

ZARZĄDZENIE NR B.0050.73.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Bieruniu przy ul. Wita (obręb Bieruń Stary), tj.:

- a) **działkę nr 4071/63** o pow. 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze [...],
- b) **działkę nr 4073/113** o pow. 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze [...].

§ 2. Działki 4071/63 oraz 4073/113 zostaną sprzedane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Uczestnikami przetargu ograniczonego mogą być właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w §3, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 5. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 8. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.73.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 maja 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia łączna [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	<p>Działka numer 4073/113 Identyfikator 241401_1.0002.4073/113 Powierzchnia 0,0227 ha Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr</p> <p>Działka numer 4071/63 Identyfikator 241401_1.0002.4071/63 Powierzchnia 0,0166 ha Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Tr</p>	0,0393	<p>14 760,00 zł brutto tj. 12 000,00 zł netto + podatek Vat 23 %</p> <p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Sprzedaż nastąpi za najwyższą oferowaną cenę, która zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT. Aktualnie podatek w wysokości 23%.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działki 4073/113 oraz 4071/63 tworzą zwarty kompleks, są płaskie, wąskie, o nieregularnych, wydłużonych kształtach. Położone są równolegle do drogi publicznej ul. Wita. Nie mają urządzonego zjazdu.</p> <p>Obie działki są nieuzbrojone. Sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w otoczeniu.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni, tereny rolne, w kierunku zachodnim rzeka Mleczna, dalej Jezioro Łysina i tereny rekreacyjne.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/11/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita działki 4073/113 oraz 4071/63 oznaczone symbolem B3.ZNU – teren zieleni nieurządzonej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 30 czerwca 2026 r.