzeni.

Realizacja celów programu powinna się odbywać poprzez:

- określenie zapotrzebowania na tereny budowlane uwzględniającego dotychczas złożone w Urzędzie Miasta wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz oszacowaną wielkość terenów możliwych do uzbrojenia w racjonalnym czasie i zakresie rzeczowym,
- tworzenie zasobów gruntów komunalnych dla realizacji polityk sektorowych - mieszkaniowej, komunikacyjnej i gospodarczej,
- określenie skutków finansowych związanych z realizacją programu gospodarki gruntami,
- określenie procesów organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów dla inwestycji.

Szczególne znaczenie programu upatruje się w stosunku do strategicznych węzłów rozwojowych, w których przewiduje się przyspieszenie zmian w strukturze użytkowania i zagospodarowania gruntów.

3. Program ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania atrakcyjnego krajobrazu miasta.

Program mający na celu odbudowę i zachowanie tożsamości kulturowej powinien obejmować:

- rewitalizację obszarów objętych ochroną konserwatorską w zakresie wykorzystania do współczesnych potrzeb historycznych struktur przestrzennych oraz obiektów i zespołów zabytkowych,
- podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznych śródmieścia poprzez porządkowanie i modernizację wnętrz urbanistycznych, osi urbanistycznych oraz tworzącej je zabudowy,
- modernizację i rekompozycję wnętrz urbanistycznych ulic,
- utrzymanie i porządkowanie historycznych struktur przestrzennych układów wiejskich.

Realizacja powyższych zadań wymaga m.in.:

- uregulowania własności gruntów i obiektów,
- stworzenia preferencji finansowych i organizacyjnych dla rewaloryzacji szczególnie cennych obiektów położonych w obrębie przestrzeni publicznych,
- stworzenia programu zdobywania środków na realizację planowanych zamierzeń,
- koordynacji działań poszczególnych inwestorów w oparciu o wytyczne konserwatorskie oraz plany miejscowe,
- promocji potrzeby kształtowania wizerunku nowoczesnego miasta, chroniącego swoje historyczne korzenie.

4. Program rozwoju nowoczesnej edukacji i nauki.

Program powinien być zorientowany na:

- Zmiany w strukturze wykształcenia ludności,
- Rozwój bazy szkolnictwa ponadpodstawowego i wyższego,
- Stymulowanie naukochłonnych dziedzin działalności gospodarczych,
- Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych.
- Program powinien zapewnić odpowiednie tereny i obiekty dla realizacji wskazanych form działania, a ponadto wskazać instrumenty nieprzestrzenne jego realizacji, w tym szczególnie:
 - ✓ Budowę lokalnego oraz udział w ponadlokalnym rynku pracy oraz rynku kwalifikacji zawodowych, poprzez stworzenie mechanizmu wiążącego wykształcenie z potrzebami gospodarki,
 - ✓ Określenie krótko i długoterminowych prognoz zapotrzebowania podmiotów gospodarczych na odpowiednio przygotowaną kadrę,
 - ✓ Uwzględnienie w programach wymagań i wyzwań cywilizacyjnych postawionych przed potrzebą w chwili wejścia do Unii Europejskiej,
 - ✓ Przebudowę struktury szkolnictwa związaną z w/w wyzwaniami oraz potrzebami restrukturyzacji regionu,
 - ✓ Wprowadzenie powszechnego szkolenia ekologicznego poczynając od szkół podstawowych.

Program powinien być tworzony przy współpracy innych gmin powiatu, agend rządowych i powiatowych.

6.2.3. Ekspertyza hydrotechniczna.

Zgodnie z zaleceniem Wojewody Śląskiego z dnia 14 maja 1999r. nr USP/BB/106-40/98 dla terenów zagrożonych powodzią wskazane jest sporządzenie ekspertyzy hydrotechnicznej. Opracowanie ekspertyzy warunkuje dopuszczenie do zabudowy terenów mieszkaniowo - usługowych proponowanych w Czarnuchowicach i Bieruniu Nowym.

ROZDZIAŁ 3

TREŚĆ:

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Ekologiczny system obszarów chronionych.
2. Obszary wskazane do objęcia ochroną prawną.
 - 2.1. Obszary chronionego krajobrazu.
 - 2.2. Pomniki przyrody.
 - 2.3. Użytki ekologiczne.
 - 2.4. Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Chełmeczki”.
 - 2.5. Lasy ochronne.
 - 2.6. Otulina projektowanego Zespołu Pszczyńskich Parków Krajobrazowych.
 - 2.7. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego.
 - 2.8. Ochrona złóż kopalin*
 - 2.9. Ochrona zasobów wód podziemnych*
 - 2.10. Ochrona zasobów wód powierzchniowych*
 - 2.11. Ochrona powietrza
 - 2.12. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym*
3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna i granica polno- leśna
4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenach objętych zmianami studium*,**

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady miejskiej w Bieruniu z dnia 25.X.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1. EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH TWORZĄ W POWIĄZANIU Z OTOCZENIEM GMINY:

- lasy (obszary węzłowe systemu) wraz z pogranicznymi dolesieniami,
- łąki (obszary wspomagające system), głównie położone w dolinach rzek: Mlecznej, Gostyni, Wisły i Przemszy. Doliny te pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przy czym korytarz w dolinie Wisły ma znaczenie międzynarodowe, korytarz w dolinie Przemszy – regionalne, w dolinie Gostyni – ponadlokalne i w dolinie Mlecznej (i na terenie b. Wielkiego Stawu Bieruńskiego) – lokalne.
- inne tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, także wikliniarskie uprawy zieleni o charakterze izolacyjnym (są również obszarami wspomagającymi system),
- tereny rolne na ciągach powiązań pozbawionych roślinności drzewiastej i łąk (wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej północ-południe).

Ukształtowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych ma istotne znaczenie dla:

- ochrony istniejących wartości środowiska,
- odtworzenia zasobów przyrody na terenach zdegradowanych,
- regeneracji powietrza i poprawy klimatu lokalnego,
- poprawy warunków krążenia i samooczyszczania wód,
- wzbogacenia zagospodarowania turystycznego obszaru.

2. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

PRAWNĄ:

z mocy ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114 z późniejszymi zmianami)

2.1. OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

„Dolina Wisły” i „Dolina Przemszy” – obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów. Są to pozostałości naturalnych łągów wierzbowo – topolowych, towarzyszących odciętym zakolom rzek z bogatą roślinnością wodną, łąki półnaturalne i inne. Stanowią one fragmenty międzyregionalnego systemu ochrony dolin tych rzek ujmowanego w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Chełm Śląski, Chełmek, Bojszowy i Oświęcim w formie obszaru chronionego krajobrazu. Na mocy porozumienia międzywojewódzkiego i międzygminnego wskazuje się potrzebę utworzenia „Nadwiślańsko – Oświęcimskiego Parku Krajobrazowego” obejmującego także tereny byłego obozu koncentracyjnego w Oświęcimiu – Brzezince. W takim ujęciu tereny bieruńskie doliny Wisły stanowiłyby obrzeże tego parku.

2.1.a. Ochrona przyrody i krajobrazu*

- 1) Objęty ochroną jest obszar wskazywany do ochrony przyrody w projektowanym korytarzu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET, położony w północno-wschodniej części miasta przy granicy z Chełmem Śląskim (obszar krajobrazu chronionego „Dolina Przemszy”, w tym teren nr 15)
- 2) Objęty ochroną jest obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym (w dolinie rzeki Wisły, w tym teren nr 13)

2.2. POMNIKI PRZYRODY.

Istniejące pomniki przyrody wymienione w Tabeli Nr 1 należy chronić przed zniszczeniem i pielęgnować. Wskazuje się potrzebę objęcia ochroną prawną, jako pomniki przyrody, dalszych 51 drzew oraz alei w Czarnuchowicach

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

i skupisk drzew na groblach byłego stawu Goldman. Wykaz adresowy proponowanych pomników zawiera Tabela Nr 2.

2.3. UŻYTKI EKOLOGICZNE:

To zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, jak naturalne zbiorniki wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, skarpy i inne.

Na podstawie waloryzacji przyrodniczej Bierunia proponuje się utworzenie następujących użytków ekologicznych:

1. Starorzecze „Koło Babic” po południowej stronie Wisły,
2. Starorzecze „Czarnuchowice” przy ul. Przyjaźni,
3. Starorzecze „Bujac” przy ul. Dyrdy,
4. Starorzecze „Zabrzeg” w Bieruniu Nowym,
5. Starorzecze „Przy Wiśle” (łęg w Bijasowicach),
6. Starorzecze „Przy Potoku Zerowym” w Bieruniu Nowym,
7. Grobel Stawu Goldman przy „Paciorkowcach”,
8. Grobel Stawu Kopańskiego,
9. Skarpa nad potokiem Bijasowickim,
10. Grobel Wielkiego Stawu Bieruńskiego (chroniona również jako zabytkowy obiekt urządzeń hydrotechnicznych z XVI w.).

2.4. ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY „Góra Chełmeczki”

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy wyznacza się w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu, dla zachowania jego wartości estetycznych. Góra Chełmeczki jest szczególnie atrakcyjna turystycznie ze względu na rozciągające się z niej widoki. Biegnie tędy znakowany szlak turystyczny. Należy dążyć do utrzymania obecnego – niepełnego zalesienia góry z jej różnorodnością szaty roślinnej. Potencjalne dolesienia winny mieć miejsce pomiędzy projektowaną obwodnicą a stawem Derówka.

Wg art. 34 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody – Rada Gminy może wprowadzić wyżej wymienione formy ochrony przyrody, jeżeli nie wprowadził ich Wojewoda. Wg art. 34 pkt 2 – dla wyznaczonych przez Radę Gminy obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych obowiązkowo sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy te mogą ulec zmianie po wprowadzeniu w roku 2000 nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.5. LASY OCHRONNE:

Ustanowione ze względu na ochronę przed szkodliwym oddziaływaniem zanieczyszczeń i innych czynników antropogenicznych obejmują wszystkie lasy państwowe. Dopuszcza się w nich użytkowanie zagospodarowanie turystyczne (znakowane szlaki).

2.6. OTULINA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PSZCZYŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH:

W dotychczasowych opracowaniach występuje w wariantach:

- I i II - obejmuje większość terenu miasta z wyjątkiem części zachodniej przylegającej do Fiat Auto Poland i terenów powyżej bocznicy kolejowej Fiata oraz linii kolejowej Łędziny – Bieruń – Oświęcim
- III i IV - obejmuje wyłącznie tereny jeziora Łysina z otoczeniem.

W projektowanym rozporządzeniu wojewody w sprawie utworzenia Zespołu PPK zapisy dotyczące ochrony środowiska w odniesieniu do wariantu I – II stoją w sprzeczności z działalnością górnictwem (zaburzenia stosunków wodnych i inne). W związku z tym wskazuje się jako obowiązujący wariant III – IV, tj. objęcie otuliną ZPPK tylko rejonu jeziora Łysina.

2.7. LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

Wymagają ochrony przepisami prawa miejscowego. Należą do nich:

- doliny rzek Gostynki wraz z jeziorem Łysina i Mlecznej stanowiące korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. Warunkują one funkcjonowanie ekologicznego systemu obszarów chronionych

w gminie i w jej otoczeniu. Wymagają ochrony przed zabudową i niekorzystnymi zmianami w ukształtowaniu powierzchni.

- Tereny zieleni urządzonej i towarzyszącej zabudowie. Konieczna jest realizacja parku „Paciorkowce” w Bieruniu Nowym oraz innych form zieleni w Bieruniu Starym i Nowym.

2.8. OCHRONA ZŁÓŻ KOPALIN*,**

- 1) Ochrona rozpoznanego złoża węgla kamiennego, występującego na terenie miasta Bierunia wynika z przepisów odrębnych- obszar górniczy Bieruń I eksploatowany przez KWK „Piast”, obejmujący południową i wschodnią część miasta.
- 2) *Tereny objęte zmianą studium położone są w obszarach udokumentowanych złóż węgla kamiennego podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.***

2.9. OCHRONA ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH*,**

- 1) Bieruń w swej północnej części położony jest w granicach byłego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 457 o typie szczelinowo-porowatym C/2 Tychy-Siersza. W zachodniej części miasta w podłożu znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych UPWP o typie porowym QII Rejon Małej Wisły.
- 2) Działania gospodarcze na większość terenów objętych zmianami Studium, wymagają uwzględnienia rygorów ochrony zbiorników wód podziemnych wynikających z przepisów odrębnych: na terenach 1-9 – GZWP-karbońskich, na terenie 1-UZWP-czwartorzędowych.
- 3) Tereny objęte zmianą studium położone są w obszarach, w których nie występują zasoby wód podziemnych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006r. nr 126 poz. 878 zał. Nr 1)**.
- 4) Dla ochrony wód podziemnych (były GZWP C/2 Tychy – Siersza nr 457) i powierzchniowych ustala się:**
 - 1) lokalizowanie przedsięwzięć, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - 3) budowę systemu kanalizacji rozdzielczej.

2.10. OCHRONA ZASOBÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH*

Na terenach objętych zmianami Studium przyjmuje się dla ochrony zasobów wód powierzchniowych: nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie

- 1) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych.

2.11. OCHRONA POWIETRZA*,**

Na terenach objętych zmianami Studium, przyjmuje się dla ochrony powietrza:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczenie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

- 4) wprowadzenie zasady, używania do ogrzewania pomieszczeń, urządzeń o sprawności energetycznej min. 75% i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

2.12. OCHRONA PRZED HAŁASEM, WIBRACJAMI I PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM*,**

Na terenach objętych zmianami Studium, przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych, związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zieleni urządzonej i prawnie chronionych.

3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA I GRANICA POLNO – LEŚNA:

Dla zachowania ekologicznych i gospodarczych funkcji terenów rolnych gminy utrzymuje się dotychczasowe ich użytkowanie dla terenów położonych na gruntach Agencji Rolnej Skarbu Państwa w rejonie byłego Wielkiego Stawu Bieruńskiego. Alternatywnie dopuszcza się na tym terenie realizację usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych. W pozostałych obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy tereny rolne zachować lub restrukturyzować.

Grunty ponadnormatywnie zanieczyszczone, zagrożone zmianami stosunków wodnych, o obniżonym potencjale produkcyjnym, położone w sąsiedztwie uciążliwych obiektów przemysłowych i komunikacyjnych czy też w strefach źródłiskowych proponuje się zalesić. Dotyczy to terenów położonych:

- w strefie uciążliwości Zakładu Wzbogacania Miału KWK „Piast”,
- pomiędzy potokiem Derówka a projektowanym przedłużeniem ul. Turyńskiej,
- pomiędzy projektowanym przedłużeniem ul. Turyńskiej a zabudową w Ścierniach,

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

- na terenach przyległych do projektowanej drogi ekspresowej pomiędzy Ścierniami a Bieruniem Nowym,
- w otoczeniu zbiornika Łysina,
- w dolinie Przemszy.

4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ NA TERENACH OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM*,**

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium, nie wyznacza się terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*,**
- 2) Na terenie nr 13 wyznacza się tereny zabudowy rolniczej, z wyłączeniem hodowli i produkcji zwierzęcej*.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

Tabela nr 1

| Obiekty – pomniki przyrody – rejestr Urzędu Miasta Bierań. | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--|---|--------------|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Lp | Nazwa łacińska gatunku | Nazwa polska | Numer zarządzenia Burmistrza Miasta Bierań | Lokalizacja | Wysokość [m] | Obwód pnia [cm] | Średnica pnia [cm] | Stan zachowania |
| 1 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 1/91/1a 13.08.91 | Bierań Stary, Dworzec Autobusowy | 26,0 | 281+238 | | Dobry (podwójny pień) |
| 2 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 1/91/2a 13.08.91 | Bierań Stary, Dworzec Autobusowy | | 328 | | Dobry |
| 3 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 1/91/2b 13.08.91 | Bierań Stary, Dworzec Autobusowy | 32,0 | 313 | | Dobry |
| 4 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | 2/91/2b 25.09.91 | Bierań Nowy, ul. Barbórki w gospod. Solec – Porąbek | | 556 | | Dobry |
| 5 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Proj. dla UW nr 250 | Bijasowice, las tzw. „Owczarnia” o 168f. | 22,0 | 325 | 149,4 | Dobry |
| 6 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Proj. dla UW nr 250 | Bijasowice, las tzw. „Owczarnia” o 168f. | 26,0 | 428 | | Dobry |
| 7 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | 2/91/1b 25.09.91 | Bierań Nowy, ul. Wawelska posesja p. Łysko | 22,0 | 393 | 125,,0 | Lekko uszkodzone przez wiatr |
| 8 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | 1/91/3 13.08.91 | Bierań Stary | | 383 | 136,5 | Lekko uszkodzone przez wiatr |
| 9 | Ulmus campestris (Ulmus mionior) | Wiąz polny | 1/91/1b 13.08.91 | Bierań Stary, Dworzec Autobusowy | | 390 | 122,5 | |
| 10 | Ulmus campestris (Ulmus mionior) | Wiąz polny | 2/91/1a 25.09.95 | Bierań Nowy, ul. Wawelska posesja p. Łysko | | 433 | | |

Tabela nr 2.

| Obiekty aktualnie (1997) proponowane do objęcia ochroną pomnikową | | | | | |
|---|------------------------|--------------------|--|-----------------|--|
| Lp | Nazwa łacińska gatunku | Nazwa polska | lokalizacja | Obwód pnia [cm] | Stan zachowania |
| 1 | Acer planoides | Klon zwyczajny | Ściernie, prywatna posesja na przeciw szkoły | 306 | Dobry |
| 2 | Acer planoides | Klon zwyczajny | Jajosty ul. Wspólna obok posesji p. Mateja | 307 | Dobry |
| 3 | Acer planoides | Klon zwyczajny | Bieruń Stary ul. Marcina (przy kiosku) | 269 | Dobry |
| 4 | Aesculis hippocastanum | Kasztanowiec biały | Bieruń Stary ul. Wita na łące prywatnej p.Saturnus | 300 | Część starej korony obłamana, nowa korona siega do ok. 12m |
| 5 | Aesculis hippocastanum | Kasztanowiec biały | Bijasowyce las tzw. „Owczarnia” | 311 | Dobry |
| 6 | Aesculis hippocastanum | Kasztanowiec biały | Bieruń Stary ul. Wita na łące prywatnej p.Saturnus | 289 | Dobry |

Tabela nr 2 c.d.

| | | | | | |
|----|---------------|----------------|---|-----|---|
| 7 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Czarnuchowice łąka za posesją p. Księżarczyka | 423 | Drzewo uszkodzone |
| 8 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Zabrzeg, zarastające starorzecze Wisły, przy dawnej posesji p. Heroka | 415 | Dość dobry |
| 9 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem | 330 | Dobry |
| 10 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem | 291 | Dobry |
| 11 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary droga do bramy towarowej ZTS ERG | 458 | Pień do wysokości 3m wypalony i pusty w środku poza tym stan dość dobry |
| 12 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary droga do bramy towarowej ZTS ERG, za wiaduktem | 296 | Dobry |
| 13 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Rudnik przed przepompownią KWK „Ziemowit” skraj lasu | 312 | Dobry |

Tabela nr 2 c.d.

| | | | | | |
|----|---------------|----------------|---|-----|--|
| 14 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Rudnik przed przepompownią KWK „Ziemowit” skraj lasu | 195 | Dobry |
| 15 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Bogusławskiego (200m przed przejazdem kolejowym) | 352 | Pusty odziomek do wysokości 1m, stan korony dość dobry |
| 16 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń ul. Zarzyna (ok. 200m od zjazdu z ul. Warszawskiej) | 325 | Dobry |
| 17 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Zabrzeg – międzywale (skraj tzw Starego Blachu) | 298 | Dobry |
| 18 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Czarnuchowice ul. Dyrdy obok posesji p. Małka | 345 | Dobry |
| 19 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Czarnuchowice ul. Dyrdy przed starą groblą – posesja prywatna | 389 | Obniżony stan zdrowotny |
| 20 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary w lesie na grobli między ZST ERG a Gostynką (za dzikim wysypiskiem) | 322 | Bardzo dobry |
| 21 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary w lesie na grobli między ZST ERG a Gostynką (za oczyszczalnią ZTS ERG) | 291 | Dobry |
| 22 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary koło nowego wjazdu do ZST ERG | 315 | Dobry |
| 23 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary ul. Świerczyńska posesja prywatna p. Noras | 295 | Dobry |
| 24 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary ul. Hodowlana podwórze byłego PGR-u | 313 | Dobry |

Tabela nr 2 c.d.

| | | | | | |
|----|---------------|----------------|---|-----|-----------------------------------|
| 25 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary ul. Hodowlana podwórze byłego PGR-u | 355 | Drzewo uszkodzone przez piorun |
| 26 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bijasowice ul. Jagiełły 37 | 298 | Dobry |
| 27 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Nowy ul. Królowej Jadwigi | 287 | Bardzo dobry |
| 28 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Nowy - Solec Porąbek ul. Barbórki | 307 | Dobry |
| 29 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary ul. Bojszowska – brzeg lasu | 287 | Dobry |
| 30 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem | 287 | Dobry |
| 31 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem | 281 | Dobry |
| 32 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem | 280 | Dobry |
| 33 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Ściernie ul. Turystyczna pod lasem w kierunku na Jajosty | 271 | Dobry |

Tabela nr 2 c.d.

| | | | | | |
|----|----------------------|--------------------------------|--|-----|---|
| 34 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Czarnuchowice ul. Dyrdy na grobli | 280 | Dobry |
| 35 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Czarnuchowice ul. Dyrdy na grobli | 270 | Dobry |
| 36 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary droga do bramy towarowej ZST ERG | 271 | Dobry |
| 37 | Quercus robur | Dąb szypułkowy | Bieruń Stary droga do bramy towarowej ZST ERG za wiaduktem | 284 | Dobry |
| 38 | Robinia pseudoacacia | Robinia akacjowa (grichodrzew) | Bieruń Stary ul. Wita na przeciw posesji p. Saternus | 305 | Dobry |
| 39 | Salix fragilis | Wierzba krucha | Zabrzeg nad Wisłą k. posesji p.Kremza | 401 | Dobry |
| 40 | Salix fragilis | Wierzba krucha | Bijasowice posesja p. Podbiół | 362 | Dobry |
| 41 | Salix fragilis | Lipa drobnolistna | Bijasowice ul. Jagiełły łąka p Bartosz | 372 | Dobry |
| 42 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Bijasowice ul. Jagiełły posesja p.Kolny | 370 | Dość dobry – drzewo niskie o rozbudowanej koronie (w czasie wojny w dziupli ukrywana była radiostacja – obecnie dziupla zarośnięta) |
| 43 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Bijasowice ul. Lipcowa na końcu zabudowań | 298 | Dobry |

Tabela nr 2 c.d.

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-------------------|---|-----|---------------------------------|
| 44 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Bieruń Stary na przeciw posesji p.Saternus | 366 | Dobry |
| 45 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Ściernie ul.Kamienna ok. 100m za szkołą | 313 | Dobry |
| 46 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Bieruń Stary siedziba Spółdzielni „Jedność” | 315 | Dobry |
| 47 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Jajosty ul. Wspólna obok posesji p.Mateja | 302 | Dobry |
| 48 | Tilia cordata | Lipa drobnolistna | Jajosty ul. Wspólna obok garbarni p.Krzak | 329 | Dość dobry na drzewie kapliczka |
| 49 | Ulmus campestris (U.minior) | Wiąz polny | Czarnuchowice międzywale Wisły koło posesji p.Niesyto | 459 | Dość dobry |
| 50 | Ulmus laevis | Wiąz szypułkowy | Czarnuchowice łąka za posesją p.Księżarczyka | 423 | Dobry |
| 51 | Ulmus laevis | Wiąz szypułkowy | Bijasowice ul. Jagiełły koło posesji p.Podbiół | 320 | Drzewo wielopniowe |

| Skupiska drzew | | | |
|----------------|---|---|---|
| 1 | Aleja okazałych dębów szypułkowych Quercus robur (ok. 120 sztuk) | Czarnuchowice, ul. Nadbrzeżna | Stan drzew dość dobry, wiele okazów posiada wymiary pomnikowe |
| 2 | Kilkumetrowa aleja różnogatunkowa: grab – Carpinus betulus (kilkadziesiąt okazów) dąb szypułkowy (Quercus robur – kilka okazów) | Bijasowice, Grobel Stawu Kopańskiego | Stan drzew dość dobry, całość grobli powinna podlegać ochronie |
| 3 | Kilkanaście dorodnych sędziwych drzew (mi.in. dęby szypułkowe – Quercus robur, brzoza czarna – Betula obscura) | Bieruń Nowy – Paciorkowce, Grobel przy Potoku Goławieckim | Stan drzew dobry Całość starego drzewostanu grobli powinna podlegać ochronie |

ROZDZIAŁ 4

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TREŚĆ:

1. Komunikacja.
 - 1.1. Drogi krajowe.
 - 1.2. Drogi wojewódzkie.
 - 1.3. Drogi powiatowe o znaczeniu ponadlokalnym.
 - 1.4. Drogi powiatowe o znaczeniu lokalnym
 - 1.5. Drogi gminne o znaczeniu ponadlokalnym
 - 1.6. Ulice dojazdowe.
 - 1.7. Linie kolejowe.
2. Infrastruktura techniczna.*,
 - 2.1. Zaopatrzenie w wodę.
 - 2.2. Odprowadzenie ścieków.
 - 2.3. Zaopatrzenie w gaz.
 - 2.4. Zaopatrzenie w ciepło.
 - 2.5. Elektroenergetyka.
 - 2.6. Telekomunikacja.
 - 2.7. Gospodarka odpadami*
3. *Kierunki rozwoju systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej***

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1. KOMUNIKACJA.

1.1 DROGI KRAJOWE (DK).

- Wyznacza się korytarz przestrzenny pod projektowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych drogę ekspresową S1 stanowiącą odgałęzienie od DK 1 (w Łędzinach) do Bielska – Białej, Zwardonia i Słowacji. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 40,0m Droga będzie posiadać dwie jezdnie po dwa pasy ruchu o szerokości 3,5m.
Przyjmuje się korytarz drogi S 1 proponowany przez GDDP , wynikający z prowadzonych dotychczas prac projektowych przez Biuro „Studiów Sieci Drogowej Wydział Studiów Południe” w Krakowie. Realizację węzła Bieruń Nowy przewiduje się na przecięciu S1 z projektowaną GP 2/2 będącą przedłużeniem ul. Turyńskiej.
- Adaptuje się istniejącą drogę krajową nr 44 relacji Mikołów – Oświęcim – Wadowice w ciągu ulicy Turyńskiej jako ulicę klasy GP 2/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 50,0m. Dopuszcza się jej modernizację do klasy GP 2/3.
- Wyznacza się korytarz przestrzenny pod realizację przedłużenia ul. Turyńskiej (DK44) do Oświęcimia ulicą klasy GP 2/2 o szerokości 50,0 w liniach rozgraniczających oraz dwóch jezdniach po dwa pasy ruchu szerokości 3,5m. Dopuszcza się realizację przedłużenia ul. Turyńskiej jako GP 2/3.
- Adaptuje się istniejącą drogę krajową nr 44 relacji Mikołów – Oświęcim – Wadowice w ciągu ul. Warszawskiej jako ulicę klasy Z 1/2.
- Obsługa terenu nr 5 objętego zmianą Studium z ul. Warszawskiej, przewidywana jako fragment odcinka drogi miejskiej-lokalnej i nie mającej połączenia z drogą krajową DK 44²⁷ po przebudowaniu ul. Turystycznej i budowie południowej obwodnicy miasta- do włączenia z projektowaną S1, ul. Warszawska, na odcinku od włączenia obejścia do skrzyżowania z ul. Turystyczną*.

²⁷ pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z dnia 25.09.2006r. nr GDDKiA-O/KA-5/LK/430/128/06/2182

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

1.2 DROGI WOJEWÓDZKIE (DW).

- Adaptuje się drogę wojewódzką nr 931 relacji Pszczyna – Bieruń, w ciągu ul. Turystycznej, jako drogę klasy Z $\frac{1}{2}$ o szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających – na odcinku od granicy z gminą Bojszowy do przecięcia z projektowanym przedłużeniem ul. Turyńskiej, tj. do projektowanego węzła.
Od węzła do skrzyżowania z ul. Warszawską projektuje się przebudowę odcinka ul. Turystycznej do ulicy klasy Z $\frac{2}{2}$ o szerokości 30,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji”, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/3/97 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 02.09.1997r.
- Adaptuje się drogę wojewódzką nr 934 relacji Mysłowice – Bieruń Nowy w ciągu ul. Wawelskiej jako ulicę klasy Z $\frac{1}{2}$ o szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających.
- Wyznacza się korytarz przestrzenny pod realizację obwodnicy Bierunia Nowego w ciągu drogi nr 934 jako drogi klasy G $\frac{1}{2}$ o szerokości 25,0m w liniach rozgraniczających, z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu po 3,5m. Przebieg drogi przez tereny zalewowe rzeki Wisły do węzła z drogą S1 w formie mostu (wiaduktu) w dolinie rzeki.
- Utrzymuje się klasę ul. Turystycznej (DW 931) graniczącej z terenem objętym zmianą Studium nr 3, jako ulicy głównej klasy G $\frac{1}{2}$.*

1.3 DROGI POWIATOWE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

- Ustala się, że ulice powiatowe prowadzące ruch ponadlokalny zostaną sukcesywnie zmodernizowane do następujących klas:
 - ul. Świerczyńska klasy Z $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m.
 - ul. Bijasowicka, klasy L $\frac{1}{2}$ o szerokości minimum 12,0m w liniach rozgraniczających.,
 - ul. Wojciecha Bogusławskiego, klasy L $\frac{1}{2}$, o szerokości minimum 12,0m w liniach rozgraniczających,
 - ul. Wylotowa klasy L $\frac{1}{2}$ o szerokości minimum 12,0m w liniach rozgraniczających.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.X.2007r.

1.4 DROGI POWIATOWE O ZNACZENIU LOKALNYM.

- Ustala się, iż główne ulice w Bieruniu Starym zostaną sukcesywnie zmodernizowane do następujących parametrów:
 - Dla ul. Wawelskiej i ul. Chemików ustala się klasę drogi L o szerokościach w liniach rozgraniczających min. 15,0m*,
 - Ul. Oświęcimska, klasy Z $\frac{1}{2}$, o szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających,
 - Ul. Krakowska, klasy Z $\frac{1}{2}$, o szerokość 20,0m w liniach rozgraniczających,
 - Ul. Bojszowska, klasy L $\frac{1}{2}$ o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających (ze względu na istniejące zagospodarowanie).

1.5 DROGI GMINNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

- Ustala się, iż ul. Krupnicza prowadząca ruch ponadlokalny zostanie sukcesywnie zmodernizowane do klasy L $\frac{1}{2}$ o szerokości minimum 12,0m w liniach rozgraniczających
- Wyznacza się trasę nowej ulicy klasy L $\frac{1}{2}$ łączącej ul. Świerczyńską z ul. Łysinową wzdłuż torów kolejowych, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0m, szerokość jezdni 6m.

1.6 ULICE DOJAZDOWE.

- Ustala się, iż nowo projektowane ulice dojazdowe zostaną zrealizowane jako ulice klasy D $\frac{1}{2}$ o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni minimum 5,5m.
- Ustala się, iż istniejące ulice dojazdowe, w których możliwe jest uzyskanie parametrów ulicy D $\frac{1}{2}$, tj. szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni minimum 5,5m zostaną sukcesywnie zmodernizowane.
- W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie szerokości ulic dojazdowych D1/2, w liniach rozgraniczających 8,0 m.
- Ustala się, iż pozostałe ulice dojazdowe zostaną zmodernizowane jako ciągi pieszo – jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5,5m w liniach rozgraniczających

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

na odcinkach ulicy zapewniających wzajemną widoczność oraz z zastosowaniem mijanek umożliwiających wymijanie się pojazdów.

- Utrzymuje się dostępność do terenów objętych zmianami Studium od publicznych ulic miejskich*.
- Dla wszystkich terenów, ustala się możliwości prowadzenia dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi tych terenów.*
- Na terenach objętych zmianami Studium*:
 - 1) utrzymuje się proponowane ścieżki rowerowe zaznaczone na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - 2) wyznaczone w Studium ścieżki rowerowe mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.7 LINIE KOLEJOWE.

- Adaptuje się linie kolejowe towarowo – pasażerskie:
 - relacji Katowice – Mysłowice – Oświęcim,
 - relacji Tychy – Bieruń – Łędziny.
- Adaptuje się linie kolejowe towarowe:
 - odgałęzienie do KWK „Piaś” i dalej do połączenia z linią Mysłowice – Oświęcim,
 - odgałęzienie do dawnej KWK „Czeczott” przez gminę Bojszowy,
 - bocznice do zakładu Fiat Auto Poland,
 - bocznice do zakładu ZTS „Erg – Bieruń” S.A.

2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

2.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dla miasta:

- Głównym źródłem wody pitnej dla gminy będzie wodociąg grupowy GPW. Dostawa nastąpi z pompowni Urbanowice.
- Pośrednim źródłem zasilania pozostanie nadal magistrala wodociągowa $\varnothing 800/500/400$.
- Z sieci wodociągowej korzystać będzie 100% mieszkańców.
- Należy dążyć do zamknięcia pierścienia wodociągowego poprzez połączenie rurociągu $\varnothing 400$ w ul. Kościelnej z $\varnothing 200$ w ul. Skromnej w Jedlinie.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

- Adaptuje się istniejącą sieć wodociagową i rozdzielczą.
- Przyjmuje się rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej w miarę potrzeb.
- Przyjmuje się budowę czwartej „nitki” wodociagu przesyłowego \varnothing 1800 relacji pompownia „Broszkowice” zbiornik „Dzieckowice”.
- Adaptuje się istniejące ujęcie głębinowe.
- Ze względu na występowanie na terenie miasta szkód górniczych oraz terenów okresowo podtapianych, należy sieć zabezpieczyć przed ewentualnością awarii.
- Dla wszystkich terenów objętych zmianami Studium ustala się zasilanie w wodę z wodociagowej sieci rozdzielczej miasta*.

2.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy dążyć do utworzenia systemu w poszczególnych zlewniach poprzez:

- Adaptację istniejących systemów odprowadzania ścieków,
- Adaptację oczyszczalni ścieków Bijasowice,
- Adaptację oczyszczalni ścieków dla Bierunia Starego w rejonie ZTS „Erg – Bieruń” S.A. przy ul. Chemików,
- Adaptację istniejących oczyszczalni zakładowych wraz z sieciami doprowadzającymi,
- Wybudowanie systemu kanalizacji rozdzielczej wraz z oczyszczalnią dla Ścierni,
- Wybudowanie systemu kanalizacji rozdzielczej dla dzielnicy Jajosty wraz z oczyszczalnią ścieków,
- Wybudowanie systemu kanalizacji rozdzielczej wraz z oczyszczalnią ścieków dla Czarnuchowic, ze względu na występowanie w tych rejonach okresowego podtapiania terenu, można rozpatrzyć również płytkie prowadzenie kanałów pracujących pod ciśnieniem,
- Odprowadzenie ścieków deszczowych kanałami krytymi do najbliższych cieków wodnych,
- Czasowa adaptacja kolektora wód słonych relacji KWK „Piaś” – rzeka Gostynka,
- Dla wszystkich terenów objętych zmianami Studium ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych osadników przydomowych lub przydomowych oczyszczalni, do czasu rozbudowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta.*

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r

2.3 ZAOPATRZENIE W GAZ.

- Adaptuje się na perspektywę istniejąca sieć wysokoprężną przesyłową gazu ziemnego.
- Adaptuje się istniejąca sieć gazociągów średnio i niskoprężnych obsługujących gminę.
- Adaptuje się istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe gazu.
- Przyjmuje się, iż sieć rozdzielcza będzie rozbudowywana w miarę potrzeb.
- Dla terenów objętych zmianą Studium ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia*.

2.4 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.

- Pokrycie zapotrzebowania ciepła dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej nastąpi w oparciu:
 - ciepłownię KWK „Piaś” (obecnie „Ekoterm”),
 - kotłownię przemysłową ZTS „Erg – Bieruń” S.A.,
 - ciepłownię Fiat Auto Poland,
 - kotłownie lokalne opalane paliwem ekologicznym, gazem, olejem opałowym.
- Przyjmuje się, że w zabudowie indywidualnej, rozproszonej preferowane będą indywidualne instalacje c.o. opalane paliwem ekologicznym.
- Adaptuje się istniejącą sieć c.o. z możliwością modernizacji.
- Przyjmuje się rozbudowę sieci ciepłowniczej w miarę potrzeb.
- Na terenach objętych zmianami Studium, ustala się*:
 - 1) Zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej w oparciu o zdalaczną sieć ciepłowniczą lub z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne oraz z zastosowaniem urządzeń grzewczych o sprawności energetycznej min. 80%.
 - 2) Dopuszcza się realizację grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło.
 - 3) Zaleca się termorenowację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, wielorodzinnej oraz sieci ciepła i instalacji grzewczych.
 - 4) Zaleca się promowanie działań popierających:
 - a) modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej w połączeniu z jej termorenowacją,
 - b) wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
 - c) wykorzystanie nie tylko gazu, oleju, energii elektrycznej, ale również paliw stałych (za wyjątkiem odpadów), paliw ekologicznych, w tym odnawialnych.

2.5 ELEKTROENERGETYKA.

- Ustala się dostawę energii elektrycznej do 100% odbiorców miasta z dotychczasowych źródeł GPZ Łędziny, GPZ Urbanowice i EC Tychy.
- Przyjmuje się rozbudowę około 2004 – 2005 roku lokalnego GPZ 110/6 kV KWK „Piaś” o rozdzielnię 20 kV oraz wyprowadzenie ciągów 20 kV dla zasilania odbiorców w rejonie Bierunia.
- Adaptuje się istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia: stację węzłową 220/110 kV Bieruń, GPZ KWK „Piaś” oraz zasilające i przesyłowe linie napowietrzne 220 kV i 110 kV.
- Adaptuje się układ sieci średnich napięć 20 kV.
- Przyjmuje się sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego prowadzonego na napięciu 20 kV o nowe elementy stacyjne i liniowe.
- Ustala się konieczność modernizacji sieci średnich i niskich napięć dla podniesienia standardu obsługi i pewności zasilania odbiorców.
- Wyznacza się trasę projektowanej linii 400 kV relacji Studzionka – Bieczyna wraz ze strefą ochronną, którą należy wykonać jako kablową w obszarze miasta Bieruń.
- Na terenach objętych zmianami Studium, ustala się następujące zasady obsługi*:
 - 1) Utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć
 - 2) W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć przyjmuje się:
 - a) adaptację systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) na terenach nowego zainwestowania sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,
 - c) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się korektę przebiegu tras projektowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz uszczegółowienie lokalizacji, ilości i typu projektowanych stacji transformatorowych i linii zasilających, w projektach budowlanych, w sposób nieograniczający przeznaczenia terenów wyznaczonych w studium, w dostosowaniu do rzeczywistego zapotrzebowania mocy odbiorców i charakteru zabudowy, w oparciu o analizę techniczno-ekonomiczną.

2.6 TELEKOMUNIKACJA.

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

- Adaptuje się istniejący system telekomunikacyjny:
 - miejscowe centrale telefoniczne (koncentratory wyniesione) CS Bieruń Centrum, CS Chemików oraz CS Bieruń Nowy, połączone z CMG Tychy,
 - urządzenia i linie teletechniczne magistralne i abonenckie oraz sieci międzymagistralne.
- Ustala się kolejny etap telefonizacji miasta, związany z rozbudową CMG Tychy realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A. obejmujący:
 - rozbudowę lokalnych central CS Bieruń Nowy (przyrost 712 NN) i CS Centrum (przyrost 420 NN),
 - budowę nowych urządzeń teletechnicznych,
 - budowę sieci magistralnej i rozdzielczej (głównie w Ścierniach, w rejonie Łysiny, Bieruniu Starym).
- Przyjmuje się możliwość obsługi telekomunikacyjnej przez nowych operatorów Netię – Telkom Silesia S.A. oraz telefonię Regionalną S.A.
- Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej*:
 - 1) Utrzymuje się istniejący system infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 2) Przyjmuje się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania.
 - 3) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
 - 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, na terenach usług sportu i rekreacji oraz na terenach zielni urządzonej i zabudowy lotniskowej nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej.
 - 5) Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej do ustalenia w m.p.z.p. na wniosek operatora sieci.

2.7. Gospodarka odpadami*,

Na terenach objętych zmianami Studium przewiduje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Bierunia, uchwała nr I/7/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.01.2006r., w tym: współuczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi sąsiednich gmin oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej**

3.1. Teren nr 1

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1) Komunikacja

Teren zmiany studium będzie obsługiwany komunikacyjnie z przyległych od południa terenów produkcyjno – usługowych,

2) Obsługa infrastrukturą techniczną.

a) Zaopatrzenie w wodę

- *Utrzymuje się zaopatrzenie wodę z rozbudowanej wodociągowej sieci rozdzielczej miasta.*
- *Przewiduje się budowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Turyńskiej z uwzględnieniem zapotrzebowania dla terenu objętego zmianą studium.*

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych:

- *Utrzymuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Bieruniu Starym.*
- *Przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w systemie kanalizacji rozdzielczej.*
- *Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników i czasowego ich gromadzenia.*
- *Utrzymuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych.*
- *Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Wskazane jest przeprowadzanie regulacji cieków będących odbiornikami wód opadowych.*

c) Zaopatrzenie w gaz

- *Utrzymuje się dotychczasowy kierunek zaopatrzenia w gaz Gm. Bieruń z Krajowego Systemu Przesyłu GAZ-SYSTEM.*
- *Utrzymuje się rozbudowę sieci rozdzielczej gazu średniego ciśnienia dla potrzeb potencjalnych odbiorców ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Bieruniu Starym przy ul. Wylotowej.*

d) Zaopatrzenie w ciepło

- *Przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.*
- *Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o średniej sprawności cieplnej powyżej 80%.*

e) Gospodarka odpadami

- *Przyjmuje się kierunki gospodarowania odpadami określone w Programie Ochrony Środowiska, Planie Gospodarki Odpadami, oparte na współpracy z sąsiednimi gminami.*
- *Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów.*
- *Przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach. Sposób czasowego ich przechowywania powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych.*
- *Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.*

f) Elektroenergetyka

- *Zaopatrzenie w energię elektryczną z rozbudowanego systemu na terenach produkcyjno – usługowych przylegających od południa*

3.2. Teren nr 2

1) Komunikacja

- a) Przez obszar objęty zmianą studium przebiegać będzie droga ekspresowa S1 bez powiązań z układem lokalnym.
- b) Obsługa komunikacyjna terenu nr 2 odbywać się będzie poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego układu dróg miejskich:
- ul. Warszawskiej, obecnie klasy GP1/2, przewidywana Z1/2,
 - ul. Bogusławskiego, klasy L1/2,
 - ul. Kolonia Leśna, klasy D1/2,
 - ul. Działkowców, klasy D1/2,
 - ulicy łączącej ul. Bogusławskiego z KWK „Piast” o proponowanej klasie L1/2.
- c) Dopuszcza się rozwiązanie układu dróg publicznych i wewnętrznych w mpzp, uwzględniającego istniejące i nowe ulice.
- d) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg istniejącej linii kolejowej. Dopuszcza się jej przebudowę w związku z prowadzeniem drogi S1 oraz zmianami w układzie dróg lokalnych.

2) Infrastruktura techniczna

- a) Zaopatrzenie w wodę
- Utrzymuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta.
 - Przewiduje się modernizację i rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych na terenie Gminy Bieruń.
 - Przewiduje się realizację wodociągów w układzie pierścieniowym.
 - W m.p.z.p. zgodnie z przepisami odrębnymi przewidzieć na sieci wodociągowej armaturę do celów przeciwpożarowych wraz z drogami pożarowymi.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych
- Utrzymuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Bieruniu Nowym.
 - Przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w systemie kanalizacji rozdzielczej.
 - Dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników i czasowego ich gromadzenia.
 - Utrzymuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych.
 - Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Wskazane jest przeprowadzanie regulacji cieków będących odbiornikami wód opadowych.
- c) Zaopatrzenie w gaz
- Utrzymuje się dotychczasowy kierunek zaopatrzenia w gaz Gm. Bieruń z Krajowego Systemu Przesyłu GAZ-SYSTEM.

- *Utrzymuje się rozbudowę sieci rozdzielczej gazu średniego ciśnienia dla potrzeb potencjalnych odbiorców ze stacji redukcyjno – pomiarowej w Bieruniu Nowym przy ul. Działkowców.*

d) Zaopatrzenie w ciepło

- *Przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.*
- *Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych średniej sprawności cieplnej powyżej 80%.*

e) Gospodarka odpadami

- *Przyjmuje się kierunki gospodarowania odpadami określone w Programie Ochrony Środowiska, Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Bieruń, oparte na współpracy z sąsiednimi gminami.*
- *Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów.*
- *Przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach. Sposób czasowego ich przechowywania powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych.*
- *Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i elektronicznych wycofanych z eksploatacji.*

f) Elektroenergetyka

- *Poprowadzenie energii elektrycznej do nowo powstałych obiektów liniami zasilającymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi z miejskiego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub budowa nowych stacji transformatorowych SN/nN i linii zasilających SN i nN*
- *Realizacja inwestycji w zakresie budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych koniecznych dla obsługi terenu*

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH I MIESZKALNICTWA

TREŚĆ:

1. Standardy usług.
2. Standardy budownictwa mieszkaniowego.
3. Karta założeń programowych miasta Bieruń.
4. Karta założeń programowych Bierunia Starego.
5. Karta założeń programowych Bierunia Nowego.
6. Karta założeń programowych Bijasowic.
7. Karta założeń programowych Czarnuchowic.
8. Karta założeń programowych Jajost.
9. Karta założeń programowych Ścierni
10. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianami Studium według uchwały nr II/3/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2006R., w tym tereny wyłączone z zabudowy.*
11. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianami Studium według uchwały nr VIII/6/2006 Rady Miejskiej W Bieruniu z dnia 28 września 2006r.*
12. *Przeznaczenie terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianami studium, w tym tereny wyłączone z zabudowy według uchwały nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października2007r.***

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

1. STANDARDY USŁUG.

1.1. STANDARDY W ZAKRESIE HIERARCHII OŚRODKÓW USŁUGOWYCH.

W niniejszym „Studium ” przyjęto następującą hierarchię ośrodków usługowych:

- Ośrodek centralny usług podstawowych w Ścierniach.
- Ośrodki usług podstawowych z elementami usług ponadpodstawowych w Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym.
- Ośrodki usług elementarnych w Bijasowicach, Czarnuchowicach, Jajostach i Ścierniach.

1.2. STANDARDY W ZAKRESIE STRUKTURY USŁUG.

W ośrodkach usługowych zlokalizowano:

- Usługi elementarne służące zaspokajaniu minimum najniezbędniejszych potrzeb mieszkańców.
- Usługi podstawowe, które służą zaspokajaniu w dogodny i wystarczający sposób codziennych potrzeb mieszkańców (np. szkoły podstawowe, przedszkola, ośrodki zdrowia).
- Usługi ponadpodstawowe służące zaspokajaniu potrzeb stałych, ale nie codziennych (np. gabinety specjalistyczne, sale wielofunkcyjne dla różnorodnych imprez artystycznych).
- W centralnym ośrodku: usługi ponadpodstawowe oraz usługi służące zaspokajaniu okresowych i specjalnych potrzeb mieszkańców (szpital, college, sąd, prokuratura).

1.3. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY DLA TERENÓW USŁUGOWYCH²⁸

- W Bieruniu Starym i Bieruniu Nowym proponuje się intensywność od 0,8 – 1,2 netto. Procent powierzchni działki przeznaczonej pod zielen towarzyszącą od 25% - 40%.

²⁸ Intensywność zabudowy jest to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczony po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni objętego projektem

- W pozostałych miejscowościach proponuje się intensywność od 0,6 do 1,0 netto. Procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń towarzyszącą od 25% - 40%.
- W ośrodku centralnym usług ponadpodstawowych w Ścierniach – wg zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4. USŁUGI PUBLICZNE ISTNIEJACE.

Wszystkie usługi publiczne występujące w Bieruniu zostały w programie urządzeń usługowych niniejszego „Studium ...” zaadaptowane.

2. STANDARDY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.

2.1. CHARAKTER ZABUDOWY.

Przyjmuje się zabudowę o niskiej intensywności:

- zabudowę jednorodzinną,
- zabudowę zagrodową,
- zabudowę wielorodzinną (do III kondygnacji).

2.2. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY TERENÓW MIESZKANIOWYCH.

- Proponuje się intensywność zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego od 0,2 do 0,4 netto. Procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń towarzyszącą od 30% do 50%.
- Dla zabudowy zagrodowej – jedno siedlisko dla właściciela areálu.
- Dla zabudowy wielorodzinnej (do III kondygnacji) – od 0,3 – 0,4 brutto.

2.3. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA I INSTALACJE.

Nowa zabudowa mieszkaniowa winna być wyposażona w kompletne instalacje (jeśli nie sieciowe to lokalne), a wszystkie nowe mieszkania winny być wyposażone w urządzenia kąpielowe, w.c. (tzw. standard cywilizacyjny).

3. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH MIASTA BIERUNIA.

3.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność wg. US | 19214 | 23406 | 2405 | 24620 |
| Ludność wg.UM | - | 20317 | 21418 | 22016 |

3.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Administracja:
Urząd Miejski, Bieruński Ośrodek Kultury, Zespół Opieki Zdrowotnej, Ośrodek Edukacji, Triada.
- Edukacja:
3 przedszkola, 2 szkoły podstawowe oraz gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół Zawodowych, Szkoła Zawodowa Erg.
- Opieka zdrowotna:
3 przychodnie rejonowe, Poradnia Medycyny Pracy.
- Kultura:
Kino – Teatr „JUTRZENKA”, Zakładowy Dom Kultury Chemików Zakładowy Dom Kultury „KARLIK”, świetlica przy ul. Remizowej.
- Łączność:
2 urzędy pocztowe.
- Sport, wypoczynek:
2 obiekty klubów sportowych KS „Unia”, KS „Piast”, hala sportowa, 2 baseny kąpielowe, ośrodek wypoczynkowy „Łysina” .
- Inne:
3 Ochotnicze Straże Pożarne.

3.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- W liczbie mieszkań – 1100
- W powierzchni terenu w ha – 74,0 do 110,0

3.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE²⁹.

- Bieruńskie Centrum Administracji i Komercji (wg zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego).
- Uzupełniające inwestycje w ośrodku usługowym w Bieruniu Starym:
 - przedszkole,
 - dzienny dom opieki dla osób starszych,
 - placówka policji,
 - handel, rzemiosło, gastronomia – w zabudowie mieszkaniowej i lukach budowlanych (przedsięwzięcia komercyjne).
- Uzupełniające inwestycje w ośrodku usługowym w Bieruniu Nowym:
 - przedszkole,
 - ośrodek kultury (sala odczytów, koncertów, zebrań mieszkańców, pomieszczenia działalności kulturalnej),
 - biblioteka, czytelnia, klub prasy,
 - muzeum łącznie z galerią,
 - pogotowie opiekuńcze,
 - ośrodek pomocy dziecku i rodzinie,
 - handel, rzemiosło, gastronomia – w zabudowie mieszkaniowej i lukach budowlanych (przedsięwzięcia komercyjne).
- Ośrodki usług elementarnych w Bijasowicach, Czarnuchowicach, Jajostach i Ścierniach.
 - placówka opieki socjalnej i zdrowotnej,
 - filia przedszkola,
 - agencja pocztowa,
 - placówka policji,

²⁹ Program przedsięwzięć publicznych zawarty w „Kartach założeń programowych” ma charakter ofertowy, jest wyłącznie propozycją dla Władz miasta i tylko od ich uznania i możliwości zależeć będzie jego realizacja.

- placówka handlowa.
- Usługi o swobodnej lokalizacji:
 - Centra obsługi turystyki zmotoryzowanej wzdłuż projektowanej trasy Port Lotniczy Katowice – Pyrzowice – Zwardoń – Słowacja oraz wg zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji. Program: motel, handel, gastronomia, parking TIR, parking samochodów osobowych, warsztat obsługi, stacja benzynowa.

4. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH BIERUNIA STAREGO.

4.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 7380 | 8990 | 9220 | 9456 |

4.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Administracja:
Urząd Miejski, Bieruński Ośrodek Kultury, Zespół Opieki Zdrowotnej, Ośrodek Edukacji,
- Edukacja:
1 przedszkole, 1 szkoła podstawowa, Liceum Ogólnokształcące, Szkoła zawodowa Erg,
- Opieka zdrowotna:
1 przychodnia i Poradnia Medycyny Pracy,
- Kultura:
Kino – Teatr „Jutrzenka”, Zakładowy Dom Kultury Chemików, Biblioteka Miejska,
- Łączność:
Urząd Pocztowy, Telekomunikacja S.A. Nadzór Telekomunikacyjny,
- Sport, wypoczynek:
Hala sportowa, obiekt sportowy KS „Unia”, basen kąpielowy, ośrodek wypoczynkowy: Łysina”,
- Inne:
Ochotnicza Straż Pożarna.

4.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 340,
- w powierzchni terenu w ha – 23,0 – 34,0.

4.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Uzupełniające inwestycje w ośrodku usługowym:

- przedszkole,
- dzienny dom opieki osób starszych,
- placówka policji,
- handel, rzemiosło, gastronomia – w zabudowie mieszkaniowej i lukach budowlanych.

5. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH BIERUNIA NOWEGO.

5.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 9384 | 11431 | 11724 | 12024 |

5.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Administracja:
„Triada” – siedziba starostwa,
- Edukacja:
Przedszkole wraz z filią, 2 szkoły podstawowe, Zespół Szkół Zawodowych,
- Opieka zdrowotna:
2 Przychodnie Rejonowe,
- Kultura:
Biblioteka Publiczna, Zakładowy Dom Kultury „KARLIK”, świetlica przy ul. Remizowej,
- Łączność:
Urząd Pocztowy,
- Sport, wypoczynek:
Obiekt sportowy KS „Piaś”, basen pływacki,
- Inne:
Ochotnicza Straż Pożarna.

5.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 530,
- w powierzchni terenu w ha – 35,0 – 53,0.

5.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Uzupełniające inwestycje w ośrodku usługowym:

- przedszkole,
- ośrodek kultury (sala odczytów, koncertów, zebrań mieszkańców, pomieszczenia działalności kulturalnej),
- biblioteka, czytelnia, klub prasy,
- muzeum łącznie z galerią,
- pogotowie opiekuńcze,
- ośrodek pomocy dziecku i rodzinie.

6. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH BIJASOWIC

6.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 750 | 914 | 937 | 961 |

6.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Edukacja:
Filia szkoły podstawowej,
- Kultura:
Świetlica środowiskowa.

6.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 50,
- w powierzchni terenu w ha – 3,3 – 5,0.

6.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Ośrodek usług elementarnych:

- placówka opieki socjalnej i zdrowotnej,
- filia przedszkola,
- agencja pocztowa,
- placówka policji,
- placówka handlowa.

7. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH CZARNUCHOWIC.

7.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 560 | 702 | 720 | 738 |

7.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Edukacja:
Filia szkoły podstawowej,
- Inne:
Ochotnicza Straż Pożarna.

7.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 35,
- w powierzchni terenu w ha – 2,3 – 3,5.

7.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Ośrodek usług elementarnych:

- placówka opieki socjalnej i zdrowotnej,
- filia przedszkola,
- agencja pocztowa,
- placówka policji,
- placówka handlowa.

8. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH JAJOST.

8.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2002 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 580 | 707 | 725 | 743 |

8.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Kultura:
Świetlica środowiskowa

8.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 125,
- w powierzchni terenu w ha – 8,3 – 12,5.

8.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Ośrodek usług elementarnych:

- placówka opieki socjalnej i zdrowotnej,
- agencja pocztowa,
- placówka policji,
- placówka handlowa.

9. KARTA ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH ŚCIERNI.

9.1. PROGNOZA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH.

| Rok | 1998 | 2001 | 2005 | 2010 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ludność | 560 | 681 | 700 | 718 |

9.2. PLACÓWKI USŁUG PUBLICZNYCH DO ADAPTACJI.

- Edukacja:
Filia szkoły podstawowej,
- Kultura:
Świetlica środowiskowa.

9.3. POTRZEBY MIESZKANIOWE (ORIENTACYJNE).

- w liczbie mieszkań – 35
- w powierzchni terenu w ha – 2,3 – 3,5.

9.4. POŻĄDANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE.

Ośrodek usług elementarnych:

- placówka opieki socjalnej i zdrowotnej,
- filia przedszkola,
- agencja pocztowa,
- placówka policji.

Bieruńskie Centrum Administracji i Komerccji (wg zatwierdzonego planu) Centrum Obsługi Turystyki Zmotoryzowanej.

10. PRZEZNACZENIE TERENÓW, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM WEDŁUG UCHWAŁY NR II/3/2006 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 23 LUTEGO 2006R., W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY*.

10.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności

Przeznaczenie terenów

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami,
- b) tereny zabudowy jednorodzinnej,
- c) tereny zabudowy wielorodzinnej do III kondygnacji,
- d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Dopuszczalne zagospodarowanie

- a) obiekty usługowe handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniających wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej,
- c) miejsc postojowych i garaży, dla obsługi terenów,
- d) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
- e) obiekty i budynki gospodarcze,
- f) budynki bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 3m od tej granicy, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych, w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami działki sąsiedniej.

Ograniczenia zagospodarowania

- a) dla zabudowy zagrodowej – jedno siedlisko dla właściciela areálu,
- b) dla części terenów nr 5, 7 oraz nr 15 wskazane jest opracowanie ekspertyzy hydrotechnicznej, a dla projektowanej zabudowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń,
- c) projektowane inwestycje uzgadniać w zakresie prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej z Okręgowym Urzędem Górniczym,
- d) zakaz lokalizacji innych rodzajów użytkowania, w tym: handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych itp., mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- f) zakaz lokalizowania miejsc postojowych i garaży dla samochodów ciężarowych i ich naczep oraz autobusów,
- g) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
- h) zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
- i) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
- j) emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- k) projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- l) gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

- miejscach; okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
- m) sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - n) funkcje usługowe w zabudowie mieszkaniowej powodujące znaczny wzrost ruchu osobowego lub samochodowego, w przypadku braku odpowiedniej izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, mogą być dopuszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

- a) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 40%,
- b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe o łącznej wysokości do 7,0m,
- d) dachy wielospadowe o nachyleniu od 20° – 45° z wykluczeniem dachów namiotowych (kopertowych),
- e) realizacja usług, na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
- f) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
- g) miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
- h) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług, nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- i) poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami
- j) na części terenu nr 15 objętego strefą ochrony konserwatorskiej „K” obejmującą krajobraz związany z miejscowością Czarnuchowice, formę nowych budynków należy zharmonizować z historyczną zabudową miejscowości.

10.2. Tereny zabudowy rolniczej

Przeznaczenie terenów:

Tereny zabudowy rolniczej

Dopuszczalne zagospodarowanie:

- a) stadnina koni dla celów rehabilitacji i rekreacji,
- b) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- d) ulice wewnętrzne, dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonażowych.

Ograniczenia zagospodarowania:

- a) zakaz hodowli i produkcji zwierzęcej,
- b) dla terenu nr 13 wskazane jest opracowanie ekspertyzy hydrotechnicznej, a dla zabudowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń,
- c) projektowane inwestycje uzgadniać w zakresie prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej z Okręgowym Urzędem Górniczym,
- d) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków z działalności rolniczej i bytowych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
- e) prowadzona działalność rolnicza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,

- f) emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- g) projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- h) powstające odpady z działalności rolniczej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
- i) sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 25% terenu działki budowlanej,
- b) wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów,
- c) zalecana wysokość obiektów do 3 kondygnacji, ale nie więcej niż 15m,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy oraz dróg, placów i parkingów itp. do 75%,
- e) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
- f) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych.

10.3. Tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej i turystyki

Przeznaczenie terenów

Tereny zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej turystyki

Dopuszczalne zagospodarowanie:

- a) urządzenia oraz obiekty turystyczno-sportowo-rekreacyjne,
- b) zieleń miejska urządzona,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego,
- d) obiekty usługowe, w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo-gastronomiczne,
- e) obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego terenu,
- f) ścieżki piesze i rowerowe,
- g) sieci oraz obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- h) ulice wewnętrzne i miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych.

Ograniczenia zagospodarowania:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie wymagają opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) projektowane inwestycje uzgadniać w zakresie prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) powierzchnia terenu czynna biologicznie nie może być niższa niż 40%,
- b) wysokość zabudowy i ukształtowanie dachów dostosowane do gabarytów istniejącej zabudowy,
- c) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
- d) linia zabudowy do ustalenia w projekcie zagospodarowania terenu z zachowaniem minimalnej odległości od krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz dostosowaniem do istniejącej zabudowy.

10.4. Tereny wyłączone z zabudowy

Na terenach objętych zmianami Studium nie wyznacza się terenów wyłączonych z zabudowy. Wyłączenie z zabudowy może nastąpić w mpzp na terenach wskazanych do wykonania ekspertyzy hydrotechnicznej (część terenów nr 5 i teren 13 i 15) ze względu na położenie w obszarach zagrożonych podtopieniami lub występowaniem zalewisk.

11. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM WEDŁUG UCHWAŁY NR II/3/2006 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 23 LUTEGO 2006R. ORAZ WEDŁUG UCHWAŁY NR VIII/6/2006 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006R.*

11.1. Tereny produkcyjno-usługowe

Przeznaczenie terenów:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
- b) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleni izolacyjnej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- d) ulice wewnętrzne, dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych i wysokotonażowych.

Ograniczenia zagospodarowania:

- a) dla części terenu nr 15 i 16 wskazane jest opracowanie ekspertyzy hydrotechnicznej, a dla projektowanej zabudowy wykonanie odpowiednich zabezpieczeń,
- b) projektowane inwestycje uzgadniać w zakresie prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej z Okręgowym Urzędem Górniczym,
- c) zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego wyznaczonymi w mpzp,
- d) zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów na terenach nieposiadających wymaganego zezwolenia³⁰,
- e) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków przemysłowych i bytowych oraz wód opadowych bez oczyszczenia,
- f) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
- g) emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- h) projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- i) powstające odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem,
- j) sposób czasowego magazynowania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – min. 25% terenu działki budowlanej,

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr x/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

³⁰ art.26 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. nr 62 poz.628 z późn. zm)

- b) wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów z możliwością wprowadzenia dominant umożliwiających identyfikację terenu w strukturze przestrzennej gminy,
- c) zalecana wysokość obiektów do 3 kondygnacji ale nie więcej niż 20m, nie dotyczy dominant przestrzennych,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dróg, placów i parkingów itp. do 75%,
- e) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
- f) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych.

12. PRZEZNACZENIE TERENÓW, KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI STUDIUM, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY WEDŁUG UCHWAŁY NR X/8/2007 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2007r.**

12.1. PRZEZNACZENIE TERENÓW

12.1.1. Teren nr 1

Teren nr 1 w całości przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową. Jako przeznaczenie towarzyszące dopuszcza się:

- a) *obiekty i budynki gospodarcze,*
- b) *obiekty małej architektury i zieleń urządzona,*
- c) *obiekty i budowle hydrotechniczne,*
- d) *bocznice kolejowe,*
- e) *wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże,*
- f) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.*

12.1.2. Teren nr 2

- 1) *W terenie nr 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów:*
 - a) *tereny drogi publicznej klasy ulicy ekspresowej S1,*
 - b) *tereny usługowe z wykluczeniem usług podlegających ochronie akustycznej np. oświata, zdrowie, opieka społeczna, sport i rekreacja,*
 - c) *tereny produkcyjno – usługowe,*
 - d) *tereny kolei,*
 - e) *tereny ogrodów działkowych,*
 - f) *istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności przy ulicy Warszawskiej oraz uzupełnienie luk budowlanych wzdłuż ulicy Bogusławskiego.*
- 2) *Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się:*
 - a) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*
 - b) *drogi wewnętrzne,*
 - c) *składy i magazyny, pomiędzy linią kolejową, ulicą Bogusławskiego a granicą miasta z Łędzinami,*
 - d) *budynki sakralne,*
 - e) *przestrzenie publiczne,*
 - f) *ścieżki rowerowe i pieszne,*

****** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

- g) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- h) miejsca postojowe i garaże.
- 3) Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach produkcyjno- usługowych dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym,
 - e) zabudowę usługowa użyteczności publicznej.
- 4) Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach drogi ekspresowej S1 i terenach kolei dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 5) Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach ogrodów działkowych dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury, place zabaw, boiska sportowe do gier małych itp.,
 - d) zabudowę usługową.

12.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

12.2.1. Dla terenu nr 1 zaleca się:

- 1) teren biologicznie czynny – min 25%,
- 2) intensywność zabudowy – 1,
- 3) wysokość zabudowy do 16 m,
- 4) ilość miejsc postojowych – 1 miejsce/35m² powierzchni lokalu użytkowego, wskaźnik może być zweryfikowany w mpzp,
- 5) ograniczenia zagospodarowania przestrzennego:
 - a) utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych oraz technologicznych do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
 - c) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście,
- 6) tereny wyłączone z zabudowy obejmują tereny przylegające do torów kolejowych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.

12.2.2. Dla terenu nr 2 zaleca się następujące wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, które mogą być uściśnione w mpzp z uwzględnieniem warunków terenowych, prawnych, technicznych oraz przepisów odrębnych.

- 1) teren biologicznie czynny w zabudowie:
 - a) produkcyjno – usługowej - min. 20%,
 - b) usługowej – min. 25%,
 - c) mieszkaniowo – usługowej – min. 30%.
- 2) Wysokość budynków w zabudowie:
 - a) produkcyjno – usługowej - do 18m,
 - b) usługowej – do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym w przypadku dachów wielospadowych lub trzy kondygnacje w przypadku domów płaskich,

- c) *mieszkaniowo – usługowej – do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym lub do trzech kondygnacji w przypadku dachów płaskich.*
- 3) *Zalecana powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*
 - a) *dla zabudowy mieszkaniowej – min. 500m²,*
 - b) *dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – min. 1000m²,*
 - c) *dla zabudowy usługowej – min. 1500m².*
- 4) *Wskaźniki miejsc postojowych w zabudowie:*
 - a) *usługowej – 3 miejsca na 100m² pow. użytkowej oraz min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych,*
 - b) *mieszkaniowo usługowej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na jedno mieszkanie oraz min. 1 miejsce postojowe na 10 m² pow. użytkowej lokalu usługowego wbudowanego.*
- 5) *Zalecane powierzchnie usług handlu:*
 - a) *do 400m² pow. użytkowej na 1 obiekt,*
 - b) *do 2000m² pow. użytkowej na zespół handlowo – usługowy.*
- 6) *Ograniczenia zagospodarowania przestrzennego:*
 - a) *zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska stanowiących uciążliwość dla mieszkańców,*
 - b) *zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego wyznaczonymi w mpzp,*
 - c) *zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów na terenach nie posiadających wymaganego zezwolenia,*
 - d) *zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków usługowych i bytowych oraz wód opadowych bez czyszczenia,*
 - e) *prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,*
 - f) *emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,*
 - g) *projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych,*
 - h) *powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym ich wykorzystaniem.*

12.3. Tereny wyłączone z zabudowy

Z zabudowy kubaturowej wyłącza się:

- a) *tereny przylegające do terenów kolejowych w odległości wynikającej z przepisów odrębnych,*
- b) *tereny przylegające do projektowanej drogi ekspresowej S1 w odległości wynikającej z przepisów odrębnych.*

ROZDZIAŁ 6

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE³¹

TREŚĆ:

1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej.
2. Strefy ochrony konserwatorskiej miasta Bierunia.
 - 2.1. Strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.
 - 2.2. Strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.
3. Strefy ochrony archeologicznej.
4. Ustalenia konserwatorskie objęte aktualizacją
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenów objętych zmianami studium według uchwały z dnia 23 lutego 2006R. Rady Miejskiej w Bieruniu Nr II/3/2006 i uchwały z dnia 28 września 2006R. Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/6/2006.*
6. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenów objętych zmianami studium według uchwały nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.X.2007r.****

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

³¹ Wyciąg z opracowania „Studium konserwatorskie miasta Bierunia, Pracownia Konserwatorska i Projektowa „AKANT”, Gliwice, grudzień 1998r.

OGÓLNE WNIOSKI I WYTYCZNE KONSERWATORSKIE DO OBSZARÓW MIASTA OBJĘTYCH STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

1.OKREŚLENIE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszar Bierunia Starego (tzw. Stare Miasto) o wysokim stopniu zachowania historycznego układu przestrzennego, ze zwartym zespołem zabudowy historycznej do bezwzględного zachowania. Ponadto strefy pełnej ochrony konserwatorskiej obejmują teren cmentarza rzymsko-katolickiego z kościołem p.w. Św. Walentego przy ul. Krakowskiej, teren cmentarza żydowskiego przy ul. Wita oraz dawny folwark Solec przy ul. Barbórki. Podstawowe działania konserwatorskie w strefie „A” powinny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i polegać na:

- a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w szczególności na zachowaniu historycznego przebiegu ulic oraz ich przekroju, z zachowaniem szerokości ulicy, czyli historycznych linii zabudowy oraz wysokości ścian (w zabudowie plombowej o wysokości zbliżonej do historycznej): na ograniczeniu ruchu kołowego,
- b) zachowaniu historycznych podziałów działek (ewentualnie na nawiązaniu do dawnych podziałów),
- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
- d) dążeniu do oczyszczenia terenów po dawnych nieistniejących ważnych obiektach i zespołach (oraz ich zaznaczeniu i uczytelnieniu)
- e) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską, na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury,
- f) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni),
- g) na dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- h) na usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożliwości na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy),
- i) na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
- j) na dążeniu do przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych, które na całym terenie objętym strefą „A” powinny wyprzedzać wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną.

W strefie „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków – Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dotyczy to przede wszystkim:

- adaptacji i przekształceń elewacji lokali w parterach budynków,
- kolorystyki budynków i budowli,
- drobnych form architektonicznych,
- ogrodzeń, parkanów itp.,
- zmiany użytkowania terenów,
- nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
- instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
- oświetlenia ulic i budynków,
- reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolno stojących,
- wszelkich dekoracji okazjonalnych,
- projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów oraz ulic wysoką i niską zielenią,
- rozmieszczenia kiosków i tymczasowych punktów sprzedaży.

Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Poszczególne wyznaczonymi strefami „B1”, „B2”, „B3”, „B4”, „B5”, „B6”, „B7”, pośredniej ochrony konserwatorskiej objęto obszary znajdujące się w obecnych granicach administracyjnych miasta Bierunia, o częściowo zachowanym historycznym układzie przestrzennym, z rozproszonymi obiektami zabytkowymi lub zespołami o lokalnych wartościach kulturowych.

W obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakteru i skali zabudowy.

Wszelkie zmiany przebiegu lub przekroju ulic wymagają uzgodnień konserwatorskich.

Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) do skali istniejącej zabudowy tradycyjnej.

Działalność konserwatorska w strefie „B” powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy oraz polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję zespołu objętego strefą „A”,
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty, modernizacje oraz przebudowy powinny być

prorowadzone z uzgodnieniami programu działania i projektów z ŚWOSOZ w Katowicach. Obowiązujące uzgodnienia konserwatorskie dotyczą również lokalizacji oraz skali i gabarytów nowo projektowanych obiektów, które nie powinny zakłócać charakteru zachowanej zabudowy (łącznie z układem jej rozplanowania), posiadającej wartości kulturowe. Ustalenia konserwatorskie dla strefy „B” obejmują również obowiązek zachowania historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem na działki budowlane (w uzasadnionych przypadkach zachowania ciągłości ich historycznych podziałów). W wypadku wymiany zabudowy nie posiadającej wartości zabytkowych (oraz zużytej technicznie) na nową, władza architektoniczno-budowlana powinna wymagać nawiązania do istniejącej zabudowy tradycyjnej.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu.

Strefa obejmuje ochronę krajobrazu, integralnie związanego z zespołem zabytkowym (tereny otwarte naturalnie lub sztucznie ukształtowane – stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów miasta lub dawnych wsi np. Czarnuchowice).

Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być ekspozycyjnie podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego (w tym zachowanych podziałów pól, rozłogów, cieków wodnych, zbiorników) oraz maszywów wysokiej zieleni muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi).

Strefa „E” – ekspozycji.

Strefa ochrony widoku sylwety Bierunia Starego (z jego dominantami) i charakterystycznych jego fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

Strefa „W” – ochrony archeologicznej.

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków).

Na obszarze strefy „W” powinna być zakazana wszelka działalność budowlana, nie związana bezpośrednio z rewaloryzacją terenu.

Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się pod warunkiem nadzoru archeologicznego. Dopuszczalne prace o charakterze rewaloryzacyjnym, za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określającym szczegółowe warunki.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą

wymagany jest nadzór konserwatorski w wypadku prowadzenia prac ziemno-budowlanych itp.

UWAGA: integralną część powyższych Wytycznych Konserwatorskich stanowią plansze: - strefy ochrony konserwatorskiej, wnioski i wytyczne konserwatorskie (w skali 1:10000 oraz 1:5000)

Plansza sporządzona na mapach topograficznych w skali 1:10000 dla całego miasta w obecnych granicach administracyjnych oraz w skali 1:5000 dla wyodrębnionych obszarów miasta o największym nasyceniu zabudowa o wartościach kulturowych i zachowanych historycznych układach urbanistycznych bądź ruralistycznych objętych strefami ochrony konserwatorskiej.

Stopień zachowania i nasycenia obiektami zabytkowymi i zależny od tego stopień podporządkowania nowych realizacji strukturom zabytkowym został określony poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A” – to obszary o wysokim stopniu zachowania historycznych układów przestrzennych ze zwartymi zespołami zabudowy zabytkowej.

Strefa „B” – zawiera obszary o częściowo zachowanym historycznym układzie przestrzennym z rozproszonymi obiektami zabytkowymi lub zespołami o lokalnych wartościach kulturowych.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu – obejmuje tereny otwarte naturalne lub ukształtowane sztucznie, stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło zabytkowych zespołów zabudowy.

Strefa „E” – ekspozycji, jej wyznaczenie ma na celu ochronę widoku sylwety miasta lub jego charakterystycznych fragmentów z punktów widokowych lub odcinków tras komunikacyjnych.

Strefa „W” – ochrony archeologicznej – to tereny o stwierdzonej zawartości reliktyw archeologicznych.

Strefa „OW” – zawiera tereny o domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych. Ponadto na terenie dawnych wsi Jajosty wyznaczono obszary zainwestowania konserwatorskiego obejmujące układy ruralistyczne dawnych wsi z przewagą zabudowy znacznie przekształconej lub całkowicie wymienionej na współczesną. Podjęcie szczegółowych badań na ich terenie pozwoli w następnym etapie na dokładne rozpoznanie i określenie zachowanych zasobów kulturowych.

2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA BIERUNIA (w jego aktualnych granicach administracyjnych)

2.1. STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „A1” pełnej ochrony konserwatorskiej, Bieruń Stary – Stare Miasto

Określenie strefy. Strefa obejmuje szachownicowy układ urbanistyczny z centralnie położonym rynkiem, z którego narożników wybiegają po dwie ulice, figurujący w Rejestrze Zabytków (nr 731/66).

Granica strefy. Wschodnia granica strefy przebiega od mostu na rzece Mleczna w kierunku południowym obejmując zabudowę (w granicach posesji) po wschodniej stronie ul. Oświęcimskiej, następnie biegnie w kierunku wschodnim osi ul. Adama (obejmując zabudowę po jej południowej stronie) aż do skrzyżowania z ul. Ks. Trochy. Dalszy przebieg granicy strefy podąża w kierunku południowym osi ul. Ks. Trochy (obejmując zabudowę po jej zachodniej stronie) do skrzyżowania z ul. Walki Zbrojnej. Następnie granica biegnie osi tej ulicy w kierunku zachodnim i dalej skręca na południe obejmując zabudowę (w granicach posesji) po wschodniej stronie ul. Krakowskiej z kapliczką i miejscem tzw. „Bramy Krakowskiej”, aż do mostu na Potoku Stawowym. W dalszym ciągu granica biegnie na północ ul. Krakowską (omijając posesję ze współczesnym budynkiem szkoły podstawowej) i obejmuje historyczną zabudowę (w granicach posesji) po zachodniej stronie tejże ulicy dochodząc do ul. Spyry. Przebieg południowej granicy strefy pokrywa się z osi ul. Spyry, dochodząc do skrzyżowania z ul. Kopcową. Zachodnia granica strefy biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę (w granicach posesji) po zachodniej stronie na całej długości ul. 9 Maja. Następnie granica strefy przecina ul. Licealną i biegnie w kierunku północnym osi ul. Macieja (obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie) i dochodzi na północy do osi ul. Oświęcimskiej i dalej do mostu na rzece Mleczna (w miejscu tzw. „Bramy opawskiej”).

Wytyczne konserwatorskie.

Dla strefy „A1” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zamieszczone na wstępie.

Strefa „A2” pełnej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Stary – teren cmentarza rzymsko-katolickiego wraz z kościołem drewnianym p.w. Św. Walentego przy ul. Krakowskiej.

Określenie strefy. Strefa obejmuje teren cmentarza rzymsko-katolickiego (XVI/XIX, XXw.) wraz z drewnianym XVII wiecznym kościołem cmentarnym p.w. Św. Walentego (figurującym w Rejestrze Zabytków nr 674/66) przy ul. Krakowskiej w ramach ogrodu.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „A2” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „A3” pełnej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Stary – teren cmentarza żydowskiego przy ul. Wita.

Określenie strefy. Strefa obejmuje teren dawnego cmentarza żydowskiego (XVIII-XIXw.) z częściowo zachowanym zespołem XIX – wiecznych macew. Granica strefy w ramach ogrodzenia cmentarza.

Wytyczne konserwatorskie. Niezbędne dokończenie rewaloryzacji cmentarza w granicach ogrodzenia (w tym konserwacja zachowanych macew). Cmentarz postulowany do wciągnięcia do Rejestru Zabytków. Dla strefy obowiązują również ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „A4” pełnej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Nowy – dawny folwark Solec przy ul. Barbórki 12.

Określenie strefy. Strefa obejmuje dawny zespół folwarczno-dworski przy ul. Barbórki postulowany do wpisania do Rejestru Zabytków. Granica strefy obejmuje zabudowania wraz z sadem w ramach ogrodzonego terenu ograniczonego ulicami Barbórki, Sadową, Solecką oraz Potokiem Goławieckim i ogrodzeniem od północy.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „A4” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zamieszczone na wstępie. Postulowana rewaloryzacja krajobrazu na większym terenie obejmującym również dawne stawy tzw. „Paciorkowce” (dawne stawy Kudrowiec, Bagieniok, Goldman). Ten historyczny, wielkoskalowy układ został silnie zdegradowany, dlatego przyszłe zagospodarowanie Paciorkowców należy wiązać z folwarkiem Solec.

2.2. STREFY „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Stary

Określenie strefy. Strefa obejmuje tereny przylegające od wschodu do centralnej części Starego Miasta objętego strefą „A1” pełnej ochrony konserwatorskiej. W strefie zawarta część historycznej Grobli.

Granica strefy od północy przebiega zachodnim obwałowaniem rzeki Mleczonej (obejmując samą rzekę) następnie przechodzi na drugi brzeg i obejmuje północny kraniec dawnej Grobli.

W dalszym ciągu granica biegnie w kierunku południowym obejmując Groblę aż do miejsca jej przerwania nową ulicą będącą przedłużeniem ul. Chemików. Przebieg południowej granicy strefy podąża osią tej ulicy aż do miejsca mostu i tzw. „Bramy Krakowskiej”, łącząc się z granicą strefy „A1”.

Następnie przebieg zachodniej granicy strefy „B1” pokrywa się z przebiegiem granicy strefy „A1”.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B1” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B2” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Stary

Określenie strefy. Strefa obejmuje tereny przylegające od zachodu do centralnej części Starego Miasta objętego strefą „A1” pełnej ochrony konserwatorskiej. Zawiera obszar pomiędzy zwartą zabudową Starego Miasta a rzeką Mleczną i Potokiem Stawowym z tzw. „zamczyskiem stożkowym” zwanym Kopiec (figurującym w Rejestrze Zabytków nr 372/53).

Granica strefy od zachodu przebiega zachodnim obwałowaniem rzeki Mleczej (obejmując samą rzekę) począwszy od połączenia z Potokiem Stawowym (przy wiadukcie kolejowym) aż do ul. Oświęcimskiej na północy (do mostu). Następnie wschodnia granica strefy pokrywa się z przebiegiem granicy strefy „A1” dochodząc na południu do ul. Chemików. Dalej przebieg południowej granicy strefy biegnie osià ul. Chemików w kierunku zachodnim dochodząc do miejsca gdzie, do rzeki Mleczej wpada Potok Stawowy.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B2” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Stary

Określenie strefy. Strefa obejmuje południowy obszar Bierunia Starego obejmując m. in. południowa część Grobli oraz stanowi otulinę strefy „A2” pełnej ochrony konserwatorskiej.

Północna granica strefy przebiega osià ul. Chemików i jej nową kontynuacją – na odcinku od wiaduktu kolejowego aż za Groblę (obejmując ją). Granica strefy pokrywa się na tym odcinku z granicą strefy „B2” pośredniej ochrony konserwatorskiej, „A1” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Następnie od wschodu obejmuje część Grobli i dalej dochodzi do ul. Krakowskiej (w miejscu Krzyża przydrożnego) przecinając ją. Dalszy przebieg granicy podąża po południowej stronie ul. Krakowskiej (obejmując alejowe obsadzenia) wzdłuż linii zabudowy do skrzyżowania z ul. Bojszowską obejmując zabudowę narożną (w granicach posesji ul. Bojszowską nr 2) przy skrzyżowaniu tejże ulicy z ul. Staromłyńską. Następnie granica strefy obejmuje zabudowę posesji z budynkami frontowymi po południowej stronie ul. Zdrowia. Dalej granica biegnie podstawą nasypu torów kolejowych dochodząc do ul. Chemików (gdzie przebiega osià tej ulicy).

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B3” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B4” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Ściernie

Określenie strefy. Strefa obejmuje historyczny układ ruralistyczny z zagrodową zabudową siedliskową dawnej wsi Ściernie (w obrębie ulicy Wapiennej, Dolomitowej, Pszennej i Kamiennej) wraz z pozostałościami zabudowy dawnego folwarku po północnej stronie ul. Kamiennej. Na terenie wsi znajdowały się również kamieniołomy oraz piec wapienny (na terenie dzisiejszych ogródków działkowych). Granica przebiega od skrzyżowania ulicy Pszennej, Kamiennej i Wapiennej obejmując gospodarstwo przy ul. Pszennej 37. Kolejno biegnie w kierunku zachodnim osià drogi dojazdowej obejmując całą zabudowę po południowej stronie ul. Wapiennej. Kolejno biegnie w kierunku północnym po granicy gospodarstw dochodząc do ul. Wapiennej, następnie skręca w kierunku wschodnim biegnąc osià tejże ulicy.

Dalej biegnie po granicy działek zabudowy przy ul. Kamiennej i Dolomitowej, przecinając tą ulicę dochodzi do ogrodzenia dawnego folwarku obejmując dawne zabudowania dworsko-folwarczne i łączy się z ul. Kamienną. Następnie osią tej ulicy biegnie w kierunku wschodnim obejmując budynek szkoły po południowej stronie ulicy i dochodzi do skrzyżowania z ul. Pszenną. Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B4” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B5” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Bieruń Nowy

Określenie strefy. Strefa obejmuje centralną część Bierunia Nowego z zachowaną w dużym stopniu historyczną XIX wieczną zabudową skupioną przede wszystkim u zbiegu ul. Warszawskiej, Wawelskiej, Piastowskiej oraz przy ul. Ofiar Oświęcimskich, Kosynierów, Remizowej i Kossaka. Obszar ten posiada planowy, regularny szachownicowy układ urbanistyczny rozplanowany w oparciu o prosty przebieg obecnej ul. Warszawskiej – dawny pruski trakt drogowy o znaczeniu międzynarodowym. W obrębie strefy znajduje się również Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa (1909r., przeb. 1922r.) wraz z cmentarzem, oraz zabudowania dworca kolejowego w II poł. XIX wieku.

Granica strefy od wschodu biegnie w kierunku południowym linią torów kolejowych dochodząc do wysokości Stacji Dworca PKP Bieruń Nowy obejmując zabudowę kompleksu kolejowego zlokalizowaną po obu stronach torów (budynek dworca wraz z budynkiem po wschodniej stronie torów), następnie przekracza linię torów łącząc się z ul. Ofiar Oświęcimskich – obramowaną aleją kasztanowców, kolejno podąża w kierunku północnym wzdłuż tej ulicy aż do skrzyżowania z ul. Kosynierów – z podobnie zakomponowaną zielenią towarzyszącą. Granica strefy kolejno zakręca w kierunku zachodnim włączając w swój obszar zabudowę po południowej stronie ul. Kosynierów (nr 3 i 1) oraz posesję z willą i ogrodem zlokalizowaną przy ul. Warszawskiej 313. Kolejno granica biegnie w kierunku północnym osią ul. Warszawskiej dochodząc do posesji nr 294 obejmuje kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z przylegającym do niego cmentarzem, następnie budynek starej szkoły (ob. przedszkole) oraz budynek restauracyjny (ob. Restauracja Sałas) zlokalizowane na sąsiednich działkach przy ul. Warszawskiej 292 i 288. Dalej biegnie osią ul. Warszawskiej do skrzyżowania z ul. Wawelską włączając w swój zakres zabudowę wraz z posesjami (ul. Wawelska 27, 22, 26, 29, ul. Warszawska 277) u zbiegu tych ulic. Kolejno zakręca w kierunku zachodnim biegnąc po granicy działek budynków położonych popółnocnej stronie ul. Wawelskiej 29, 31, 33 obejmując budynki frontowe wraz z zabudową mieszkalną na tyłach posesji ul. Wawelska 35, 45 kolejno przecina ul. Barbórki włączając w swój obszar zabudowę mieszkalną z budynkami gospodarczymi przy ul. Wawelskiej 47 i 51 i następnie przecina linię torów kolejowych obejmując budynek tartaku pod nr 53 wraz z sąsiednim budynkiem nr 55 w granicach ogrodzenia. Dalej granica strefy wraca osią ul. Wawelskiej do torów kolejowych.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B5” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zamieszczone na wstępie.

Strefa „B6” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Zabrzeg

Określenie strefy. Strefa obejmuje teren dawnego zespołu dworsko-folwarcznego położonego nieopodal Wisły przy ul. Warszawskiej 391, z zachowaną zabudową

gospodarczą (pałac z II poł. XIX w. wyburzono). Granica strefy od południa pokrywa się z przebiegiem wału przeciwpowodziowego, od zachodu biegnie krótkim odcinkiem ul. Warszawskiej, od północy pokrywa się z ogrodzeniem, obejmując również zabudowę mieszkalną związaną pierwotnie z folwarkiem. Wschodnia granica pokrywa się z przebiegiem nasypu torów kolejowych.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B6” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B7” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Bijasowice

Określenie strefy. Strefa obejmuje układ ruralistyczny dawnej wsi w typie rzędówki z zachowaną w dużym stopniu historyczną zabudową siedliskową rozlokowaną wzdłuż ul. Jagiełły (z alejowymi obsadzeniami) – Majowej (przebieg historycznego traktu Bieruń – Zabrzeg). Strefa obejmuje również teren dawnego zespołu dworski-folwarcznego położonego przy ul. Jagiełły nr 78 z zachowaną historyczną zabudową gospodarczą, czworakami oraz dworkiem. Granica strefy od północy obejmuje zabudowę gospodarstwa pod nr 14 i kolejno biegnie w kierunku południowym po granicy posesji gospodarstw położonych po północnej stronie ul. Jagiełły, dochodząc do skrzyżowania z ul. Majową obejmuje zabudowę u jej wylotu po obu stronach. Następnie przebiega granicą posesji zabudowań po zachodniej stronie ul. Jagiełły aż do nr 72 / Bijasowicka 2 przecinając ul. Bijasowicką obejmuje posesję nr 1 przy tejże ulicy. Następnie biegnie osià ul. Bijasowickiej i skręcając na południowy – zachód podąża drogą łączącą ul. Bijasowicką z ul. Jagiełły obejmując zespół folwarczno – dworskiej zabudowy. Następnie granica strefy podąża w kierunku północnym obejmując przebieg ul. Jagiełły oraz zabudowę posesji nr 45, 43, 35, 31 i 27 (po wschodniej stronie tejże ulicy), dochodząc do zabudowy posesji nr 14.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B7” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „B8” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Kopań

Określenie strefy. Strefa obejmuje teren dawnej wsi o historycznym układzie ruralistycznym z częściowo zachowaną historyczną zabudową siedliskową skupioną przy skrzyżowaniu ul. Bijasowickiej i Krupniczej nad nieistniejącym obecnie stawem Gościennym sięgającym pierwotnie aż do rzeki Gostynii na południu. Pierwotnie na terenie wsi znajdował się młyn wodny nad potokiem Młynówka (przy obecnym gospodarstwie – ul. Krupnicza nr 12), młyn parowy, gospoda oraz szkoła. Granica strefy od północy obejmuje zabudowę siedliskową (budynki mieszkalne oraz gospodarczo – inwentarskie) gospodarstwa przy ul. Krupniczej 14, następnie biegnie w kierunku wschodnim obejmując zabudowę skupioną po północnej stronie ul. Bijasowickiej i skręca w kierunku południowym obejmując zabudowę siedliskową po południowej stronie tejże ulicy. Następnie w kierunku zachodnim granica biegnie potokiem dochodząc do ul. Krupniczej przecinając ją i obejmując gospodarstwa pod nr 15 (po jej przeciwnej stronie). Południowa granica biegnie drogą polną dochodząc do ul. Bijasowickiej. Dalej biegnie osià tejże obejmując zabudowę gospodarstw nr 31 i 27 i dochodzi do skrzyżowania z ul. Krupniczą. Zachodnia granica strefy obejmuje zabudowę siedliskową gospodarstw przy ul. Krupniczej 27 i 29.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „B8” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa podlega rygorom w zakresie utrzymania oraz ochrony zasadniczych elementów zabytkowych tzn. układu i sieci drożnej oraz charakteru i skali wiejskiej zabudowy tradycyjnej.

Strefa „K1” ochrony krajobrazu. Bieruń Stary

Określenie strefy. Strefa obejmuje część obszaru zajętego pierwotnie (XVI-XIX w.) przez Wielki Staw Bieruński położony na wschód od Bierunia Starego i oddzielony od Miasta zachowaną do dzisiaj Groblą (tzw. Grobel). Rozległe tereny dawnego stawu stanowią obecnie łąki i pola uprawne z zabudową gospodarczą i mieszkalną byłego PGR-u przy ul. Hodowlanej (w jego centralnej części) oraz tereny zalesione w północno-wschodniej części (przy granicy z Górkami). Zachodnia granica strefy biegnie (od granicy miasta) zachodnim nabrzeżem rzeki Mleczna, następnie przecina ją (pokrywając się z przebiegiem granicy strefy „B1”) i biegnąc na południe obejmuje historyczną groblę na całej jej długości dochodząc do ul. Krakowskiej (w miejscu przydrożnego krzyża). Następnie od południa granica strefy biegnie za posesjami z zabudową po północnej stronie ul. Krakowskiej. Dalej podąża osią tejże ulicy aż do wiaduktu kolejowego. Następnie na wschód i północ granica biegnie nasypem torów kolejowych w kierunku stacji PKP Górki (w stronę Łędzin). Od północy granica strefy pokrywa się z przebiegiem torów bocznic kolejowej łącząc fabrykę Fiat Auto Poland z linią kolejową Tychy-Łędziny (dochodząc do wiaduktu na rzece Mleczna).

Wytyczne konserwatorskie.

Dla strefy „K1” ochrony krajobrazu obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie. Na obszarze dawnego stawu postulowany zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz inwestycji kubaturowych. Elementami silnie dysharmonizującymi w krajobrazie terenów dawnego stawu są dwa współczesne budynki mieszkalne (tzw. Bloki) byłego PGR-u, przy ul. Hodowlanej. Na terenach objętych strefą dopuszczalna ewentualna rekonstrukcja stawu (przynajmniej na części terenu) z zachowaniem przebiegu ul. Turyńskiej oraz obszarów zalesionych w części północno-wschodniej..

Strefa „K2” ochrony krajobrazu. Czarnuchowice.

Określenie strefy. Strefa obejmuje obszar dawnej wsi Czarnuchowice łącznie z rozproszoną częściowo zachowaną historyczną zabudową zagrodową usytuowaną na rozległym obszarze z licznymi oczkami wodnymi, sadzawkami (pozostałości stawów hodowlanych) i ciekami wodnymi o dużych walorach krajobrazowo-kulturowych oraz przyrodniczych. Granice strefy. Obszar usytuowany jest w widłach Wisły i wpadającej do niej Przemszy (obecnie najdalej na wschód położona dzielnica Bierunia). Granica strefy od zachodu pokrywa się biegiem Potoku Goławieckiego, od południa biegnie wałem przeciwpowodziowym w dolinie starego koryta Wisły, od zachodu i północy wałem nad rzeką Przemszą aż do granic miasta (pokrywając się z nimi). Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „K2” ochrony krajobrazu obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Strefa „E” ochrony ekspozycji. Bieruń Stary.

Wyznaczona strefa ma na celu ochronę widoku sylwety Starego Bierunia z jego zwartą zabudową historyczną oraz charakterystyczną dominantą w postaci wieży

Kościół parafialny p.w.Św. Bartłomieja. Strefa nie posiadająca szczegółowo określonych granic.

Wyznaczona została z następujących ciągów i punktów widokowych oraz tras komunikacyjnych:

- widok z ul. Oświęcimskiej (na wysokości kapliczki naprzeciwko fabryki Fiata i dalej w stronę Bierunia),
- widok z ul. Turyńskiej (na Groblę i sylwetę miasta z wieżą kościoła),
- ciąg widokowy z zachodniego brzegu rzeki Mleczna – ulicą Marcina (od skrzyżowania z ul. Oświęcimską) – ścieżką nadrzecznego bulwaru aż do ul. Chemików,
- widok z ul. Chemików w kierunku północno-wschodnim (na odcinku od wiaduktu kolejowego do ul. Kopcowej),
- punkty widokowe nakierowane na wieżę kościoła Św. Bartłomieja (stanowiącą dominantę historycznego centrum) ze skrzyżowania ul. Krakowskiej i Turyńskiej, z ul. Chemików w miejscu przecięcia wiaduktem kolejowym, z ul. Turyńskiej (m.in. w miejscu połączenia z nową ulicą – przedłużeniem Chemików).

Widokowe powiązania przestrzenne o dużych walorach stanowi ekspozycja Kościoła Św. Bartłomieja ze skrzyżowania ul. Krakowskiej, Bojszowskiej i Zdrowia sprzed kościoła drewnianego Św. Walentego.

Wytyczne konserwatorskie. Dla strefy „E” obowiązują ogólne wytyczne konserwatorskie zawarte na wstępie.

Obszar zainteresowania konserwatorskiego. Jajosty.

Obszar obejmuje część zachowanej historycznej zabudowy dawnej wsi zlokalizowanej u zbiegu ul. Wspólnej i Peryferyjnej oraz ul. Peryferyjnej i Dębowej.

Wytyczne konserwatorskie.

Strefa podlega rygorom w zakresie utrzymania oraz ochrony zasadniczych elementów zabytkowych tzn. układu i sieci drożnej oraz charakteru i skali zabudowy tradycyjnej wiejskiej.

Postulowane przeprowadzenie szczegółowych badań w celu dokładnego określenia stanu oraz formy ochrony zachowanych wartości kulturowych.

3. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Na terenie miasta Bierunia Starego wyznaczono następujące strefy:

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”

- stanowisko nr 1 „gródek na kopcu” (przy ul. Kopcowej – tzw. Kopiec). W strefie tej należy wykluczyć wszelkie zainwestowanie terenu i zapewnić właściwą ekspozycję obiektu.
- obszar miasta lokacyjnego gdzie wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Obszar objęty strefą „W” pokrywa się z granicami strefy „A1” pełnej ochrony konserwatorskiej Starego Miasta.

STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW” oznaczona na planszy.

- stanowiska nr 2, 3, 4, 5, 11 i 12 oraz teren bezpośrednio do nich przyległy. Obszary te nie wymagają podjęcia bezpośrednich działań konserwatorskich.

Konieczne jest zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prac niwelacyjnych, melioracyjnych itp.

Dla potrzeb opracowania przeprowadzono kwerendę w Archiwum ŚWOSOW w Katowicach, w Muzeum w Bytomiu a także wykorzystano istniejące opracowania. Powierzchniowe badania archeologiczne (Archeologiczne Zdjęcie Polski) wykonano w 1985r. Interesujący nas teren znajduje się na obszarach 101-48 i 102-48. Stwierdzono występowanie następujących stanowisk:

| | | |
|---|--------------------------|--|
| 1. Bieruń Stary stan.1 „Gródek na kopcu” | grodzisko średniowieczne | XIII-XIVw. nr rej. zab.819/68 |
| 2. Bieruń Stary stan.2 | śląd osadnictwa osada | późne średniowiecze okres nowożytny |
| 3. Bieruń Stary stan.3 | śląd osadnictwa osada | epoka kamienia (?) okres nowożytny |
| 4. Bieruń Stary | śląd osadnictwa osada | okres rzymski okres nowożytny |
| 5. Bieruń Stary stan.11 | śląd osadnictwa | neolit (?) |
| 6. Bieruń Stary stan.12 | punkt osadniczy | okres nowożytny |
| 7. Jajosty 5 | osada | okres nowożytny. |

Gleby występujące na tym obszarze (w dolinach rzeczno-bagiennych ciężkie o znacznej kamienistości a w partiach zalesionych silnie zbielcowane) oraz fizjografia terenu nie sprzyjały osadnictwu pradziejowemu. Stanowiska archeologiczne pochodzą z okresu późnego średniowiecza i czasów nowożytnych natomiast z okresów wcześniejszych znane są jedynie luźne znaleziska. Znaleziska te potwierdzają penetrację tego terenu w epoce kamienia oraz okresie wpływów rzymskich, nie można jednak wykluczyć występowania na tym terenie osadnictwa pradziejowego.

Uwaga: Większe prace ziemne prowadzone w obrębie układu urbanistycznego Miasta Bieruń powinny być poprzedzone archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi.

4. Ustalenia konserwatorskie objęte aktualizacją.

- Postuluje się objęcie strefą „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, dwóch budynków w dawnym osiedlu robotniczym zakładów ERG-Bieruń zlokalizowanym przy ul. Chemików (zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 21.09.1999r. zn. SOZ-UP/53460/3732/84/99).
- Obejmuje się ochroną konserwatorską krzyże i kapliczki przydrożne. Podejmowanie wszelkich prac lub działań w ich obrębie wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenów objętych zmianami studium według uchwały z dnia 23 lutego 2006R. Rady Miejskiej w Bieruniu Nr II/3/2006 i uchwały z dnia 28 września 2006R. Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/6/2006*.

- 1) Na terenach o nr od 1 do 13 oraz nr 16 objętych zmianami Studium nie występują obszary i tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).*,**
- 2) Studium nie proponuje zmiany bądź uchylecia decyzji obejmujących ochroną prawną na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr II/2/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2006r. następujących obiektów zlokalizowanych na terenie nr 14:
 - a) budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarskimi, ul. Bijasowicka 1
 - b) budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 36
 - c) budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarskimi, ul. Jagiełły 42
 - d) zabudowa dawnego folwarku, ul. Jagiełły 80
- 3) Dla obiektów wymienionych w pkt.2 konieczne jest uzyskanie akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odnośnie zamierzeń inwestycyjnych oraz wszelkich prac mogących zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny.
- 4) Ponadto część terenu nr 14 objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej
- 5) W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, ustala się;
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy
 - b) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych
 - c) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie zieleni urządzoną do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy
 - d) opiniowanie przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach wszelkich działań inwestycyjnych
- 6) Część terenu nr 15 objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „K” obejmującą krajobraz związany z miejscowością Czarnuchowice, w której formę nowych budynków należy zharmonizować z historyczną zabudową miejscowości
- 7) Granice i zasady zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli mpzp wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej, które nie były wyznaczone w Studium dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenów objętych zmianami studium według uchwały nr X/8/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.X.2007r.**

Teren nr 1

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na wartość historyczną. Teren położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu Bierunia Starego.

Teren nr 2

W obszarze opracowania (teren nr 2) nie występują nieruchome obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź proponowane do objęcia ochroną konserwatorską (Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2003r. nr 162 poz. 168).

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

ROZDZIAŁ 7:

**KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WPROWADZONE ZMIANAMI
STUDIUM NA PODSTAWIE
USTAWY Z DNIA 27 MARCA
2003R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (DZ.U.
Z 2003R. NR 80 POZ.717),
Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI* , ****

TREŚĆ

1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego³² o znaczeniu lokalnym
2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
3. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także rozmieszczenia terenów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznych.
4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych
6. Tereny lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
8. Tereny zamknięte i obszary problemowe

* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

³² Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. nr 261 poz.2603) art.6

1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO³³ O ZNACZENIU LOKALNYM*,**

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium do obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należy budowa obwodnicy południowej Bierunia – połączenie DK 44 z planowanym węzłem „Bieruń-Obejście” na drodze ekspresowej S-1³⁴ oraz połączenie DK 44 z DW934 na granicy miasta z Chelmem Śląskim (wspólnie z Zarządem Dróg Wojewódzkich)*
- 2) Na terenach objętych zmianami Studium dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nienaruszających podstawowego przeznaczenia tych terenów.*
- 3) **Teren nr 1****

Na obszarze objętym zmianą studium mogą być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren nr 2**

Na obszarze objętym zmianą studium mogą być realizowane inwestycje celu publicznego związane z:

- a) *przebudową istniejących ulic do parametrów normatywnych,*
- b) *budową nowych dróg publicznych i wewnętrznych,*
- c) *rozbudową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- d) *przeznaczeniem terenu pod zieleń izolacyjną.*

2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM*,**

- 1) Dla miasta Bierunia, w obszarze terenów objętych zmianami Studium, z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 w dniu 21 czerwca 2004r.), nie określono zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych*,**
- 2) Na podstawie odpowiedzi otrzymanych po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmian Studium, przyjmuje się, że następujące inwestycje będą służyły realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) utrzymanie orientacyjnego przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 relacji autostrada A1 do granicy państwa w Cieszynie na odcinku przez miasto Bieruń^{35*},**
 - b) projektowane położenie Drogi Krajowej 44 na przebiegu od włączenia „Obejścia miasta Bierunia” do południowego „obejścia miasta Oświęcimia” ma wspólny przebieg z drogą ekspresową S1*
 - c) zachowanie terenu w liniach rozgraniczających dla klasy „G” przebiegającej drogi wojewódzkiej nr 931^{36*}
 - d) obwodnica południowa Bierunia – połączenie DK 44 z planowanym węzłem „Bieruń-Obejście” na drodze ekspresowej S-1³⁷ oraz połączenie DK 44 z DW934 na granicy miasta z Chelmem Śląskim(wspólnie z Miastem Bieruń)*
 - e) modernizacja i budowa połączeń istniejącej sieci komunikacyjno-transportowej z węzłami drogi ekspresowej S-18*,**
 - f) przebudowa ul. Jagiełły^{38*}
 - g) przebudowa ul. Krupniczej*

³³ Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. nr 261 poz.2603) art.6

³⁴ Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego na lata 2006-2013 (przyjęte uchwałą nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego z dnia 17 listopada 1005r.

³⁵ pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z dnia 25.09.2006r. nr GDDKiA-O/KA-5/LK/430/128/06/2182

³⁶ postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z dnia 18.10.2005r. nr WDU/MRAK/7323/I-190/12232/05

³⁷ Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego na lata 2006-2013 (przyjęte uchwałą nr XXXVIII/164/05 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego z dnia 17 listopada 1005r.

³⁸ Plan Rozwoju Lokalnego, uchwała z dnia 22.07.2004r. nr VIII/1/2004 Rady Miejskiej w Bieruniu

h) przebudowa ul. Bijasowickiej*

3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA TERENÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH***

3.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń***

- 1) Nie wyznacza się obszarów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenia i podział nieruchomości*,**
- 2) Dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w mpzp, których należy szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości określić zgodnie z przepisami odrębnymi***.

3.2. Obszary rozmieszczenia terenów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²*,**

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium, nie wyznacza się obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².*
- 2) *Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m² na **terenie nr 1**.***
- 3) *Na **terenie nr 2** dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m² zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.***

3.3. Obszary przestrzeni publicznych***

- 1) Na podstawie uwarunkowań i ustaleń niniejszych zmian Studium, na terenach objętych zmianami studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.4 . Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp na podstawie przepisów odrębnych**

- 1) Nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest opracowanie mpzp na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenia takich obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE***

Proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związanych z ustaleniami niniejszego Studium oraz obejmujących tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, tzn:

- 1) Na terenach nr 3, 8, 10 i 15 oraz fragmentach terenów nr 2, 5, 7, objętych zmianą Studium występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych-grunty rolne, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze³⁹*

³⁹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717) ze zmianami (art. 10 ust. 1 pkt.9 i ust.2 pkt.9); Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. nr 121 poz.1266)

- 2) Na terenie nr 16 objętym zmianą Studium występują tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych – grunty leśne, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne^{40*}
- 3) **Teren nr 1** objęty jest rozpoczętym opracowaniem mpzp terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej. **
- 4) **Teren nr 2** objęty zmianą Studium proponowany jest do opracowania mpzp ze względu na konieczność wyznaczenia terenów: pod S1, do zabudowy, nowych dróg dojazdowych. **

5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OSUWANIA MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH

5.1. Zagrożenie powodziowe***

- 1) Potencjalne zagrożenie powodzią po przerwaniu obwałowań rzek, obejmuje tereny, które w dużej mierze uległy podtopieniu w czasie powodzi w roku 1997, w tym tereny nr 13 i 14 z rzeki Wisły, częściowo teren nr 15 z rzeki Przemszy oraz teren nr 16 z rzeki Gostynki, wskazane na rysunku Studium.
- 2) Dla w/w terenów wskazane jest opracowanie ekspertyzy hydrotechnicznej, a dla projektowanej zabudowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń.
- 3) Na terenach potencjalnych zalewisk i podtopień położone są tereny nr 13 i 14 w rejonie ul. Bijasowickiej i Jagiełły w Bijasowicach oraz teren nr 5 w Ścierniach przy Drodze Krajowej 44⁴¹.
- 4) Na **terenach nr 1 i nr 2** objętych zmianami studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi**.

5.2. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych***

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717).
- 2) Budowa geologiczna gminy pozwala na przyjęcia założenia, iż teren gminy nie jest narażony na zjawiska osuwania się mas ziemnych⁴².

5.3. Zagrożenie oddziaływania szkód górniczych***

- 1) Przewiduje się, iż w wyniku eksploatacji KWK „Piast” zagrożone oddziaływaniem szkód górniczych są następujące tereny objęte zmianami Studium:
 - a) Tereny 2, 3, 4; zwierciadło wody gruntowej poniżej 3,5m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², II i III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
 - b) Teren 5: zwierciadło wody gruntowej poniżej 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
 - c) Tereny 6, 7: zwierciadło wody gruntowej ok. 1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
 - d) Tereny 11, 12: zwierciadło wody gruntowej ok. 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², I - III kategoria przydatności terenu do zabudowy.

⁴⁰ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717) ze zmianami (art. 10 ust. 1 pkt.9 i ust.2 pkt.9); Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. nr 121 poz.1266)

⁴¹ pismo RZGW w Gliwicach z dnia 26.09.2006r. nr ZU-511919-PZP/TYS/196/1543/06

⁴² postanowienie Starostwa Powiatowego w Bieruniu z dnia 29 stycznia 2007r. nr ŚR.750-1/1/2007

- e) Teren 8: zwierciadło wody gruntowej ok. 1,5m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
- f) Tereny 9, 10, 13, 14: zwierciadło wody gruntowej ok. 1,5 - 2,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
- g) Teren 15: zwierciadło wody gruntowej ok. 1,0m pod powierzchnią terenu, wstrząsy parasejsmiczne o przyśpieszeniu od 50 do 250mm/s², III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
- h) Teren 16: zachodnia część terenu kategoria I, wschodnia - II i III kategoria przydatności terenu do zabudowy.

2) *Tereny objęte zmianami Studium narażone na oddziaływanie szkód górniczych powodowanych wydobywaniem węgla kamiennego przez KWK „Ziemowit” w Łędzinach (teren nr 1) i KWK „Piast” w Bieruniu (teren nr 2).***

5.4. Zagrożenia wybuchem*

- 1) Teren nr 16 przylega do południowej i wschodniej granicy Zakładów NITROERG S.A.
- 2) Na podstawie „Informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa śląskiego”, sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach (stan na dzień 31.08.2006r.) do grupy zakładów o dużym ryzyku⁴³ zaliczone zostały ERG-BIERUŃ Zakłady Tworzyw Sztucznych S.A. Skarbu Państwa (obecnie NITROERG S.A.).
- 3) Teren nr 16 objęty zmianą Studium położony jest w strefach bezpośredniego – narożnik północno-zachodni i pośredniego zagrożenia wybuchem.
- 4) Przed przystąpieniem do opracowania mpzp terenu nr 16 należy uaktualnić zasięg strefy zagrożenia wybuchem.

5.5. Zagrożenie hałasem***

- 1) Wzdłuż zachodniej granicy terenu nr 5, występują tereny kolejowe, obejmujące przebiegającą przez miasto linię kolejową relacji: Tychy-Łędziny, pasażersko-towarową
- 2) Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne⁴⁴
- 3) Na terenie nr 2 w Ścierniach występuje zagrożenie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu z projektowane drogi S1.

⁴³ 1) Ustawa z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz.627 z późn. zm.)

2) ustawa z 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085, z późn. zm.)

3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535; zm. Dz. U. Nr 30 poz.208 z 2006r.)

⁴⁴ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz. U. nr 249 poz. 25000 z 2004r.)

6. TERENY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY***

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium, nie określa się obszarów i obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie takich terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

7. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI***

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium nie wyznacza się terenów do przekształcenia, rehabilitacji i rekultywacji.
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie terenów do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

8. TERENY ZAMKNIĘTE I OBSZARY PROBLEMOWE***

8.1. Tereny zamknięte

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują tereny zamknięte.***

8.2. Obszary problemowe

- 1) Na terenach objętych zmianami Studium nie wyznacza się osobnych obszarów problemowych. Problemy przestrzenne miasta opisane w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione w proponowanych ustaleniach tekstowych i graficznych studium.*
- 2) *Wyznacza się obszary problemowe obejmujące:***
 - a) *obszary zagrożone podtopieniami, wymagające przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo-wodnych przed rozpoczęciem inwestycji,*
 - b) *obszary występowania górniczych kategorii deformacji terenu, dla których przed wprowadzeniem zabudowy lub prowadzeniem działalności inwestycyjnej wymagane jest uwzględnienie aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Załącznik 1: WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALIZACJĄ¹⁾

Bieruń Stary

1. tereny mieszkaniowo- usługowe położone w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne,
2. tereny produkcyjno- usługowe położone w rejonie ul. Świerczynieckiej,
3. tereny produkcyjno- usługowe położone w rejonie ul. Świerczynieckiej (2),
4. tereny mieszkaniowo- usługowe położone w rejonie ul. Wita,
5. tereny mieszkaniowo- usługowe położone w rejonie ul. Bojszowskiej,
6. tereny mieszkaniowo- usługowe położone w rejonie ul. Borowinowej,
7. tereny produkcyjno- usługowe z dopuszczeniem alternatywnie usług sportu, rekreacji i turystyki w rejonie ul. Turyńskiej,

Ściernie

8. tereny mieszkaniowo- usługowe położone w Ścierniach,
9. tereny usługowo- mieszkaniowe w rejonie ul. Warszawskiej i Zarzyny,

Bieruń Nowy

10. tereny mieszkaniowo- usługowe w rejonie ul. Królowej Jadwigi i Węglowej,
11. tereny mieszkaniowo- usługowe w rejonie ul. Skowronków,
12. tereny mieszkaniowo- usługowe w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej

¹⁾ aktualizacja studium wprowadzona uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.

**Załącznik 2: OPRACOWANIA GRAFICZNE TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANAMI STUDIUM W SKALI 1:2000***

- UWARUNKOWANIA- RYS. 1.1. DO 1.10.
- WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA I GMINY BIERUŃ- RYS.2.1. DO 2.8.
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- RYS. 3.1. DO 3.9.

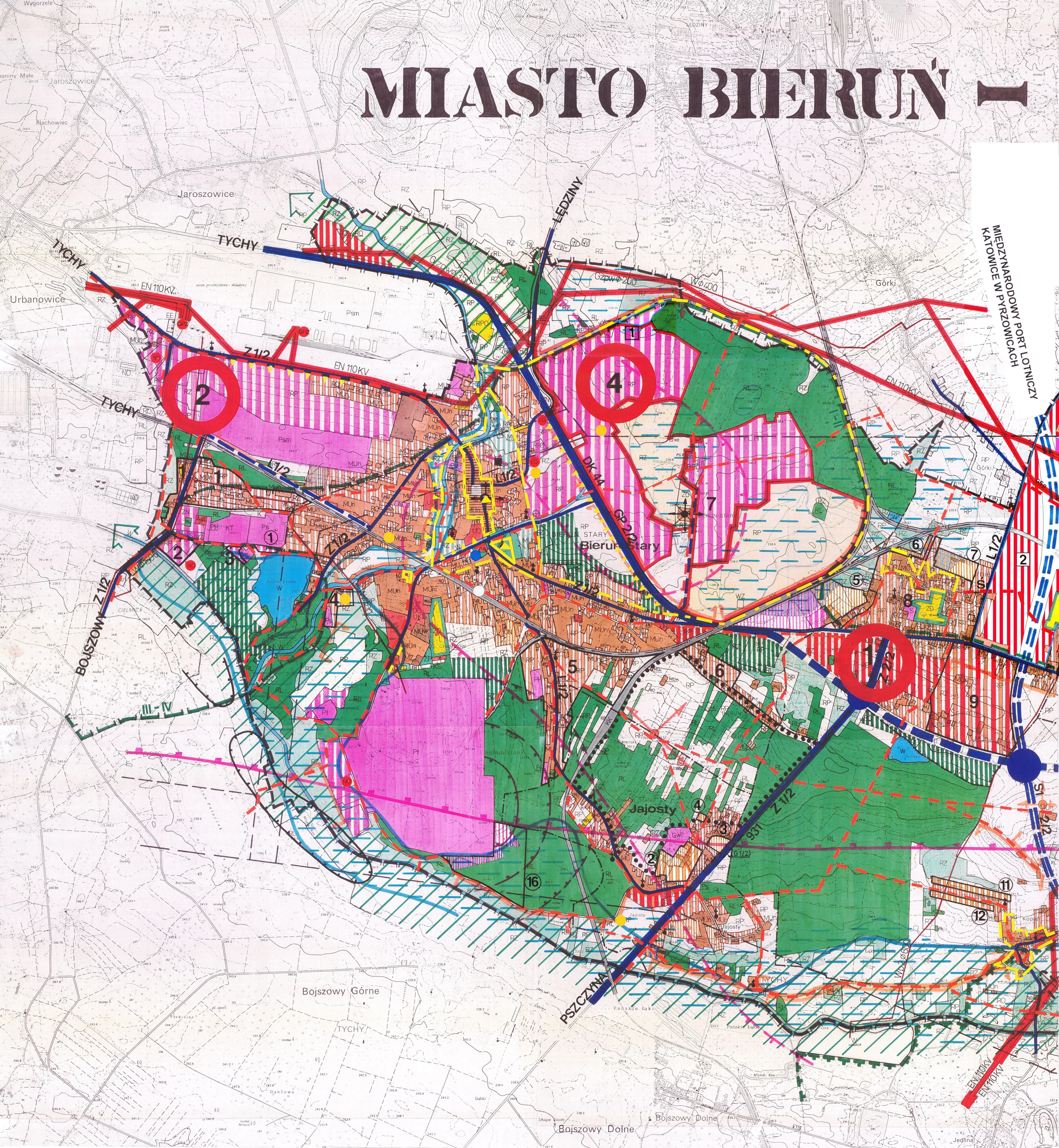
* zmiany Studium wprowadzone uchwałą nr X/1/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.10.2007r.

**Załącznik 3: OPRACOWANIA GRAFICZNE TERENÓW OBJĘTYCH
ZMIANAMI STUDIUM W SKALI 1:2000****

- UWARUNKOWANIA - RYS. 1.1. i 1.2.
- WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA I GMINY BIERUŃ- RYS.2.1. i 2.2.
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- RYS. 3.1.

** zmiany wprowadzone uchwałą nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26.11.2009r.

MIASTO BIERUŃ



LEGENDA

- GRANICA MIASTA BIERUŃ
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH AKTUALIZACJĄ
- KIERUNKI ODNOWY I REWALORYZACJI ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
 - LASY
 - ZALESIENIA
- OBSZARY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM
 - POZOSTAŁOŚCI LĘGÓW I INNE O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
 - ŁĄKI O WALORACH PRZYRODNICZYCH WYSOKICH I ŚREDNICH
- PARKI I ZIELEŃCIE
 - ISTNIEJĄCE
 - PROJEKTOWANE
 - ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE
 - UPRAWY WIKLINIARSKIE
 - CMENTARZ ZE STREFĄ
 - PROJEKTOWANE ZADRZEWIENIA IZOLACYJNE

POWIĄZANIA ELEMENTÓW SYSTEMU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
 - GRANICA OTULINY PSZCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W WARIANTACH
 - OBZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO I – „DOLINA WISŁY” II – „DOLINA PRZEMYSŁU”
 - UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - ZESPÓŁ PRZYRODNICZY – KRAJOBRAZOWY „GÓRA CHELMIECZKI”
- TORFOWISKA I KRUSZYWA NATURALNE
 - WIELKOPOWIERZCHNIOWE
 - MAŁOPOWIERZCHNIOWE
 - ZŁOŻA SUROWCÓW POSPOLITYCH
- TERENY ROLNE
 - DO RESTRUKTURYZACJI
 - ZBIORNIKI WODNE
- WODY PODZIEMNE
 - GRANICA UŻYTKOWEGO POZIOMU WÓD PODZIEMNYCH
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
 - „E” OCHRONY EKSPOZYCJI
 - „W” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW – UKŁAD URBANISTYCZNY BIERUŃA STAREGO
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE
- EKSPOZYCJA KRAJOBRAZU
 - DOMINANTY KRAJOBRAZU
 - POZYTYWNE
 - NEGATYWNE
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - CIĄGI WIDOKOWE

OBSZARY POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ ORAZ SKUTKAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - TERENY ZALEWANE PO PRZERWANIU WAŁÓW POWODZIOWYCH
 - TERENY ZALEWANE NA SKUTEK AWARII ZBIORNIKA „DZIECKOWICE”
 - TERENY POTENCJALNYCH ZALEWISK I PODTOPIEŃ
- STREFY UCIĄŻLIWOŚCI ZTS „ERG – BIERUŃ” S.A.
 - BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA WYBUHEM
 - POŚREDNIA ZAGROŻENIA WYBUHEM
 - DALEKA
- OBSZARY ZABUDOWANE
 - TERENY WYTWÓRCZOŚCI DO ADAPTACJI I EWENTUALNEJ ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI
 - TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI – DO ADAPTACJI
 - TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI – DO ADAPTACJI
 - TERENY MIESZKANIOWE DO SUKCESYWNEJ LIKWIDACJI
 - TERENY USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH – DO ADAPTACJI
 - OŚRODKI PRODUKCJI I URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEJ – DO ADAPTACJI LUB ZMIANY FUNKCJI

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UŻYTKOWANIE TERENU 1:10 000

USTALENIA STUDYUM – AKTUALIZACJA

RYSUNEK ZMIAN STUDYUM

LEGENDA

| | |
|--|----------------------------------|
| | GRANICA OPACOWANIA |
| | GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH |
| | GRANICA OBSZARU GóRNICZEGO |
| | GRANICA TERENU GóRNICZEGO |

| | |
|--|------------------------------|
| | MUW O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI |
| | MUN O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |
| | MZ MIESZKALNICTWO ZBIOROWE |

USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

| | |
|-----|---------------------------|
| AR | ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA |
| UO | SZKOŁY |
| UOp | PRZEDSZKOLA |
| UZ | OCHRONA ZDROWIA |
| UK | DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA |
| Ukk | KOŚCIOŁY |
| US | BOISKA I OBIEKTY SPORTOWE |
| UI | OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE |
| UN | STACJA METEOROLOGICZNA |

USŁUGI O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

| | |
|----|--|
| A | ADMINISTRACJA |
| UH | HANDEL DETALICZNY |
| UG | RESTAURACJE, BARY, PUNKTY GASTRONOMICZNE |
| Ug | POCZTA I TELEKOMUNIKACJA |
| UT | TURYSTYKA |

WYTWÓRCZOŚĆ

| | |
|-----|----------------------------------|
| GW | GóRNICZWO WĘGLA KAMIENNEGO |
| PK | PRODUKCJA TWORZYW SZTUCZNYCH |
| Ps | PRODUKCJA ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH |
| Psm | PRODUKCJA SAMOCHODÓW |
| Pd | PRODUKCJA WYROBÓW Z DREWNA |
| Pp | PRODUKCJA PAPI |
| Pb | PRODUKCJA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH |
| S | SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW |
| PH | HANDEL HURTOWY |
| Pg | GABARNIE |
| OB | OBIEKTY TECHNICZNE |
| WZ | GOSPODARKA WODNA |
| EE | ELEKTROENERGETYKA |
| NO | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |
| ZC | CMENTARZE |
| EG | STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU |

KOMUNIKACJA

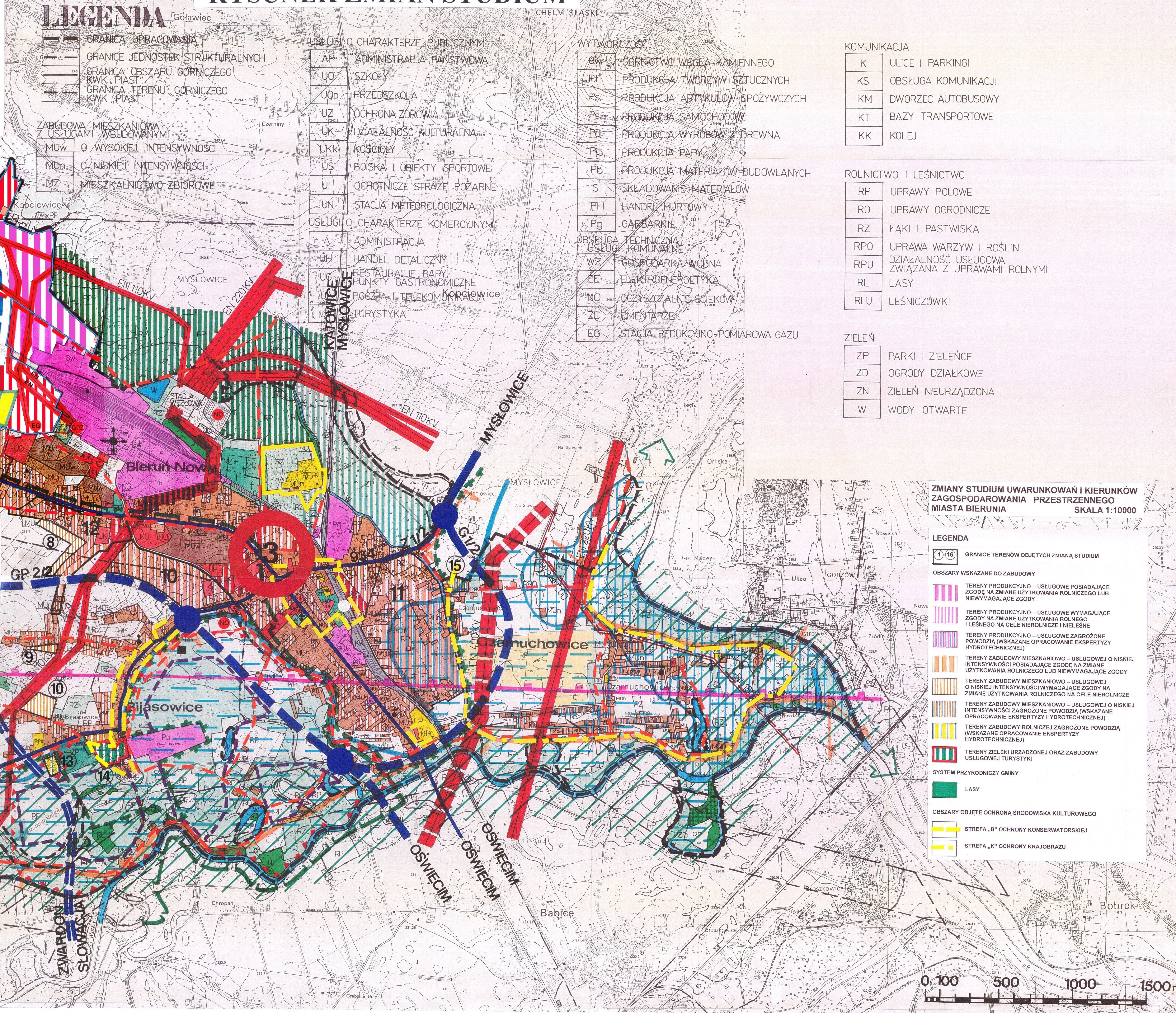
| | |
|----|---------------------|
| K | ULICE I PARKINGI |
| KS | OBŚŁUGA KOMUNIKACJI |
| KM | DWORZEC AUTOBUSOWY |
| KT | BAZY TRANSPORTOWE |
| KK | KOLEJ |

ROLNICTWO I LEŚNICTWO

| | |
|-----|--|
| RP | UPRAWY POŁOWE |
| RO | UPRAWY OGRODNICZE |
| RZ | ŁĄKI I PASTWISKA |
| RPO | UPRAWA WARZYW I ROŚLIN |
| RPU | DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UPRAWAMI ROLNYMI |
| RL | LASY |
| RLU | LEŚNICTWÓWKI |

ZIELEŃ

| | |
|----|--------------------|
| ZP | PARKI I ZIELEŃCE |
| ZD | OGRODY DZIAŁKOWE |
| ZN | ZIELEŃ NIURZĄDZONA |
| W | WODY OTWARTE |



ZMIANY STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOSTOKA

SKALA 1:10000

LEGENDA

1, 16 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDYUM

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY

| | |
|--|---|
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO LUB NIEWYMAGAJĄCE ZGODY |
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE |
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE ZAGROŻONE POWODZIĄ (WSKAZANE OPRACOWANIE EKSPERTYZY HYDROTECHNICZNEJ) |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO LUB NIEWYMAGAJĄCE ZGODY |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO NA CELE NIEROLNICZE |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZAGROŻONE POWODZIĄ (WSKAZANE OPRACOWANIE EKSPERTYZY HYDROTECHNICZNEJ) |
| | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI |

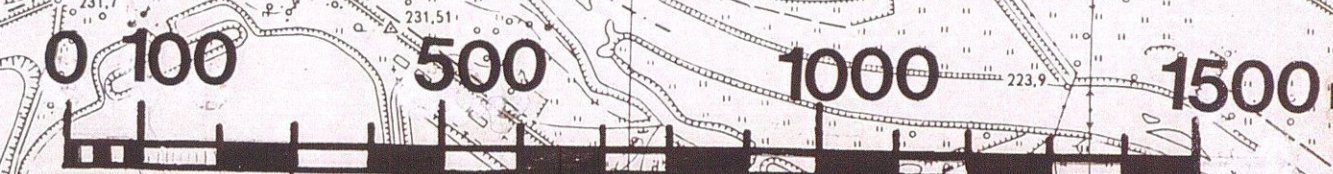
SYSTEM PRZYSTROJNOŚCI GMINY

LASY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU



OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY

| | |
|--|---|
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE |
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI |
| | TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO LUB NIEWYMAGAJĄCE ZGODY |
| | TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO |
| | TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZAGROŻONE POWODZIĄ (WSKAZANE OPRACOWANIE EKSPERTYZY HYDROTECHNICZNEJ) |
| | TERENY USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | TERENY WSKAZANE POD ROZWÓJ USŁUG |
| | TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI |
| | TERENY POD WARSZTATY LUB GARAZE PO UZYSKANIU ZGODY ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO |
| | POTENCJALNE TERENY REKREACYJNE PO BYŁYM PORCIE |

| | |
|---|--|
| | STRATEGICZNE WĘZŁY ROZWOJOWE |
| 1 | CENTRUM ADMINISTRACJI I KOMERCJI W ŚCIEŃNACH |
| 2 | TERENY WYTWÓRCZOŚCI PRZY UL. OŚWIECIMSKIEJ |
| 3 | GÓRKA SOLECKA |
| 4 | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE PRZY ULICY TURYSKIEJ |

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

| | |
|--|--|
| | PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S1 2/2 |
| | PROJEKTOWANY WĘZŁ NOWY BIAŁYSTOK |
| | PROJEKTOWANE OBEJŚCIE Z BIAŁYSTOKA NOWEGO W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ 934 G ½ |
| | PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE DROGI KRAJOWEJ DK 44 W CIĄGU UL. TURYSKIEJ GP 2/2 |
| | PROJEKTOWANA DROGA GMINNA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM L ½ |
| | ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA DK 44 DO ADAPTACJI |
| | DROGA WOJEWÓDZKA 931 DO ADAPTACJI |
| | DROGA WOJEWÓDZKA 934 DO ADAPTACJI |
| | DROGI POWIATOWE I GMINNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM DO ADAPTACJI |
| | DROGI LOKALNE |
| | PROPONOWANE WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA |
| | PROPONOWANE ZINTEGROWANE WĘZŁY PRZESIADKOWE |
| | DROGI ROWEROWE |
| | ISTNIEJĄCE LINIE KOLEJOWE, BOCZNICE |
| | DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE |

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

| | |
|--|--|
| | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 110, 220 KV ZE STREFAMI |
| | PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV ZE STREFĄ |
| | MAGISTRALE WODOCIĄGOWE ZE STREFĄ |
| | PROJEKTOWANY WODOCIĄG Dn 1800 |
| | RUROCIĄG ZASOŁONYCH WÓD DOŁOWYCH |
| | GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFĄ |
| | GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA |
| | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU |
| | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |

ZMIANY STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOSTOKA

SKALA 1:10000

LEGENDA

1, 2 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDYUM

OBSZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY

| | |
|--|--|
| | TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE |
| | TERENY WSKAZANE POD ROZWÓJ USŁUG |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI |

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

| | |
|--|-------------------------------------|
| | PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S1 |
| | ISTNIEJĄCE LINIE KOLEJOWE, BOCZNICA |
| | DROGI ROWEROWE |

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

| | |
|--|--|
| | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE 110KV ZE STREFĄ |
| | GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA 0100 ZE STREFĄ |
| | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU |

PARKI I ZIELEŃCE

ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE

STREFY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU

OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

GRANICE OTULINY PSZCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO W WARIANTACH

EKSPOZYCJA KRAJOBRAZU

CIĄGI WIDOKOWE

OBSZARY ZABUDOWANE

TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - DO ADAPTACJI

Załącznik nr 2 do Uchwały nr X/8/2009 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 26 Listopada 2009r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA

STUDYUM, UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOSTOKA

NR UMOWY: ZP-342/100-100

ZLECENIODAWCA: GMINA BIAŁYSTOK

TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANY „STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOSTOKA”

RYSUNEK ZMIAN STUDYUM

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ryszard Wysocki

SKALA: 1:10000

DATA: Maj 2007r.

RYSUNEK: NR

terplan

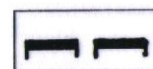
1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000

MIASTO BIERUŃ

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UWARUNKOWANIA – ZMIANA NR 1

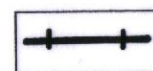
SKALA 1:2000

LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWNIA I ZAINWESTOWANIA



LINIA KOLEJOWA

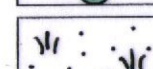
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE



ZIELEŃ LEŚNA



GRUPY DRZEW I POJEDYNCZE WIĘKSZE DRZEWA



ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

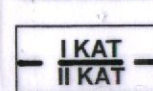


UPRAWY POŁOWE



CIEKI WODNE

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE



KATEGORIE PRZYDATNOŚCI
TERENU DO ZABUDOWY

RP

II KAT.

I KAT.

POWIERZCHNIA TERENU - 2,35 HA

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr X/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 listopada 2009r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA **terplan®**
STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
40-036 KATOWICE UL. WITA STWOSZA 6/LOK. 7 tel. 2066269
KONTO: ING BANK SŁ. VII O/KATOWICE 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
NR UMOWY: ZP – 3420/11-1/08 z dnia 08.04.2008r.
ZLECIENIODAWCA: GMINA BIERUŃ
TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA – ZMIANA NR 1

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński

SKALA:
1:2000

DATA:
2009R.

RYSUNEK:
NR
3.1

SKALA 1:2000

