

ZARZĄDZENIE NR B.0050.203.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości i Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.203.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 241/92 Identyfikator działki 241401_1.0003.241/92 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Użytek: łIV- 0,3168 ha, RIVa-0,1524 ha, Lz – 0,1218 ha KW [...]	0,5910	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jagiełły	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada każdego roku, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Część działki numer 143/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.143/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: PsV – 0,0237 ha, łIV-0,0110 ha KW [...]	0,0347	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łysinowej (bocznej)	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – wynosić będzie za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Część działki numer 570/35 Identyfikator działki 241401_1.0001.570/35 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Użytek: B KW [...]	0,0051	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mieszka I	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – wynosić będzie za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4.	Część działki numer 419/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.419/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łIV KW [...]	0,0146	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Za Kopcem	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – wynosić będzie za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

5.	Część działki numer 418/86 Identyfikator działki 241401_1.0002.418/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: ŁIV KW [...]	0,0250	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Za Kopcem	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. - wynosić będzie za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Część działki numer 2755/45 Identyfikator działki 241401_1.0002.2755/45 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Bi KW [...]	0,0422	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bł. E. Bojanowskiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. - wynosić będzie za każde rozpoczęte 100 m ² , 0,30 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
7.	Część działki numer 937/245 Identyfikator działki 241401_1.0004.937/245 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: Bi KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mielęckiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer 426/57 Identyfikator działki 241401_1.0004.426/57 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: dr KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mielęckiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
9.	Część działki numer 2498/45 Identyfikator działki 241401_1.0001.2489/45 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Użytek: Bi KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wawelskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

10.	Część działki numer 97 Identyfikator działki 241401_1.0001.97 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Użytek: Ti KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
11.	Część działki numer 146 Identyfikator działki 241401_1.0003.146 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Użytek: dr KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jagiełły	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
12.	Część działki numer 892/65 Identyfikator działki 241401_1.0001.892/65 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Użytek: Bi KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kossaka	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
13.	Część działki numer 1223/139 Identyfikator działki 241401_1.0005.1223/139 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Użytek: RIVa KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Skalnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
14.	Część działki numer 1602/84 Identyfikator działki 241401_1.0002.1602/84 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Barańcowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

15.	Część działki numer 810/8 Identyfikator działki 241401_1.0002.810/8 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ba KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Barańcowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
16.	Część działki numer 1317/116 Identyfikator działki 241401_1.0002.1317/116 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
17.	Część działki numer 1319/116 Identyfikator działki 241401_1.0002.1319/116 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Bi KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
18.	Część działki numer 2610/19 Identyfikator działki 241401_1.0002.2610/19 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0003	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Homera	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
19.	Część działki numer 1761/137 Identyfikator działki 241401_1.0002.1761/137 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0002	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Świerzynieckiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

20.	Część działki numer 3811/109 Identyfikator działki 241401_1.0002.3811/109 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Peryferyjnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
21.	Część działki numer 1025/211 Identyfikator działki 241401_1.0002.1025/211 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Bi KW [...]	0,0001	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pojemniki na odzież używaną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Licealnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.184.2025 z dn. 12.11.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m²/m-c + podatek VAT 23% . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dni każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.