

(projekt)

AKT NOTARIALNY

Dnia * w Kancelarii Notarialnej w Łędzinach przy ulicy Łędzińskiej numer 24/201, przed notariusz Anną Myszką, prowadzącą tę kancelarię, stawili się: -----

- 1/ [REDACTED] -----
 jak oświadcza: używający tylko pierwszego imienia,-----
 zamieszkały: *,-----
 posiadający PESEL: *, -----
 legitymujący się dowodem osobistym: *, -----
- 2/ [REDACTED] -----
 jak oświadcza: używający tylko pierwszego imienia,-----
 zamieszkały: *,-----
 posiadający PESEL: *, -----
 legitymujący się dowodem osobistym: *, -----
- 3/ **Sebastian Artur Macioł**, -----
 jak oświadcza: używający tylko pierwszego imienia,-----
 zamieszkały: *,-----
 posiadający PESEL: *, -----
 legitymujący się dowodem osobistym: *. -----

Stawający wymienieni pod 1/ i 2/ oświadczają, że przy niniejszym akcie działają w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie** (adres do doręczeń: 41-407 Imielin, ulica Biskupa Stanisława Adamskiego numer 42), posiadającej

REGON: 243377038 i NIP: 6462931782, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000478375, jako wspólnicy ww. spółki uprawnieni do jej reprezentacji, na dowód czego okazują informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia * roku, nadto zapewniają, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające im działanie oraz, że działają zgodnie z umową reprezentowanej przez nich spółki, za zgodą wszystkich Wspólników ww. spółki z dnia * roku, objętej uchwałą nr * na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem, którą niniejszym okazuje. -----

Stawający wymieniony pod 3/ oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz **Gminy Bieruń z siedzibą w Bieruniu** (adres do doręczeń: 43-150 Bieruń, ulica Rynek numer 14), posiadającej REGON: 276258285 i NIP: 6461015103, jako **Burmistrz Miasta Bierunia**, na dowód czego okazuje: zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu z dnia 8 kwietnia 2024 roku o wyborze go na Burmistrza Miasta Bierunia oraz wyciąg z protokołu z Pierwszej Sesji IX Kadencji Rady Miejskiej w Bieruniu odbytej w dniu 6 maja 2024 r. obejmujący ślubowanie na Burmistrza.-----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie dokumentów tożsamości powołanych przy ich nazwiskach, przy czym stawający zapewnili, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające ich unieważnienie.-----

UMOWA URBANISTYCZNA

PREAMBUŁA

Działając na podstawie art. 37 ec. ust. 1 i ust. 2 pkt 7 w związku z art. 37 ed. ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) w związku z wnioskiem Inwestora z dnia * w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej

w Bieruniu oraz Uchwałą Nr XII/11/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.11.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, po przeprowadzeniu z Inwestorem negocjacji w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy spółka jawna z siedzibą w Imielinie oraz stawający wymieniony pod 3/, działający w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń, celem ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją przez Gminę Bieruń Inwestycji uzupełniającej, postanawiają co następuje: -----

§ 1.

Stawający oświadczają, że: -----

- 1) dnia 04.09.2025 roku roku [REDACTED] jako wspólnicy spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny „ROZKOP” Jaromin Eugeniusz i wspólnicy sp. j. z siedzibą w Imielinie złożyli do Burmistrza Miasta Bierunia wnioski o podjęcie działań mających na celu uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów położonych przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu odnośnie działek o numerach ewidencyjnych: 412/35, 463/134, 528/134, 537/33, 536/33, 535/33, 977/31, 978/31, 979/31, 980/31, 1172/30, 351/31, 1208/32, 538/33, 953/52, 954/52, 955/52, 956/52, 1204/29, 1173/30, 783/30, 619/31 i 849/52 pod: U - teren usług, KDL - teren drogi lokalnej oraz KDD - teren drogi dojazdowej, -----
- 2) obszar planu obejmuje działki nr: 412/35, 463/134, 528/134, 537/33, 536/33, 535/33 [REDACTED] 977/31, 978/31, 979/31, 980/31, 1172/30 [REDACTED] oraz części dz. nr: 953/52, 954/52, 955/52, 1173/30, 783/30, 619/31 [REDACTED] 351/31, 1208/32, 538/33, 956/52, 1204/29, 849/52 (własność Gminy Bieruń) - obręb

- Ściernie), wyjaśniając, że na obszar opracowania składają się dwie odrębne jego części o powierzchniach 0,11 ha i 2,19 ha, -----
- 3)** ww. plan obejmuje obszar **inwestycji głównej** - dwa tereny usługowe (1U, 2U) oraz **obszar inwestycji uzupełniającej** w postaci fragmentu drogi dojazdowej - ul. Margłowej (1KDD), a w obszar planu włączono również fragment ulicy Pszennej, dla której wyznaczono teren drogi lokalnej (1KDL). Dla terenów usług projekt planu wprowadza w szczególności ustalenia umożliwiające lokalizację usług, natomiast dla obszaru inwestycji uzupełniającej ustalenia pozwalające na realizację oświetlenia ulicznego, -----
- 4)** powyższa inwestycja mieści się w definicji „inwestycji uzupełniającej” określonej w art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym dróg publicznych, **jako realizacja urządzeń służących oświetleniu drogi**, wyjaśniając, że **oświetlenie to stanowi integralny element infrastruktury drogowej**, a jednocześnie pełni funkcję obsługującą inwestycję główną, gdyż zapewnia bezpieczne i funkcjonalne korzystanie z drogi prowadzącej do obiektów usługowych, wyjaśniając, że powyższa inwestycja uzupełniająca wchodzi ona w zakres zadań własnych gminy, -----
- 5)** przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Inwestora i Gminy w zakresie realizacji przez Gminę Bieruń inwestycji uzupełniającej, wchodzącej w skład zadań własnych Gminy Bieruń, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek określonych w pkt 2/,-----
- 6)** Inwestycja uzupełniająca zostanie zrealizowana na działkach numery: 619/31, 783/30, 1173/30 i 1204/29, które nie stanowią własności Inwestora ani stawających wymienionych pod 1/ i 2/.-----

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia całości kosztów realizacji uzupełniającej przez Gminę Bieruń w zakresie i zgodnie z kosztorysem, stanowiącym Załącznik

nr 1 do Umowy, natomiast stawający wymieniony pod 3/, działając w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń oświadcza, że uzyskane od Inwestora środki zostaną wykorzystane zgodnie z celem na jaki zostały przekazane, określonym w niniejszej umowie i ustalonym zakresem, objętym załącznikiem numer 1 do niniejszego aktu notarialnego.-----

2. Inwestor oświadcza, iż nie rości i nie będzie rościł w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania Inwestycji uzupełniającej, jak również nie będzie występował do Gminy z jakimikolwiek roszczeniami finansowymi związanymi z realizacją Inwestycji uzupełniającej. -----
3. Stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do zapłaty na rzecz Gminy Bieruń w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu na rachunek bankowy Gminy Bieruń numer: * kwoty w wysokości: 55 220,66 zł, zgodnie z ustalonym kosztorysem, z przeznaczeniem na wykonanie inwestycji uzupełniającej, na co stawający wymieniony pod 3/, działając w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń wyraża zgodę. ---
4. Stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie oświadcza, w zakresie powyższego zobowiązania, tj. co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Bieruń całości kosztów realizacji uzupełniającej w kwocie: 55 220,66 zł w ww. terminie, poddają reprezentowaną przez siebie spółkę pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie dobrowolnej egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4/ Kodeksu postępowania cywilnego, postanawiając, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie niniejszego tytułu egzekucyjnego jest nadanie na adres siedziby Spółki podany w komparycji niniejszego aktu za pomocą przesyłki rejestrowanej w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 23) ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe pisemnego

wezwania Gminy Bieruń, stwierdzającego wystąpienie podstaw żądania zapłaty określonej w wezwaniu wymagalnej sumy pieniężnej i w związku z tym wzywającego Spółkę do wykonania tego obowiązku we wskazanym terminie. -----

§ 3.

Stawający oświadczają, że koszty sporządzenia tego aktu oraz koszty związane z uchwaleniem zintegrowanego planu inwestycyjnego ponosi spółka pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie, a ponadto stawający przedkładają projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszego aktu notarialnego.--

§4.

Stawający podają wartość prac, o których mowa w niniejszym akcie na kwotę: 55 220,66 zł, zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego aktu notarialnego.-----

§ 5.

Naliczono:-----

- 1) takse notarialną na podstawie §§ 2, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej: *, -----
 - 2) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 15, 29a, 41 i 146ef ust. 1 pkt 1/ ustawy z dnia 11.03.2004 roku o tym podatku: *, -----
- czyli łącznie pobrano: *. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów i odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

poz.	Podstawa	Opis	j.m.	ilość	wartość jednostkowa	wartość
1		BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO				
1.1	KNNR5 0724-04	Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem w gruncie nawodnionym (mokrym) kat. III-IV	m3	4,00	320,65	1 282,60
1.2	KNNR5 0723-05	Przewierty mechaniczne dla rur o śr.do 125 mm pod obiektami - dodatek za każdą następną rurę w wiązce	m	16,00	212,67	3 402,72
1.3	KNNR 5 0701-03	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV 100 * 0,4 * 0,8	m3	32,00	221,66	7 093,12
1.4	KN N R 5 0706-01	Nасыpanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m	100,00	10,84	1 084,00
1.5	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	100,00	20,06	2 006,00
1.6	KNNR 5 0713-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	146,00	27,23	3 975,58
1.7	E 0510 1600-04	Dodatek za uszczelnienie rury przepustu	1 rura	2,00	154,01	308,02
1.8	KNP 18 0416-01.03	Przykrycie kabla folią	m	100,00	1,16	116,00
1.9	KN N R 5 0907-06	Układanie uziomów w rowach kablowych	m	100,00	37,25	3 725,00
1.10	KNNR 5 0606-04	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	2,00	434,94	869,88
1.11	KNNR 5 0603-01 analogia	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach lub tunelach luzem, połączenie bednarki z zaciskiem uziemiającym słupa	m	8,00	17,85	142,80
1.12	KNNR 5 0611-01 analogia	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.	4,00	52,85	211,40
1.13	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju do 50 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	8,00	154,78	1 238,24
1.14	KNNR 5 0702-03	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV	m3	24,00	91,10	2 186,40
1.15	KNR 4-01 0108-03	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m3	4,00	362,01	1 448,04
1.16	KN R 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność	m3	4,00	53,81	215,24
1.17	kalk. Własna	Utylizacja gruntu	m3	4,00	50,00	200,00
1.18	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	szt.	4,00	109,31	437,24
1.19	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,00	75,31	75,31
						30 017,59
2		MONTAŻ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO				
2.20	KNNR 5 1001-02	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY- ANODOWANY 6m	szt.	4,00	3 067,65	12 270,60
2.21	KNNR 5 1002-01	Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie WYSIEGN/KALUM/N/OWYANODOWANY	szt.	4,00	467,71	1 870,84
2.22	KNNR 5 1 004-02 analogia	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku OPRAWA OŚWIETLENIOWA + sterownik	szt.	4,00	891,66	3 566,64

2.23	KNR 5-1 O 1004-01	Wciąganie przewodów z udziałem podnośnika samochodowego w słup lub rury osłonowe	m - 1 przew	24,00	16,02	384,48
2.24	KN N R 5 0726-05	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	m - 1 przew	8,00	60,04	480,32
2.25	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	4,00	78,95	315,80
2.26	KN R-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarcuiowej - pierwszy	pomiar	1,00	30,37	30,37
2.27	KN R-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarcuiowej - każdy następny	pomiar	2,00	17,01	34,02
						18 953,07
3		KOSZTY DODATKOWE				
3.28	kalk.własna	Obsługa geodezyjna	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
3.29	kalk.własna	Nadzory branżowe	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
3.30	kalk.własna	Wyłączenia i dopuszczenia	kpl.	1,00	500,00	500,00
3.31	kalk.własna	Projekt organizacji ruchu	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
3.32	kalk.własna	Odtwożenie nawierzchni trawnika	kpl.	50,00	35,00	1 750,00
						6 250,00
					razem:	55 220,66