

Bieruń, dnia 20 listopada 2025 r.

Artur Pytel

Radny Rady Miejskiej w Bieruniu

Szanowny Pan

Sebastian Macioł

Burmistrz Miasta Bierunia

za pośrednictwem:

Szanownego Pana

Jarosława Mokrego

Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Bieruniu



INTERPELACJA

dotycząca nieuwzględnienia wniosku mieszkańców o zmianę przeznaczenia działek w projekcie planu ogólnego Miasta Bierunia

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym kieruję do Pana Burmistrza interpelację w sprawie przyczyn nieuwzględnienia wniosku mieszkańców dotyczącego zmiany przeznaczenia działek położonych przy ul. Szlak Solny w Bieruniu — działek o numerach: **2324/105, 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115**. Zgodnie z petycją złożoną przez właścicieli tych nieruchomości, wniosek o przywrócenie przeznaczenia budowlanego nie został uwzględniony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego Miasta Bierunia.

Uzasadnienie

Mieszkańcy wskazują, że ich działki **pierwotnie posiadały przeznaczenie budowlane**. Z dokumentów załączonych do petycji wynika, że do 2019 r. teren ten objęty był strukturą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową. Jednak – jak podają składający petycję – w **2019 r. przeznaczenie działek zostało zmienione na niebudowlane**, przy czym właściciele nie zostali poinformowani o przyczynach tej zmiany ani nie składali wniosków o takie przekształcenie.

Mieszkańcy podnieśli również, że nie przedstawiono im uzasadnienia, z jakich powodów doszło do tak istotnego ograniczenia ich praw majątkowych oraz możliwości zabudowy ich działek.

Mieszkańcy wykazali także, że podjęta w 2019 r. zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek **wpłynęła na istotne ograniczenie ich możliwości inwestycyjnych**, a opisany przez

nich tok zdarzeń wskazuje, że zmiana została dokonana **bez ich udziału i wiedzy**, co wywołało szereg wątpliwości co do jej podstaw i celowości.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Dlaczego wniosek mieszkańców o zmianę przeznaczenia działek na budowlane nie został uwzględniony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego?

Proszę o wskazanie:

1. Jakie przesłanki merytoryczne, planistyczne lub prawne przemawiały za nieuwzględnieniem wniosku mieszkańców?
2. Czy w ramach prac nad planem przeprowadzono ocenę zasadności przywrócenia przeznaczenia budowlanego, a jeśli tak – jakie były jej wyniki?
3. Czy mieszkańcom przekazano pisemne uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku, a jeśli nie – z jakiego powodu?

2. Proszę o wskazanie liczby nieruchomości na terenie miasta, których przeznaczenie zmieniono na etapie opracowywania projektu planu ogólnego w stosunku do obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W szczególności proszę o:

1. Podanie liczby działek, których przeznaczenie zostało zmienione.
2. Wskazanie numerów geodezyjnych tych działek.
3. Wskazanie, czy zmiana przeznaczenia została dokonana:
 - o na wniosek właściciela, czy
 - o z urzędu – w ramach prac planistycznych.
4. Podanie konkretnych przesłanek, które uzasadniały każdą z dokonanych zmian przeznaczenia.

3. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie, z jakich powodów w 2019 r. działki mieszkańców objęte petycją utraciły charakter budowlany.

Proszę o informację:

1. Na jakiej podstawie i w jakim trybie dokonano tej zmiany?
2. Czy sporządzono analizę oddziaływania tej zmiany na prawa właścicieli?
3. Czy właściciele byli zawiadamiani o planowanych zmianach?
4. Jakie interesy publiczne lub planistyczne uzasadniały przekształcenie tych terenów?

Artur Pytel

Radny Rady Miejskiej w Bieruniu



PODPIS ZAUFANY

ARTUR
PYTEL

03.12.2025 20:54:23 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym