

ZARZĄDZENIE NR B.0050.212 .2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.212 .2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, obręb Bieruń Stary Km 6 KW [...]	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług aptecznych oraz handlu środkami pomocniczymi i ortopedycznymi.	Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy oraz na parterze, w segm. A budynku, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 107,63 m ² ; Pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 79,84 m ² ;	24,95 zł/m ² netto + VAT powierzchnia użytkowa; 12,48 zł/m ² netto + VAT powierzchnia piwniczna.
2.	43-150 Bieruń ul. Mikołaja 14 Garaż nr 9	dz. nr 2444/49 obręb Bieruń Stary Km 3 KW [...]	Pomieszczenie garażowo-gospodarcze przeznaczone do najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.	Garaż murowany z dachem pokrytym papą, wyposażony w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. 18 m ² .	12,86 zł/m ² netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.