

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.204.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA,  
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY BIERUŃ  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.204.2025  
Burmistrza Miasta Bierunia  
z dnia 19 grudnia 2025 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                  | Opis nieruchomości                                | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy   |
|-----|---|-------------------|--|---|--|
| 1.  | Część działki numer <b>454/5</b><br>Identyfikator działki<br>241401_1.0001.454/5<br>Jednostka ewidencyjna Bieruń<br>Obręb Bieruń Nowy<br>Użytek: Bi<br>KW [...]     | 0,0025            | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na posadowienie garażu          | Działka położona w Bieruniu przy ul. Granitowej   | Aktualnie zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,10 zł + VAT</b> . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – wynosić będzie <b>2,00 zł + VAT</b> .<br><br>Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu. |
| 2.  | Część działki numer <b>568/61</b><br>Identyfikator działki<br>241401_1.0001.568/61<br>Jednostka ewidencyjna Bieruń<br>Obręb Bieruń Nowy<br>Użytek: B<br>KW [...]    | 0,0002            | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną | Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej | Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.205 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c + podatek VAT 23%</b> .<br><br>Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.  |
| 3.  | Część działki numer <b>615/118</b><br>Identyfikator działki<br>241401_1.0001.615/118<br>Jednostka ewidencyjna Bieruń<br>Obręb Bieruń Nowy<br>Użytek: Ps<br>KW [...] | 0,0001            | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną | Działka położona w Bieruniu przy ul. Granitowej   | Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.205 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c + podatek VAT 23%</b> .<br><br>Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.  |

|    |   |        |   |  |  |
|----|---|--------|---|--|--|
| 4. | Część działki numer <b>578/61</b><br>Identyfikator działki<br>241401_1.0003.578/61<br>Jednostka ewidencyjna Bieruń<br>Obręb Bijasowice<br>Użytek: RIVa<br>KW [...]  | 0,4632 | Nieruchomość przeznaczona<br>do dzierżawy na cele rolne | Działka położona w Bieruniu<br>przy ul. Węglowej | Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień</b> . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. - wyniesie za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień</b> .<br><br>Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada każdego roku, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu. |
| 5. | Część działki numer <b>595/61</b><br>Identyfikator działki<br>241401_1.0003.595/61<br>Jednostka ewidencyjna Bieruń<br>Obręb Bijasowice<br>Użytek: RIVa – 0,1443 ha,<br>RIVb – 0,0734 ha, Bp – 0,0456 ha<br>KW [...] | 0,2623 | Nieruchomość przeznaczona<br>do dzierżawy na cele rolne | Działka położona w Bieruniu<br>przy ul. Węglowej | Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień</b> . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. - wyniesie za każdy rozpoczęty hektar, <b>1,40 zł/dzień</b> .<br><br>Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada każdego roku, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

**Uwagi:**

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.