

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.22.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 10 lutego 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.22.2026  
Burmistrza Miasta Bierunia  
z dnia 10 lutego 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz- chnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>572/69</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.572/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: W KW [...]	0,0028	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na realizację prac remontowych	Działki położone w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Część działki numer <b>597/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.597/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: R KW [...]	0,0003			
3.	Część działki numer <b>724/35</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.724/35 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ba KW [...]	0,0480			

4.	Część działki numer <b>1709/129</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1709/129 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: RV KW [...]	0,0040	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Klonowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.147.2025 z dn. 2.09.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5.	Część działki numer <b>871/115</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.871/115 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B 0,0162 ha, dr – 0,0002 ha KW [...]	0,0164	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Chemików/Romera	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.147.2025 z dn. 2.09.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Część działki numer <b>1455/115</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1455/115 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B - 0,0081 ha, Tr – 0,0013 ha KW [...]	0,0094			
7.	Część działki numer <b>948/8</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.948/8 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: RV KW [...]	0,0006	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Bratków	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.147.2025 z dn. 2.09.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer <b>947/8</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.947/8 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: PsV KW [...]	0,0093			

9.	Część działki numer <b>942/8</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.942/8 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: PsV KW [...]	0,0095	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Bratków	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.147.2025 z dn. 2.09.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
10.	Część działki numer <b>945/231</b> Identyfikator działki 241401_1.0004.945/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,0900	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu - Starorzecze rzeki Wisły	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.146.2025 z dnia 2.09.2025 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.16.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,00 zł + VAT/m-c</b>  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
11.	Część działki numer <b>947/231</b> Identyfikator działki 241401_1.0004.947/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,0260			
12.	Część działki numer <b>946/231</b> Identyfikator działki 241401_1.0004.945/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,2750			
13.	Część działki numer <b>1560/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1560/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0037	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojazd i dojazd do nieruchomości	Działka położona w Bieruniu przy ul. Leśnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym do 30 listopada każdego, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

14.	Część działki numer <b>1561/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1561/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0050	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Grzybowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca każdego, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
15.	Część działki numer <b>469/322</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.469/322 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0143	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek letni	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rynek	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>7,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca każdego, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**Uwagi:**

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.