PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY - LĘDZINY, UL.PSZENNEJ, GRAFITOWEJ, WARSZAWSKIEJ, ZARZYNA I TURYSTYCZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PROGNOZY

ETAP 1

USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU O PRZEWIDYWANYCH POZYTYWNYCH SKUTKACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

ZACHOWANIE, WZBOGACENIE LUB ODTWORZENIE ZASOBÓW PRZYRODY

- R – Teren rolniczy
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZWS – Teren zieleni w dolinie cieku

ZACHOWANIE, WZBOGACENIE LUB ODTWORZENIE WALORÓW KULTUROWYCH

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B4"
- Obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie
- Krzyż kapliczkowy objęty ochroną w planie

USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU O MOŻLIWYCH NEGATYWNYCH SKUTKACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI MAŁO ZNACZĄCYCH

- MNU – Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- U – Teren zabudowy usługowej
- KDL – Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD – Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KX – Teren drogi dla rowerów
- KK – Teren infrastruktury kolejowej

USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU O MOŻLIWYCH NEGATYWNYCH SKUTKACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ŚREDNIO ZNACZĄCYCH

- KDGP – Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDG – Teren drogi publicznej klasy "główna"
- UC – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 i zabudowy usługowej

SPOSOBY MINIMALIZACJI MOŻLIWYCH NEGATYWNYCH SKUTKÓW ODDZIAŁYWAŃ ZAPISANE W PLANIE

NAKAZ ZACHOWANIA STANDARDU TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ

MNU	35%
U	25%
UC	25%
ZWS	90%
KK	5%

ZASADY MINIMALIZACJI MOŻLIWYCH UCIĄŻLIWOŚCI (WYBRANE)

1.W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MNU jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

2.W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1)zakaz:

a)realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

-inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,

-łączności publicznej,

-centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha,

-infrastruktury kolejowej,

-wydobywania gazu i węgla kamiennego ze złoża metodą podziemną o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

-garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

-budowli przeciwpowodziowych;

b)lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c)zagospodarowania terenów na cele związane z składowaniem odpadów,

d)wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2)nakaz:

a)utrzymania stosunków wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

b)zachowania naturalnego przebiegu cieków wodnych oznaczonych symbolem WS.

OBSZARY PROBLEMOWE

Granica strefy prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych oraz wpływów eksploatacji węgla kamiennego według aktualizacji Studium, w tym:

- zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe
- zagrożenia górnicze

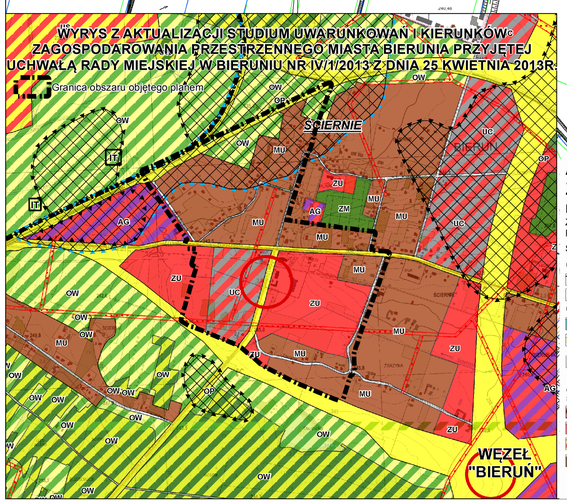
Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objętym planem położony jest w granicach:

1) złoża węgla kamiennego "Piast"
2) obszaru górniczego "Bieruń II"
3) terenu górniczego "Bieruń II"

WYRYS Z AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU NR IV/1/2013 Z DNIA 25 KWIETNIA 2013R.

Granica obszaru objętego planem



AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA

RYSUNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IV/1/2013

RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r.

SKALA 1:10000

OZNACZENIA NA PLANSZY:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- AUKSTAWICE – NAZWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA
- OSIE KOMPOZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
- KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:
- WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA

OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

- SM – OBSZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM
- ZU – OBSZAR ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
- US – OBSZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
- MU – OBSZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURA - SYMBOL MU
- AG – OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG
- UC – OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC
- PP – OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP
- ZM – OBSZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM
- OP – OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WPŁYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:
  - ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE
  - ZAGROŻENIA GÓRNICZE
- OW – OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:
  - LASY I ZADRZEWIENIA
- IT – SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA
- STREFY TECHNICZNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - etap I

Rysunek planu

skala 1: 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Granica strefy prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych oraz wpływów eksploatacji węgla kamiennego według aktualizacji Studium, w tym:

- zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe
- zagrożenia górnicze
- Obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie
- Krzyż kapliczkowy objęty ochroną w planie

Symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu

- MNU – Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- U – Teren zabudowy usługowej
- UC – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 i zabudowy usługowej
- R – Teren rolniczy
- KDGP – Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDG – Teren drogi publicznej klasy "główna"
- KDL – Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD – Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KX – Teren drogi dla rowerów
- KK – Teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objętym planem położony jest w granicach:

1) złoża węgla kamiennego "Piast"
2) obszaru górniczego "Bieruń II"
3) terenu górniczego "Bieruń II"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Trasa rowerowa nr 146
- Wodociąg magistralny ⌀500
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
- Kablowa linia elektroenergetyczna SN
- Stacja transformatorowa

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-026 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS 0000121817

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Bieruń ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń
NUMER UMOWY:	612/UIGN/2016 - listopad 2016 r.
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej,Zarzyna i Turystycznej - etap I
RYSUNEK:	Projekt planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Ryszard Wyszyński – główny projektant mgr inż. Maciej Wyszyński – zastępca projektanta mgr Kamil Rysz – zastępca projektanta
SKALA	1 : 1 000
DATA:	Wrzesień 2019