



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I**

Rysunek zmiany planu  
skala 1: 1 000

**Legenda**

**Oznaczenia graniczne elementów będących ustaleniami planu**

- granicza obszaru objętego zmianą planu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu**

- MNU Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- UC Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej
- R Teren rolniczy
- KDGP Teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”
- KDG Teren drogi publicznej klasy „główna”
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KX Teren drogi dla rowerów

**Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych**

- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - złoża węgla kamiennego "Piast"
  - obszaru górniczego "Bieruń II"
  - terenu górniczego "Bieruń II"

**Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu**

- Trasa rowerowa nr 146
- Wodociąg magistralny φ500
- Linia elektroenergetyczna SN
- Kablowa linia elektroenergetyczna SN
- Stacja transformatorowa

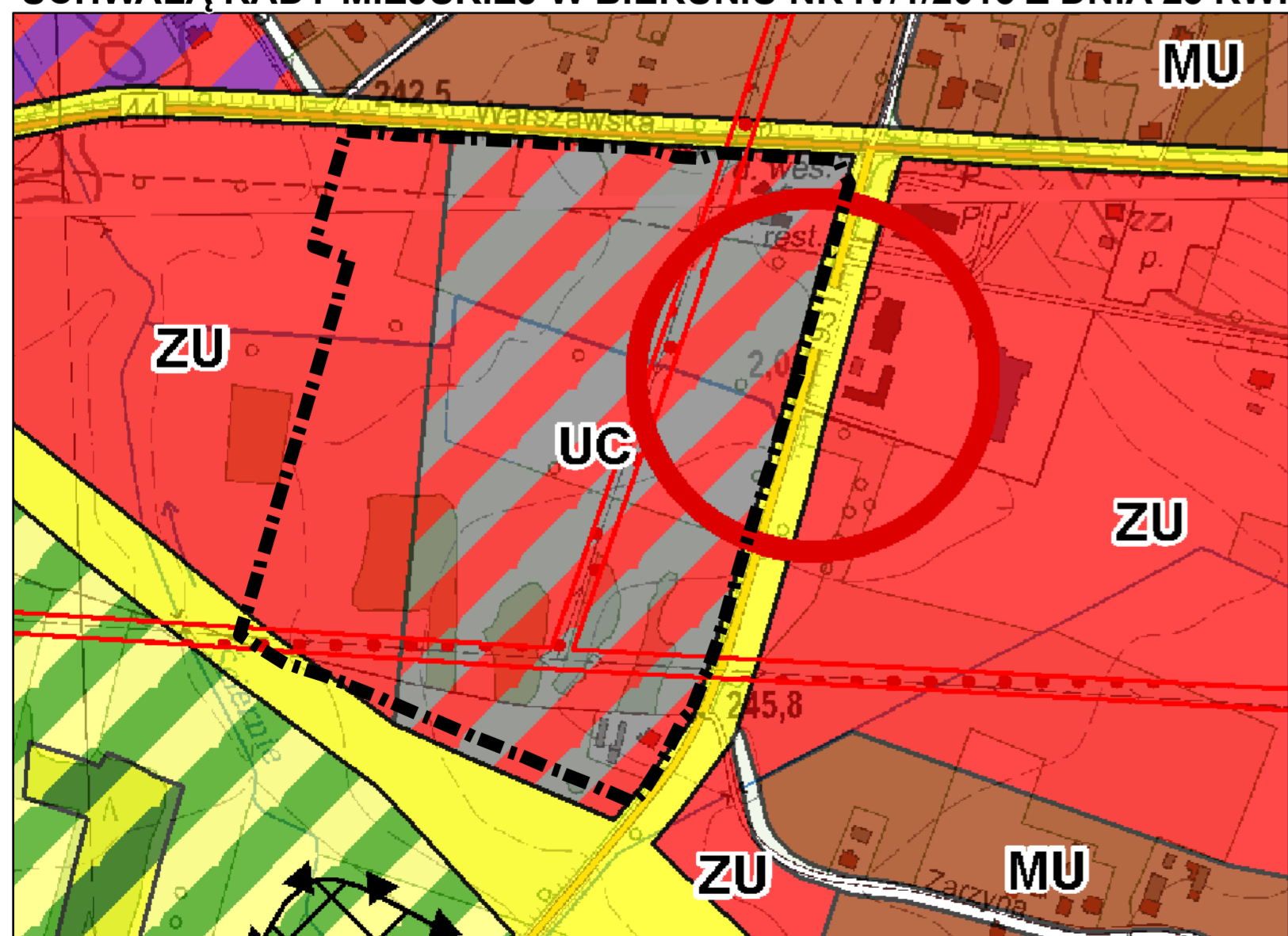
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Oznaczenia prognozy oddziaływania na środowisko PONS**

- Obszary o funkcjach komunikacyjnych mogące mieć wpływ na stan i jakość środowiska (utrzymanie zgodnie z obowiązującym MPZP i/lub wprowadzenie nowych)
- Obszary o funkcjach mogących mieć mało znaczący wpływ na stan i jakość środowiska (utrzymanie zgodnie z obowiązującym MPZP)
- Obszary o funkcjach mogących mieć mało znaczący wpływ na stan i jakość środowiska realizowane na terenach biologicznie czynnych (utrzymanie zgodnie z obowiązującym MPZP)

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko jest kompatybilną częścią dokumentu tekstowego "Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I"

**WYRYS Z AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU NR IV/1/2013 Z DNIA 25 KWIETNIA 2013R.**



**AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA**

RYСУNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IV/1/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r. SKALA 1:10000

**OZNACZENIA NA PLANSZY:**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- NAZWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA
- OSIE KOMPOZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
  - KORYTARZ KOMUNIKACYJNY W TYM:
    - WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA
- OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
  - OBSZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM
  - OBSZAR ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
  - OBSZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
  - OBSZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU
- OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ - SYMBOL AG
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC
- OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP
- OBSZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM
- OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WPLYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:
  - ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE
  - ZAGROŻENIA GÓRNICZE
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:
  - LASY I ZADRZEWIENIA
- SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA
- STREFY TECHNICZNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		<b>terplan</b>
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS.0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Bieruń ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń	
NUMER UMOWY:		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - etap I	
RYSUNEK:	Projekt zmiany planu	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Wyszynski Główny Projektant dr Kamil Rysz zastępca projektanta	
SKALA:	1:1 000	DATA: lipiec 2022 r.