

ZARZĄDZENIE NR B.0050.18.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 3 lutego 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.18.2026

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 3 lutego 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT ORAZ POWYŻEJ 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń, ul. Bijasowicka 28	dz. nr 200/27 obręb Bijasowice, karta mapy 2 KW [...]	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Działalność usługowa.	Nieruchomość gruntowa; Budynek administracyjno-garażowy; Budynek szopo-garażu; Szopa.	Działka o pow. 0,9120 ha, budynek administracyjno-garażowy o pow. zabud. 327,60 m ² , budynek szopo-garażu o pow. zabud. 223,60 m ² , szopa Tarnawa o pow. zabud. 334,00 m ² .	1 285,92 zł/całość netto + VAT
2.	43-150 Bieruń ul. Rynek 17	dz. nr 85 obręb Bieruń Stary karta mapy 10 KW [...]	Lokal przeznaczony do dzierżawy z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność handlową.	Lokal położony na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² .	21,66 zł/m ² netto + VAT
3.	43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1	dz. nr 178/6 obręb Ściernie karta mapy 3 KW [...]	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres do 8 lat z wykorzystaniem w ramach działalności fundacji w zakresie kreowania i promowania działalności małych i średnich przedsiębiorczości.	Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy, na parterze oraz I piętrze w budynku użyteczności publicznej. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. oraz dźwig windowy osobowy.	Pomieszczenia biurowe o łącznej pow. użytkowej 269,18 m ² oraz pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 83,26 m ² .	2,07 zł/m ² netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.