

GN.6733.30.2024

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 15 października 2025 r. Pani ██████████ zam. w ██████████ ul. ██████████ w sprawie ustalenia warunków zabudowy,

### **z a w i a d a m i a m**

**osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości  
o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. działki nr 1740/124 (obręb Bieruń Stary),  
położonej w Bieruniu w rejonie ul. Szlaku Solnego,**

**że tutejszy Organ zakończył postępowanie dowodowe w sprawie nr GN.6730.30.2025  
dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji p.n.:  
„BUDOWA DOMU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO”  
– Bieruń, ul. Szlaku Solnego  
działka nr 3998/125 (obręb Bieruń Stary)**

**i przystąpi do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego.**

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) organ administracji obowiązany jest, przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron, co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na etapie ustalania stron przedmiotowego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr **1740/124 (obręb Bieruń Stary)**, położonej w Bieruniu w rejonie ul. Szlaku Solnego. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej jako właściciel tej działki nie żyje – zmarła przed złożeniem ww. wniosku, tym samym przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej stronie postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (Kpa). Przepisu art. 34 §1 Kpa nie stosuje się.

Zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 § 1 Kpa Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Stosownie do treści art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, co oznacza, że upływ 14 dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

W związku z powyższym informuję, że strony mają prawo do zapoznania się z zebranych podczas postępowania materiałem dowodowym oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów. Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bieruniu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (segment A, II piętro, pokój nr 203), w godzinach pracy tut. Urzędu, tj.: poniedziałek od godz. 7:30 – 15:30, wtorek od 7:30 – 17:00, środa - czwartek od 7:30 – 15:30, piątek od godz. 7:30 – 14:00.

**Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości do dnia 4 grudnia 2025 r. skutkować będzie wydaniem decyzji w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.**

Zainteresowane strony postępowania lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kpa, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bieruniu i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: GN.6730.30.2025. Uwagi i wnioski można składać za pośrednictwem:

1. wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. skrzynki ePUAP: /Bierun/SkrytkaESP;
2. poczty tradycyjnej na adres Urzędu (ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń);
3. osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (32 7080959).

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieruniu [www.bip.bierun.pl](http://www.bip.bierun.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, w dniach od 20 listopada 2025 r. do dnia 4 grudnia 2025 r.

Sebastian MACIOŁ

Burmistrz Miasta

Klauzula informacyjna:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych, zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1) została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Bieruń pod adresem:

<https://www.bierun.pl/mieszkanicy/ochrona-danych-osobowych-w-urzedzie-miejskim-w-bieruniu>