



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 20 lutego 2026

WOOS.410.63.2026.MM

**Burmistrz Miasta Bierunia
ul. Rynek 14
43-150 Bieruń**

Odpowiadając na wniosek z 16 lutego 2026 r., znak: GN.6721.6.2025.MB w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Projektem planu objęto obszar w zachodniej części gminy Bieruń, w rejonie ulicy Zarzyna. Obejmuje obszar o powierzchni około 0,92 ha, którego granice wyznaczają dwie działki nr 544/100 i 546/100 znajdujące się w obrębie Ściernie. W projekcie planu wyznaczono przeznaczenie terenu:

- 1UB-UZ – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- 1KDD – teren drogi dojazdowej.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I przyjętego Uchwałą Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. W planie obowiązującym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,
- 7U – teren zabudowy usługowej,
- 7KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy. Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Według przedłożonej dokumentacji celem sporządzanego projektu planu jest doprecyzowanie sposobu zagospodarowania dwóch działek ewidencyjnych na cele publiczne – związane z obroną cywilną oraz opieką zdrowotną.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Przez fragment obszaru projektu planu przebiega korytarz migracji ssaków kopytnych „K/LPK-LM/2” z fragmentem newralgicznym określony w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Nie przewiduje się zagrożenia dla funkcjonowania korytarza ekologicznego. Dojdzie jedynie do jego niewielkiego zawężenia, ponieważ teren planu znajduje się w jego skrajnym fragmencie. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę fakt, iż realizacja ustaleń planu obowiązującego również przyczyni się do jego niewielkiego zawężenia.

Obecnie teren opracowania porasta zieleń naturalna niska. Należy wziąć jednak pod uwagę fakt, że w planie obowiązującym może powstać na jednej części terenu zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna oraz na drugiej części zabudowa usługowa. Według przedłożonej dokumentacji projekt planu stanowi zmianę przeznaczenia większości terenu pod zabudowę usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług zdrowia i pomocy społecznej. Zmianie ulegną parametry w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Wskazane w projekcie planu wskaźniki nie przekraczają wskaźników określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (Uchwała nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.).

Zmiana przeznaczenia z terenów dotychczas niezainwestowanych na zabudowę usługową spowoduje zajęcie obszarów biologicznie czynnych, dojdzie do uszczelnienia terenu oraz ograniczenia miejsc bytowania drobnej zwierzyny. Wprowadzenie zabudowy będzie wiązało

się z wystąpieniem pewnych oddziaływań na środowisko (m.in. wytwarzanie ścieków, odpadów, hałasu), jednak będą one miały charakter miejscowy. Projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin.

Ponadto, ze względu na zakres i skalę planowanej zmiany zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania projektu planu.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna – jest możliwe.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
/podpisano elektronicznie/