

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w §1 następuje na pisemny wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 4. 1 Nieruchomość może być sprzedana jej użytkownikowi wieczystemu jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty, na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż, nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Bieruń w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą,
- 2) użytkownik wieczysty, na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż, nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Bieruń,
- 3) użytkownik wieczysty, na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż, jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej sprzedaży,
- 4) zapłata całej ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo,
- 5) użytkownik wieczysty poniesie wszelkie koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe,
- 6) nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji inwestycji publicznych, celów użyteczności publicznej lub zadań własnych Gminy, a także nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

2. W przypadku niespełniania warunków określonych w ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.