



## ZAŁĄCZNIK NR 7

do załącznika Nadzór nad realizacją obowiązków  
wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania  
nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

### PROTOKÓŁ 30/CZE/ZASÓB/PL/2025

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania/ darowizny nieruchomości  
zabudowanej/niezabudowanej\* - Akt Notarialny Rep. A Nr 12404/2015 z dnia 15-12-2015**

przeprowadzonej w dniu 11.12.2025

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Częstochowie:

- 1)
- 2)
- 3) ---

na podstawie upoważnienia nr **5/CZE/SGZ/WKMNW** z dnia **03.01.2025** i **2/CZE/SGZ/WKMNW**  
z dnia **17.09.2024**

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)/bez obecności nabywcy(ów) \*

- 1) - Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości,
- 2) Inspektor Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **CZE.WKMNW.604.11.2025.WW.1** z dnia **20.11.2025** / (w  
załączeniu)

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

- 1) **Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem zawartym w przedmiotowej umowie nieodpłatnego przekazania.**
- 2) ---

#### **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy **GINA BIERUŃ**

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba\***43-150 BIERUŃ, RYNEK 14**

**I.1.3.** Numer KRS ---

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN **20019857**

#### **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) **Umowa nieodpłatnego przekazania gminie na własność nieruchomości (Akt Notarialny – Rep. A Nr 12404/2015 z dnia 15-12-2015); przedmiotem przekazania jest działka 260/11 (obręb Bieruń Nowy, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-lędziński).**

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości **0,0166** ha,

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień jej nieodpłatnego przekazania/darowizny

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Sołeckiej” w Bieruniu Nowym zatwierdzonego Uchwałą nr 1/6/2000 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25.01.2000 r. obowiązujący w dniu przekazania nieruchomości wskazuje iż, działkę 260/11 położoną w Bieruniu przy ulicy Barbórki oznaczono symbolami 7ZP – tereny parkowe z urządzeniami sportowymi, D1/2 – ulice dojazdowe.**

\* niepotrzebne skreślić

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (planie ogólnym)/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu\*

Wypis nr 1 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Sołeckiej” w Bieruniu Nowym zatwierdzonego Uchwałą nr XI/7/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.10.2022 r. obowiązujący w dniu przekazania nieruchomości stanowiący iż, część działki 260/11 oznaczona jest symbolem KR – teren komunikacji drogowej.

Wypis nr 2 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Sołeckiej” w Bieruniu Nowym zatwierdzonego Uchwałą nr I/6/2000 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 stycznia 2000 r. stanowiący, że część działki 260/11 oznaczona jest symbolem 7ZP/US- tereny parkowe z urządzeniami sportowymi.

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie/darowizna nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

Działka nr 260/11 została przeznaczona na rzecz istniejącej przepompowni kanalizacji sanitarnej wraz z drogą dojazdową.

**I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli** (jeśli dotyczy)

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli **nie dotyczy**

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy **nie dotyczy**

**II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych/będących przedmiotem darowizny wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

Na przekazanej nieruchomości znajduje się przepompownia kanalizacji sanitarnej wraz z drogą dojazdową.

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

Po spisaniu w stosownego Aktu Notarialnego w dniu 15.12.2015 nastąpiło założenie nowej księgi wieczystej z wyniku odłączenia nieruchomości z pierwotnej KW Obecnie działka 260/11 opisana jest księgą wieczystą

- wg aktualnej KW powierzchnia nieruchomości to nadal 0,0166 ha, określona jako Ba - tereny przemysłowe właścicielem jest Gmina Bieruń;

- wg Wypisu z rejestru gruntów z 2025-11-28 oraz zapisów w stosownym Akcie Notarialnym przeznaczenie działki 260/11 pozostaje niezmienione opisane jako tereny przemysłowe (Ba) Nadto aktualny wypis z rejestru gruntów potwierdza nową księgą wieczystą

-zaświadczenie wskazujące, że w dniu 15.12.2015 r. klasoużytek kontrolowanej działki był opisany symbolem Ba.

**III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

Pismo zawiadamiające o kontroli zostało zarejestrowane w KOWR pod numerem CZE.WKMNW.604.11.2025.WW.1, wysłane i odebrane 2025-11-24

Nieruchomość przekazana nieodpłatnie stanowi własność Gminy Bieruń i zagospodarowana została zgodnie z celem określonym w umowie. Na działce stwierdzono ogrodzoną przepompownię kanalizacji sanitarnej wraz z drogą dojazdową.

Zastrzeżeń nie wnosi się.

Podpisy kontrolujących i data:

Kontroler *KOWR*

...2025-12-11

*Kontroler*

...2025-12-11

**IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

**Nabywca nie zgłosił uwag ani wniosków.**

*[Signature]* BURMISTRZA MIASTA

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

.....  
*[Signature]*  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\*

URZĘD MIASTSKI w BIERUNIU  
43-150 Bierun, ul. Rynek 14  
tel. 32 708 09 10, fax 32 216 47 77  
NIP 646 10 15 103

-18-

*W przypadku braku możliwości podpisania podać powód ---*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.