



BIERUŃ
CI PRZAJE

Pan Artur Pytel
Radny Rady Miejskiej
w Bieruniu

Odpowiadając na interpelację z dnia 20 listopada 2025 r. zarejestrowaną w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Bieruniu pod nr O.23992.2025 dnia 3 grudnia 2025 r., uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1

Zadanie związane z wykonaniem robót budowlanych, polegających na budowie drogi – ul. Konarskiego, nie zostało ujęte w projekcie budżetu Miasta Bierunia na 2026 rok, z uwagi na to, że nie zakończono jeszcze opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Ad. 2

W trakcie projektowania wystąpiły niezależne od projektanta okoliczności opóźniające wykonanie dokumentacji projektowej. Już na początku prac projektowych (po uzgodnieniu przez Gminę Bieruń geometrii drogi) okazało się, że z przyczyn technicznych nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego do żadnego z istniejących odbiorników i należy wody te odprowadzić do studni chłonnych. Rozwiązanie takie wymaga jednak uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. Projektant pomimo złożenia wniosku w dniu 20 października 2025 r. do Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Katowicach, do dnia dzisiejszego nie uzyskał przedmiotowej decyzji. Ponadto, do czasu rozwiązania problemu z odprowadzeniem wód deszczowych, nie można było przystąpić do dalszych prac projektowych takich jak: uzyskanie uzgodnień branżowych, czy wystąpienie o wydanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Natomiast wydanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, ze względu na zbliżenie projektowanej inwestycji do torów kolejowych, jest procedurą długotrwałą, poprzedzoną koniecznością uzyskania pozytywnego uzgodnienia PKP (szczegółowe informacje na ten temat zostały Panu udzielone pismem IR.7021.49.2025 z dnia 14 października 2025 r.).

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach również nie uzgodniło rozwiązań projektowych – w piśmie z dnia 21 października 2025 r. spółka narzuciła projektantowi do spełnienia warunki zbliżenia do sieci wodociągowej, które spowodowały konieczność przeprojektowania innych sieci podziemnych i uzyskanie ponownych uzgodnień.

Dopiero po wykonaniu kompletnego projektu budowlanego oraz uzgodnieniu z gestorami sieci (RPWiK Tychy, Tauron Nowe Technologie, Tauron Dystrybucja, Orange Polska) projektów branżowych i sfinalizowaniu etapu projektowania odpowiednimi decyzjami administracyjnymi (pozwolenie na budowę oraz decyzja ZRID) będzie możliwe rzetelne przygotowanie kosztorysów inwestorskich. Dopiero wynikająca z nich szacunkowa wartość kosztów inwestycji będzie podstawą do wprowadzenia zadania do budżetu Miasta Bierunia. Mając na uwadze przedłużający się proces projektowania, jak i czasokres przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zadanie nie będzie możliwe do rozpoczęcia w 2026 r.

Ad. 3

Burmistrz Miasta podjął decyzję o nieujęciu przedmiotowego zadania, z uwagi na przesłanki wskazane w pkt. 1 i pkt. 2.

Ad. 4

Nieujęcie zadania w projekcie budżetu Miasta Bierunia na 2026 rok nie oznacza rezygnacji z przyszłej realizacji inwestycji – aby przystąpić do wykonania robót budowlanych niezbędne jest w pierwszej kolejności zakończenie opracowania dokumentacji projektowej. Pragnę nadmienić, że zgodnie z zapisami umowy z projektantem, w okresie do 36 miesięcy od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej w Wieloletniej Prognozie Finansowej pozostają zabezpieczone środki na pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z prawem opcji). Dlatego uzasadnionym jest doprowadzenie do realizacji przedmiotowego zadania w ww. okresie.

Ad. 5

Nie, z uwagi na przesłanki wskazane w pkt. 1 i pkt. 2.

Z wyrazami szacunku

BURMISTRZ MIASTA
/-/ Sebastian Macioł

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.