

ZARZĄDZENIE NR B.0050.19.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr I/8/2026 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowe położone na terenie Bierunia, tj.:

- a) **działkę nr 426/57** o powierzchni 0,0071 ha przy ul. Mieleckiego (obręb Czarnuchowice) wpisaną do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- b) **działkę nr 704/141** o powierzchni 0,0133 ha przy ul. Bijasowickiej (obręb Bijasowice) wpisaną do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- c) **działkę nr 1127/103** o powierzchni 0,0003 ha oraz **działkę nr 1129/104** o powierzchni 0,0002 ha przy ul. Bogusławskiego (obręb Ściernie) wpisane do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- d) **działkę nr 710/114** o powierzchni 0,1724 ha, **działkę nr 742/114** o powierzchni 0,0080 ha oraz **działkę nr 743/114** o powierzchni 0,0060 ha przy ul. Mieleckiego/Boh. Westerplatte (obręb Bieruń Nowy) wpisane do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- e) **działkę nr 726/62 o powierzchni 0,0102 ha** przy ul. Chemików (obręb Bieruń Stary) wpisaną do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- f) **działkę nr 728/28 o powierzchni 0,0716 ha** przy ul. Chemików (obręb Bieruń Stary) wpisaną do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- g) **działkę nr 707/36** o powierzchni 0,1393 ha, **działkę nr 710/36** o powierzchni 0,0586 ha, **działkę nr 712/36** o powierzchni 0,0039 ha, **działkę nr 715/37** o powierzchni 0,1039 ha, **działkę nr 718/37** o powierzchni 0,0847 ha, **działkę nr 721/37** o powierzchni 0,1491 ha, **działkę nr 724/37** o powierzchni 0,3881 ha, **działkę nr 730/27** o powierzchni 0,0466 ha oraz **działkę nr 734/37** o powierzchni 0,0048 ha, przy ul. Chemików (obręb Bieruń Stary) wpisane do księgi wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy, Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Inwestycji i Remontów do zapoznania z treścią niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE DAROWIZNY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.19.2026
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 5 lutego 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Wartość	Cel darowizny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka nr 426/57 Identyfikator działki: 241401_1.0004.426/57 Bieruń, ul. Mielęckiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice KW [...] użytek – dr	0,0071	5 594,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr 1/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w związku z regulacją stanu prawnego działki zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Mielęckiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o nieregularnym, wydłużonym kształcie stanowiąca część pasa drogowego ul. Mielęckiego. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, w bliskiej odległości biegnie sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Po przeciwległej stronie ulicy biegnie sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni, tereny rolne, szkoła podstawowa. Na działce znajduje się zatoka autobusowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/1/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r. poz. 5423) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic, działka oznaczona symbolem: 5KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	
2.	Działka nr 1127/103 Identyfikator działki 241401_1.0005.1127/103 Bieruń, ul. Bogusławskiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie KW [...] użytek – dr	0,0003	Wartość całej nieruchomości z pozycji nr 2-3 444,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr 1/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z związku z regulacją stanu prawnego działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Bogusławskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska stanowiąca część pasa drogowego ul. Bogusławskiego. Działki przylegają do siebie i stanowią funkcjonalną całość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działki przebiega sieć wodociągowa, w bliskiej odległości biegnie sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu tereny niezagospodarowane, tereny zieleni, tereny rolne, szkoła podstawowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr X/10/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r. poz. 326) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia działka oznaczona symbolem: KW - ulice wewnętrzne . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	nie dotyczy
3.	Działka nr 1129/104 Identyfikator działki 241401_1.0005.1129/104 Bieruń, ul. Bogusławskiego Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie KW [...] użytek – dr	0,0002					

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Wartość	Cel darowizny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
4.	Działka nr 704/141 Identyfikator działki: 241401_1.0003.704/141 Bieruń, ul. Bijasowicka Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice KW [...] użytek – dr	0,0133	10 929,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr I/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w związku z regulacją stanu prawnego działki zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Bijasowickiej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowiąca część pasa drogowego ul. Bijasowickiej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna. W bliskiej odległości sieć gazowa wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa jednorodzinna z usługami, tereny zieleni urządzonej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/1/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. poz. 1510) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu działka oznaczona symbolem: KZ 1/2 – ulice zbiorcze . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	nie dotyczy
5.	Działka nr 710/114 Identyfikator działki: 241401_1.0001.710/114 Bieruń, ul. Mielęckiego /Boh. Westerplatte Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy KW [...] użytek – dr	0,1724				Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/4/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 62 poz. 1374) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową , ulicami Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą o Mielęckiego z wyłączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza oznaczono: -część działki 710/114 oraz część działki 742/114 symbolem: 01 1/ 2 KDZ – teren dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej .	
6.	Działka nr 742/114 Identyfikator działki: 241401_1.0001.742/114 Bieruń, ul. Mielęckiego /Boh. Westerplatte Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy KW [...] użytek – dr	0,0080	Wartość całej nieruchomości z pozycji nr 5-7 146 883,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr I/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z związku z regulacją stanu prawnego działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Mielęckiego/Boh. Westerplatte	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o kształcie nieregularnym, wydłużonym stanowiąca część pasa drogowego ul. Mielęckiego/Boh. Westerplatte. Przez działki przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, Potok Goławiecki, rzeka Wisła.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/1/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 5423) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren Czarnuchowic oznaczono: -część działki 710/114 symbolami 3.KDZ, 4.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej - część działki 742/114 symbolem – 3.KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej - działkę 743/114 symbolem: 3.KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej .	nie dotyczy
7.	Działka nr 743/114 Identyfikator działki: 241401_1.0001.743/114 Bieruń, ul. Mielęckiego/ Boh. Westerplatte Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy KW [...] użytek – dr	0,0060				Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Wartość	Cel darowizny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
8.	Działka nr 726/62 Identyfikator działki: 241401_1.0002.726/62 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0102	9 061,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr 1/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w związku z regulacją stanu prawnego działki zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Chemików	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowiąca część pasa drogowego ul. Chemików. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, tereny rolne, zabudowa produkcyjna. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	
9.	Działka nr 728/28 Identyfikator działki: 241401_1.0002.728/28 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0716	63 602,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr 1/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w związku z regulacją stanu prawnego działki zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Chemików	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, płaska, o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowiąca część pasa drogowego ul. Chemików. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, tereny rolne, zabudowa produkcyjna. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	nie dotyczy
10.	Działka nr 707/36 Identyfikator działki: 241401_1.0002.707/36 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,1393	Wartość całej nieruchomości z pozycji nr 10-18 869 646,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr 1/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego w związku z regulacją stanu prawnego działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Chemików	Działki w pozycji 10-18 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, płaską, o nieregularnym wydłużonym kształcie, stanowiąca część pasa drogowego ul. Chemików. Przez działki przebiega sieć energetyczna, w dalszej odległości biegnie sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, tereny rolne. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej, 1.KDGP – teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Wartość	Cel darowizny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
11.	Działka nr 710/36 Identyfikator działki: 241401_1.0002.710/36 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0586					
12.	Działka nr 712/36 Identyfikator działki: 241401_1.0002.712/36 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0039	Wartość całej nieruchomości z pozycji nr 10-18	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr I/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z związku z regulacją stanu prawnego działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Chemików	Działki w pozycji 10-18 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, płaską, o nieregularnym wydłużonym kształcie, stanowiąca część pasa drogowego ul. Chemików. Przez działki przebiega sieć energetyczna, w dalszej odległości biegnie sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, tereny rolne. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	nie dotyczy
13.	Działka nr 715/37 Identyfikator działki: 241401_1.0002.715/37 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,1039	869 646,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.				
14.	Działka nr 718/37 Identyfikator działki: 241401_1.0002.718/37 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0847					

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Wartość	Cel darowizny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
15.	Działka nr 721/37 Identyfikator działki: 241401_1.0002.721/36 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,1491				Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486)	
16.	Działka nr 724/37 Identyfikator działki: 241401_1.0002.724/36 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,3881	Wartość całej nieruchomości z pozycji nr 10-18	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr I/8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z związku z regulacją stanu prawnego działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej ul. Chemików	Działki w pozycji 10-18 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, płaską, o nieregularnym wydłużonym kształcie, stanowiąca część pasa drogowego ul. Chemików. Przez działki przebiega sieć energetyczna, w dalszej odległości biegnie sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, tereny rolne. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej.	
17.	Działka nr 730/27 Identyfikator działki: 241401_1.0002.730/27 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0466	869 646,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 14 marca 2025 r.			Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	nie dotyczy
18.	Działka nr 734/37 Identyfikator działki: 241401_1.0002.734/37 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	0,0048				Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli działka oznaczona symbolem: 3.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej, 1.KDGP – teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej	
						Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie.